

**住友不動産 × 安藤忠雄建築研究所**  
**「シティハウス仙川ステーションコート」 始動**  
**駅徒歩2分“安藤忠雄ストリート”<sup>(通称)</sup>に環境共生レジデンス誕生！**  
**6月11日(土)よりモデルルーム公開（事前案内会）**

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区西新宿2-4-1、代表取締役社長：小野寺研一）は、京王線「仙川」駅から徒歩2分、安藤忠雄建築研究所が設計した集合住宅や美術館、劇場などが建ち並ぶ“安藤忠雄ストリート”<sup>(通称)</sup>に「シティハウス仙川ステーションコート」（総戸数91戸）の建設を進めておりますが、**6月11日(土)よりモデルルームを公開**し、本格的な販売活動を開始することといたしましたのでお知らせします。

「シティハウス仙川ステーションコート」は、洗練と利便性が調和された街「仙川」を舞台に、“シティハウス”ブランドのスタンダードとなる“時を重ねるほどに、心地よさが深まる住まいの創造”に加え、独自の設計美学を誇る安藤忠雄建築研究所とのコラボレーションにより、整備された街並み“安藤忠雄ストリート”<sup>(通称)</sup>という立地特性に見合う“**コンクリート打ち放し**”をベースとした都会的でスタイリッシュな外観デザインを採用しています。

なお、弊社と安藤忠雄建築研究所によるコラボレートは、「シティハウス仙川」（平成16年5月竣工・総戸数61戸）に次いで2棟目となります。



<シティハウス仙川ステーションコート完成予想パース>

## 「シティハウス仙川ステーションコート」の主な特長

住友不動産 × 安藤忠雄建築研究所による環境共生レジデンス × 駅徒歩2分

### <立地>

#### ■「仙川」駅より徒歩2分

京王線快速停車駅「仙川」より徒歩2分、現地までのアプローチはフラットで歩きやすく、夜でも人の流れがあるため安心感があります。「新宿」駅から直線約10kmの「仙川」駅からは新宿へ16分、渋谷へ18分をはじめ、東京など都心主要駅まで30分圏内の好アクセスです。また、「下北沢」や「吉祥寺」といった人気エリアへもスムーズなフットワークが可能で、通勤通学はもちろん、オフタイムのショッピングなど多彩な楽しみが広がる交通利便性の高い立地です。

#### ■洗練と利便性が調和された街「仙川」

「仙川」駅周辺は駅前再開発によってきれいな街並みに生まれ変わり、個性豊かなショップやカフェなどが点在するファッションナブルなエリアになっています。現地から徒歩4分圏内には「クイーンズ伊勢丹」「西友」「京王ストア」「ライフ」「丸正」の5つのスーパーマーケットが集中しており、約200以上の店舗が集う商店街「ハーモニータウン仙川」や昨年オープンした「島忠ホームズ仙川店」と合わせて日々の暮らしをサポートします。



<ハーモニータウン仙川>



<駅前カフェ>



<クイーンズ伊勢丹>



<立地概念イラスト>

## ■美学を貫いた建築が並ぶ通称“安藤忠雄ストリート”

安藤忠雄建築研究所が設計した集合住宅・美術館・劇場などが建ち並ぶ、全長約500mに及ぶハナミズキに彩られた街路、通称“安藤忠雄ストリート”は、シンプルなコンクリート打ちっぱなしの建築とハナミズキの緑が調和し、美しい街並みを形成しています。この街並みの中には「東京アートミュージアム」や「調布市せんがわ劇場」といった、気軽に芸術や文化に触れることができる施設が集積しており、芸術性と文化性の高いエリアとなっています。



＜安藤忠雄ストリート＞



＜東京アートミュージアム＞



＜調布市せんがわ劇場＞

## ■緑豊かで安心できる住まい環境

現地周辺は武蔵野の面影を残す林と、川沿いに遊歩道が整備された「仙川崖線緑地」、武者小路実篤が晩年をすごした邸宅や庭園のある「実篤公園」などが点在する緑豊かなエリアであり、桐朋学園や白百合女子大学を間近にひかえた文教エリアでもあります。また、3km圏内には救急医療にも対応した「至誠会第二病院」をはじめ3つの総合病院があり、小児科や内科などの医療機関も充実しているので、子育てに優しく安心して暮らすことができる住まい環境となっています。

### ＜建物＞

## ■安藤忠雄建築研究所によるスタイリッシュな建物デザイン

世界的な建築家・安藤忠雄氏が1969年に設立した「安藤忠雄建築研究所」に設計を依頼。「安藤忠雄ストリート（通称）」の景観と調和を図るため、建物の外観はコンクリート打ち放しをベースとし、乳白ガラスの手摺、マリオンなどを配した細部にまでこだわったデザインです。色彩などではなく素材感を活かし、幾何学的でシンプルなディテールが、際立つ空間を創出しています。

## ■環境共生をベースとした計画

建築物の断熱性や景観の向上を図るとともに、通り沿いのハナミズキの並木と緑の美しい連鎖を形成するよう地球環境やエコロジーにも配慮した屋上緑化を計画しています。建物のフォルムや造形の美しさを意識したモノトーンの外観に対して、ファサードの前面には、屋上緑化の流れを受けて四季折々の花々や緑が彩りを添える植栽を施しました。季節ごとに移り変わる植栽の色彩が、ファサードの趣きと居住性に潤いを添えます。

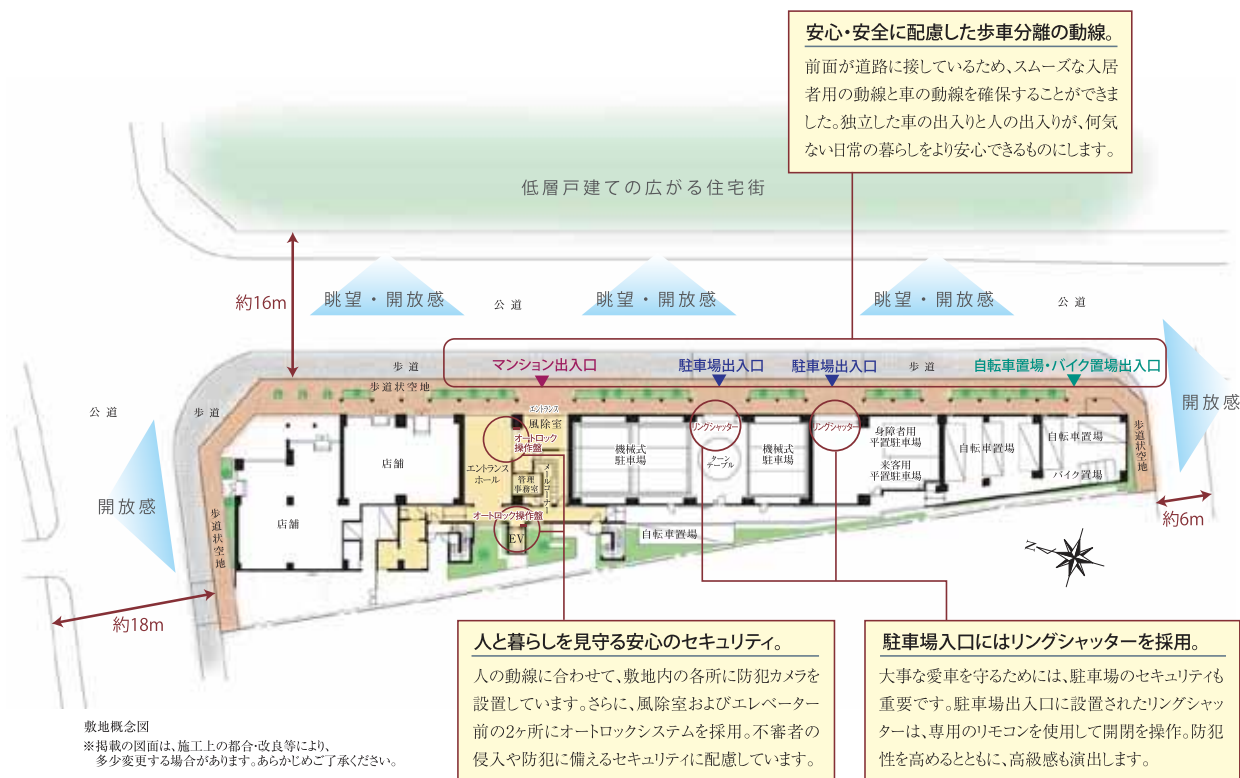


＜外観完成予想パース＞

## ■立地を最大限に生かした開放感あふれるプランニング

現地は全長約 500m に及ぶハナミズキに彩られた「安藤忠雄ストリート（通称）」の起点に位置し、東側は約 16m、南側は約 6m、北側は甲州街道の三方道路の角地という立地特性を活かした開放感あふれるプランニングとしています。

多くの住戸の主開口部は、低層戸建の住宅街が広がり、新宿の高層ビルも望める東側に配し、陽光と眺望を確保するとともに、バルコニーにガラス手摺を採用することで、陽光に映える、明るく爽やかな佇まいを創出しています。住戸プランは 2LDK・53～64㎡台、3LDK・70～73㎡台、全 91 戸に対し 20 タイプと、住まう方のライフスタイルに合わせた豊富なバリエーションをご用意しました。



## ■安心・安全面の配慮

安心で快適な都心マンションライフをお過ごしいただくため、エレベーターのかご内などに設置した 16 台の防犯カメラに加え、各住戸でのガス漏れ、非常ボタン、防犯センサー※および火災による警報に対応する住友不動産の 24 時間オンラインセキュリティシステム「S-GUARD（エスガード）」を導入しています。また、来訪者を風除室とエレベーターホール前の 2 箇所音声と映像により確認できるダブルオートロックシステムを採用、住戸内のカラーモニター付インターホンは留守の際も来訪者を確認できる録画・録音機能がついています。

※玄関ドア、共用廊下に面する窓、屋上緑化に面する窓とルーフバルコニーに面する窓（面格子の付く窓と FIX 窓を除く）に設置

## ■地震対策

ハザードマップによると、現地はもともと液状化しにくいエリアですが、地下約 18m～20m の支持層に 46 本の杭を打設、強固な地層を支持基盤とすることで、地震に強い建物づくりのベースとしています。また、万が一地震などの災害時に停電しても、共用部の防災設備に電力供給できるよう「非常用発電機」を設置しています。さらに、音声で地震が来ることを知らせる「緊急地震速報配信サービス」、地震や停電の際に最寄階に自動停止する「エレベーター安全装置」、戸外への避難路を確保する「耐震ドア枠」、揺れを感知して扉をロックする「扉開放防止機構」、「ガスコンロ消し忘れタイマー」、「立ち消え安全装置」など、地震や災害時に備えた諸設備を採用しています。

## 「シティハウス仙川ステーションコート」の物件概要

【所在地】	東京都調布市仙川町3丁目10-9
【交通】	京王電鉄京王線「仙川」駅から徒歩2分
【敷地面積】	1,942.55㎡
【建築面積】	1,299.76㎡
【延床面積】	7,745.14㎡
【構造・規模】	鉄筋コンクリート造 地上9階、地下1階建
【総戸数】	91戸
【間取り】	2LDK・3LDK
【専有面積】	53.90㎡～73.42㎡
【竣工】	平成24年2月中旬（予定）
【引渡】	平成24年5月下旬（予定）
【建ぺい率・容積率】	建ぺい率80%・容積率300%
【管理会社】	住友不動産建物サービス
【売主】	住友不動産株式会社
【用途地域】	近隣商業地域
【設計】	安藤忠雄建築研究所
【施工】	株式会社奥村組
【地図】	



<モデルルーム>



※ご予約いただいたお客様を優先にご案内しております

【本物件に関する報道関係者からのお問い合わせ先】

住友不動産株式会社 広報部 田中 TEL / 03-3346-1042

【本物件に関するお客様からのお問い合わせ先】

『シティハウス仙川ステーションコート』マンションギャラリー

受付時間 / 午前10時～午後6時（水曜定休） TEL / 0120-727-899

『シティハウス仙川ステーションコート』ホームページ

<http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/shuto/sengawa/index.html>