平成 27 年 1 月 9 日

報道各位

住友不動産株式会社

「草加松原団地」再生の一翼を担い、緑のネットワークをつなぐ環境調和型レジデンス

総戸数 538 戸、「シティテラス草加松原」始動

平成 27 年 1 月 10 日(土) マンションギャラリー グランドオープン

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区西新宿 2-4-1、代表取締役社長：仁島 浩順）は、総開発面積 54ha、約 6,000 世帯が暮らす街、埼玉県草加市の「草加松原団地」再生事業の一環として、分譲マンション「シティテラス草加松原」（地上 11 階建て、シーズンズ 259 戸、ガーデンズ 279 戸）の建設を進めています。

このたび販売拠点となるマンションギャラリーを開設し、平成 27 年 1 月 10 日（土）にグランドオープンすることといたしましたのでお知らせします。

「草加松原団地」は、高度成長期に東京のベッドタウンとして日本都市公団（現在の独立行政法人都市再生機構、以下 UR 都市機構）が開発し、昭和 39 年に完成した当時は総戸数 5,926 戸、324 棟が建ち並び“東洋一”と謳われたマンモス団地です。建物の老朽化などにより、平成 15 年 UR 都市機構が団地の建替えに着手、あわせて草加市による道路や公園、公益施設の整備など、総合的な街づくりが現在も進められています。

「シティテラス草加松原」は、既存樹木や緑道、公園など、緑豊かで成熟した住環境、街並みとの調和を図った大規模環境調和型レジデンスです。ビッグコミュニティを育む総戸数 538 戸、草加市最大のスケールで誕生します。

＜建物完成予想パース・シーズンズ＞

「シティテラス草加松原」の主な特徴

＜立地＞

・リニューアルで生まれ変わる“草加松原団地”
・景観ガイドラインに基づいた美しく開放的な街並み
・「松原団地」駅から都心主要エリアへ快適アクセス

＜建物＞

・草加市最大となる 538 戸のビッグコミュニティ
・緑のネットワークを構築する環境調和型住宅
・ホテルライクな車寄せのあるエントランス

＜立地＞

◆ さらに住みやすい街へ変貌する「草加松原団地」

「草加松原団地」の再生にあたり、54ha におよぶ広大な敷地は、東武伊勢崎線「松原団地」駅西口に近いエリアから A、B、C、D の 4 街区にゾーン区分され、A 街区より順次整備が進められています。弊社は B 街区内の一角、面積約 2ha の土地を取得、「多様な世代の共生」、「災害に強く、安全で快適な居住環境の形成」を目指した「松原団地駅西側地区」地区計画および緑のネットワーク「Green Bind!」を掲げる草加松原地区景観ガイドラインに基づき、本物件の商品企画を行っています。

＜団地開発イメージ　※出典：草加市ホームページ＞

◆ 美しい街並みと子育て環境の整った暮らし

「シティテラス草加松原」の建設地 B 街区は、環境調和型住宅ゾーンに位置づけられています。街区の中央部にはメインストリートとなる緑のプロムナードが設置されており、道幅も広く歩道も整備された美しい街並みが形成されています。建物デザインは、従来の画一的な団地景観ではなく、リズム感のあるファサード、スカイラインの構築が計画されています。

＜周辺の街並み＞

また、「松原団地駅西側地区」は草加市のマスタープランにおいて、「文教施設と調和したゆとりある街づくり」を目指しており、幼稚園、保育園、小中学校や図書館が同エリア内に設置されているほか、団地に隣接する独協大学では外国語講座など市民向けのオープンカレッジを開講しています。

駅周辺には複数のスーパーやコンビニ、スポーツクラブから各種クリニック、金融機関まで、日々の生活をサポートする利便施設が揃っており、A 街区には埼友草加病院が 2016 年春に開業予定など、子育てに安心な環境が整っています。

＜東武ストア松原店／マルエツ松原店＞

◆　地下鉄乗入れで都心へ快適アクセス

現地から徒歩 6～7 分、最寄りとなる東武伊勢崎線「松原団地」駅は、東京メトロ日比谷線、半蔵門線が相互乗り入れしているほか、「北千住」駅乗換えで JR や東京メトロ千代田線が利用でき、都心主要エリアへ快適なアクセスが可能です。

さらに東京外環自動車道「草加」IC まで約 3 分、お台場といったレジャースポットや羽田、成田空港へ気軽にアプローチができる交通利便性に優れた立地です。

＜建物完成予想パース＞

＜建物＞

◆　新たな街のランドマークとなる環境調和型レジデンス

かつてのニュータウンから、より便利に快適に進化を遂げる「草加松原団地」。その中で総開発面積 2ha 超、シーズンズとガーデンズで構成された 2 つのエリアに総戸数 538 戸のスケールを誇る「シティテラス草加松原」は誕生します。モノトーンのタイルとバルコニー手摺にガラスを使用したスケール感溢れる外観は、公園や緑道が整った潤いある街並みと敷地内の緑の景観に美しく調和しています。

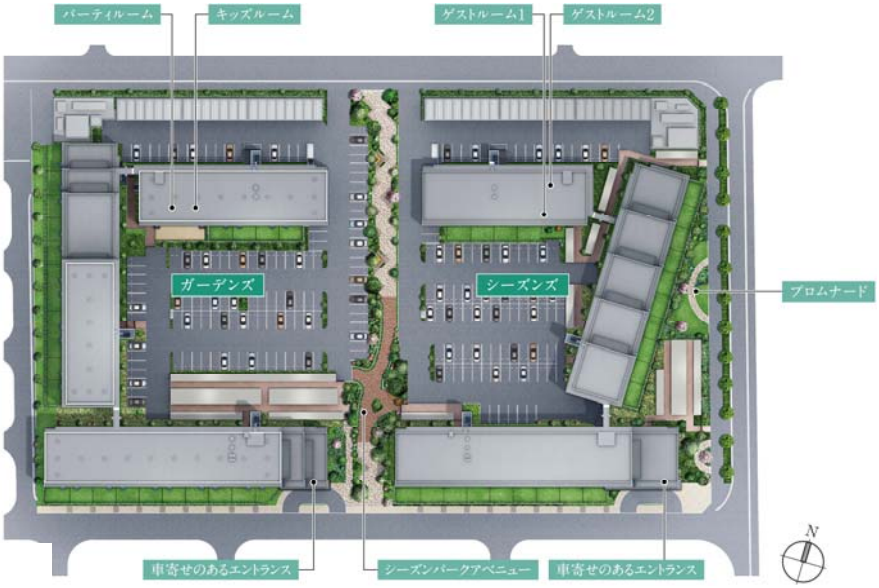
＜既存の並木と調和を図ったランドスケープ（シーズンズ完成予想パース）＞

◆ 緑のネットワークをつなぎ、景観に配慮した開放的なランドスケープ

団地内には駅前の西口公園から C 街区にできる都市計画公園まで、緑のプロムナードが東西に伸びています。「シティテラス草加松原」は、緑の東西軸を南北方向につなぎ地域のコミュニティを育む緑の動線として、シーズンズとガーデンズの間に長さ約 105m、300 本もの木々と花々が四季折々の美しい風景を描く歩道「シーズン・パークアベニュー」（環境空地）を整備します。

＜シーズン・パークアベニュー完成予想パース＞

建物は採光と通風を重視した南向きの住戸が中心となるコの字型配棟を採用、敷地中央の歩道「シーズン・パークアベニュー」に加え、敷地の南北と東側が道路に囲まれているため近接建物との間にゆとりがあり、明るく開放的なランドスケープを実現しています。



＜南北に緑の軸線を構築した敷地配置図＞

◆　快適なマンションライフをサポートする施設、設備・仕様

総戸数 538 戸、新たに 1,500 人規模の人々が暮らす「シティテラス草加松原」には、お誕生日会、サークル活動などにご利用いただける「パーティルーム」、雨の日でもお子様を安心して遊ばせられる「キッズルーム」、大切なゲストをお迎えする「ゲストルーム」など、ビッグコミュニティにふさわしい充実した共用施設をご用意しています。また、マンションの顔となるエントランスには、ホテルライクな車寄せを設置し邸宅としての格調を高めています。

住宅専有部は、各部屋にウォークインクロゼットを設けた南向き 75 ㎡（3LDK）が中心で、キッチンには生ゴミディスポーザー、浴室ミストサウナ、リビング床暖房など、快適なマンションライフをお過ごしいただくための諸設備を採用しています。

＜車寄せのあるエントランス・シーズンズ＞

「シティテラス草加松原」の物件概要

【 所 在 地 】 埼玉県草加市松原二丁目 1468 番地 1 他（地番）
【 交 通 】 東武伊勢崎線「松原団地」駅から徒歩 6 分（シーズンズ）、7 分（ガーデンズ）
【 用 途 地 域 】 第一種中高層住居専用地域
【 敷 地 面 積 】 20,448m² （シーズンズ：9,843.97 ㎡、ガーデンズ：10,604.03 ㎡）
【構造・規模】 鉄筋コンクリート造 地上 11 階建
【 総 戸 数 】 538 戸（シーズンズ：259 戸、ガーデンズ：279 戸）
【住戸専有面積】 シーズンズ：70.17 ㎡～80.91 ㎡、ガーデンズ：70.17 ㎡～87.90 ㎡（3LDK～4LDK）
【 竣 工 予 定 】 シーズンズ：平成 27 年 10 月、ガーデンズ：平成 28 年 4 月
【 入 居 予 定 】 シーズンズ：平成 28 年 1 月、ガーデンズ：平成 28 年 6 月
【 売 主 】 住友不動産株式会社
【 設 計 】 三井住友建設株式会社 一級建築士事務所
【 施 工 】 三井住友建設株式会社
【 管 理 会 社 】 住友不動産建物サービス株式会社

＜本件に関する報道関係の方からのお問い合わせ先＞

広報課 担当：田中 TEL：03-3346-1042

＜本件に関するお客様からのお問い合わせ先＞

「シティテラス草加松原」
受付時間：午前 10 時 ～午後 6 時（定休日：水曜）フリーダイヤル：0120-166-538
「シティテラス草加松原」ホームページ
http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/shuto/matsubara/

カーナビをご利用の場合、マンションギャラリーへは「埼玉県草加市栄町3丁目1－29」をご入力ください。

※掲載の地図は一部道路・施設等を抜粋して表記しています。また建物位置・距離・縮尺等は実際とは異なります。

【所 在】埼玉県草加市 3-1-29 （お客様用駐車場あり）
【交 通】東武伊勢崎線「松原団地」駅、東口より徒歩約 7 分