

“新築分譲マンション選び”の情報発信拠点

「総合マンションギャラリー」横濱館 活況

◇オープン半年、来場 1,000 組 達成！

◇「シティハウス横濱野毛山公園」第1期即日完売

住友不動産株式会社（本社：新宿区西新宿 2-4-1、代表取締役社長：小野寺研一）は、平成 24 年 11 月 10 日にオープンした「総合マンションギャラリー」横濱館の新規来場数が約半年で 1,000 組に到達するとともに、館内にモデルルームを設置した分譲マンション「シティハウス横濱野毛山公園」（地上 11 階建て、総戸数 139 戸）の第 1 期販売が即日完売と、好調な結果になりましたのでお知らせします。

1. 「総合マンションギャラリー」とは

“お客様の利便性と満足度の向上”をコンセプトに、“相談”“選択”“体感”のセクションをご用意し、マンション購入に関心をお持ちいただいているお客様それぞれの目的に応じて、必要な情報をワンストップサービスでご提供する施設です。弊社が首都圏で販売する全てのマンションの物件情報のご案内や各種セミナーを開催するほか、“新築分譲マンション選び”についての様々な情報発信とご相談を承るコンシェルジュデスクを設けています。個別のモデルルームを回らなくても、身近な「総合マンションギャラリー」にて住友不動産のマンションが検討でき、インターネットとは異なり、環境・間取り・設備・インテリアの体感ができる総合展示場です。県内には横浜、川崎の 2 拠点、都内では、新宿、渋谷、池袋、秋葉原、田町のいずれも交通利便性の高いターミナル駅に開設しています。

2. 横濱館の来場者について

「総合マンションギャラリー」横濱館では、横浜市内をはじめ神奈川県内にお住まいの 30 代から 40 代を中心とした一次取得層から、50 代、60 代の買い替えやセカンドニーズを持つお客様まで、幅広い層にご来場いただいております。年明け以降、消費増税に伴う負担軽減策の一環として「住宅ローン減税の延長・拡充」が具体化し、税制の相談で来館されるお客様も増えており、今回販売を開始した「シティハウス横濱野毛山公園」など、具体的な物件を検討中のお客様に加え、これからマンション選びを始めるお客様にも多数ご来場いただいております。

横濱館オープン半年で来場が 1,000 組に到達し、当初目標としていた年間 2,000 組の来場も視野に入りました。



＜ご相談風景イメージ＞



＜「シティハウス横濱野毛山公園」完成予想図＞

3. 「シティハウス横濱野毛山公園」第1期販売について

■第1期販売の概要

販売戸数 30 戸のうち登録戸数 30 戸

【販売価格】 3,250 万円～4,630 万円

【専有面積】 54.36～64.28 m² (2～3LDK)

【最多価格帯】 4,300 万円台 (3LDK 6 戸)

【登録期間】 5 月 11 日～5 月 18 日



<建物外観完成予想図(北東側)>

■お客様プロフィール

近隣の西区を中心とした横浜市内の賃貸マンションや社宅にお住まいの 30 歳代、40 歳代のシングル・デュクスで、一次取得のお客様を中心に登録頂いております。

■登録されたお客様の主な評価ポイント

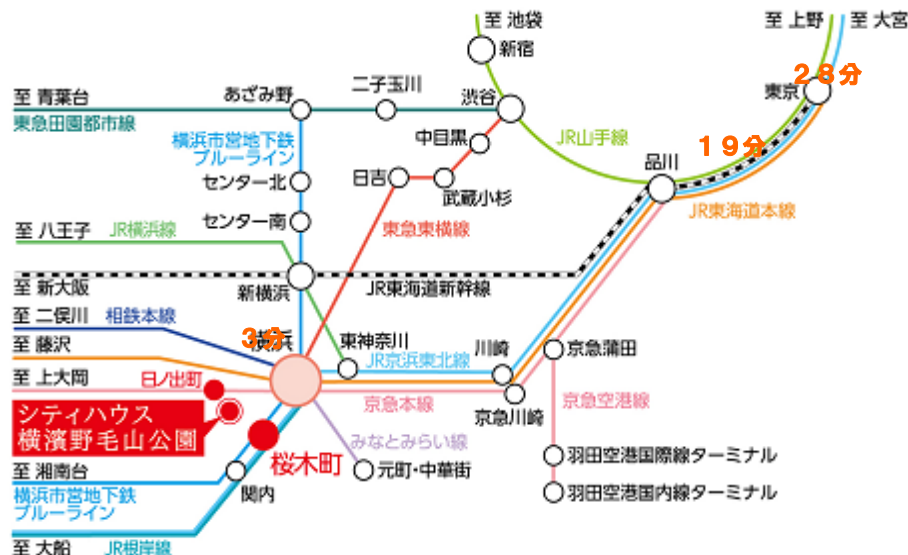
- ①現地から徒歩 1 分の京浜急行「日ノ出町」駅のほか、JR と地下鉄が乗り入れる「桜木町」駅も利用でき、横浜ビジネスエリアをはじめ、東京都心へもダイレクトアクセスが可能な優れた交通利便性。
- ②みなとみらいや中華街といった、横浜の主要スポットへ気軽にアプローチでき、ショッピング、食事、エンターテイメント、散策など、“横浜ライフ”を満喫できる立地。
- ③二層吹き抜けの、開放的で高級感のあるエントランスホール。

4. 「シティハウス横濱野毛山公園」の主な特長

<立地>

■都心部への優れた交通アクセス

JR 京浜東北線・根岸線、市営地下鉄ブルーライン「桜木町」駅徒歩 8 分、京急本線「日ノ出町」駅徒歩 1 分の 2 駅 4 路線が利用可能です。JR「桜木町」駅からは、「横浜」駅 3 分、「品川」駅 19 分、「東京」駅 28 分と、都心部へ軽快なアクセスができます。また、「日ノ出町」駅からは「羽田空港国際線ターミナル」駅、地下鉄「桜木町」駅からは東海道新幹線「新横浜」駅へ、それぞれスムーズなアプローチができ、旅行や出張時の利便も良い立地です。



■ 横浜を満喫できる横浜エリア中心部に立地

現地周辺には、横浜を代表する商店街イセザキモールをはじめ、スーパーやコンビニ、各種金融機関やクリニックなど生活便利施設が揃っており、日々の生活をサポートします。また、心を和ませてくれる動物園がある野毛山公園、小中学校や中央図書館、夜間急病センターも徒歩5～8分に近接しており、子育てにも優しい住環境です。さらに、自転車で10分程度と気軽に行ける距離には、みなとみらい、元町・中華街、山下公園など、主要スポットが集積も多く利便性とエンターテイメント性を併せ持った“横浜を満喫できる”ポジションといえます。



<みなとみらい>



<横濱中華街>



<イセザキモール>



<野毛山公園内 野毛山動物園>

<建物>

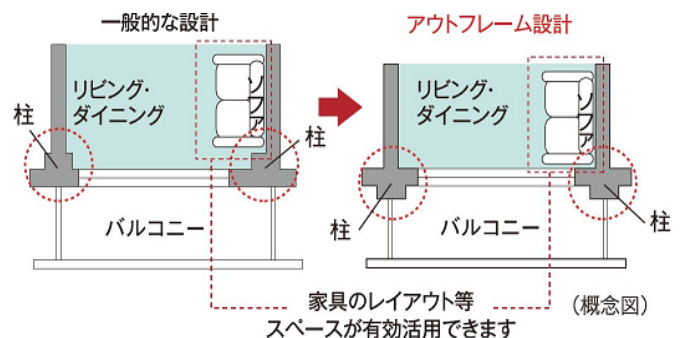
■ 気品と開放感のある二層吹き抜けのエントランスホール
 マンションの顔となるエントランスホールは、天井高約4.3mの二層吹き抜けを設け、開放感あふれる空間としました。また、素材に天然石やタイルなど、シックなマテリアルを採用、間接照明を効果的に配し、ホテルライクで気品ある落ち着きを演出しています。



<エントランスホール完成予想図>

■ 住空間に広がりを出すアウトフレーム設計

本物件は、躯体柱を室外に出したアウトフレーム設計を採用しております。柱型が室内に出ないため、部屋をすみずみまで利用することができ、広がりのある住空間を演出いたします。



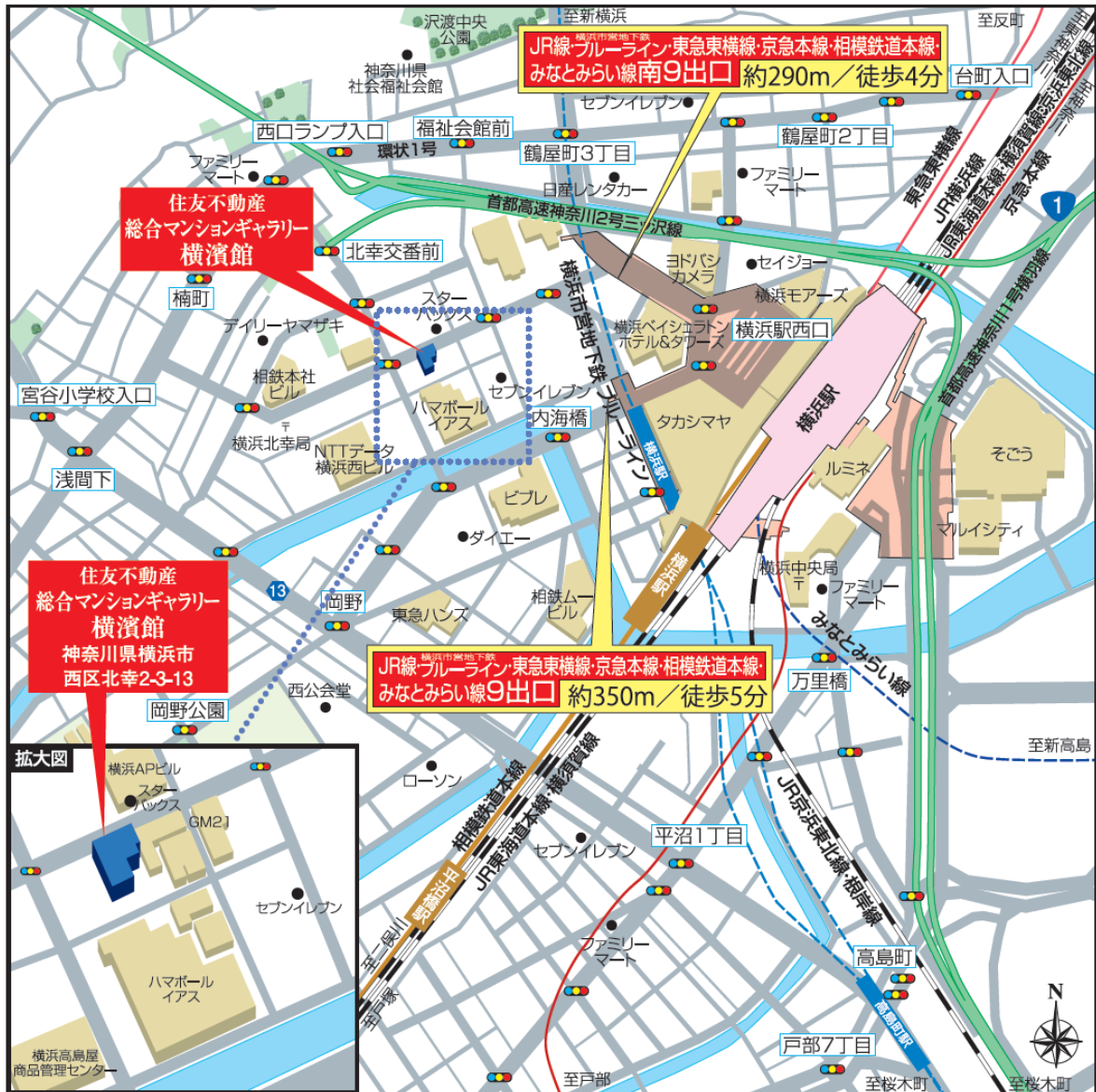
5. 「シティハウス横濱野毛山公園」の物件概要

- 【所在地】 神奈川県横浜市中区日ノ出町1丁目11番1他（地番）
- 【交通】 J R京浜東北線「桜木町」駅から徒歩8分
横浜市営地下鉄ブルーライン「桜木町」駅から徒歩7分
京浜急行電鉄本線「日ノ出町」駅から徒歩1分
- 【用途地域】 商業地域
- 【敷地面積】 1,483.67 m²
- 【延床面積】 1,152.84 m²
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造 ・地上11階建（建築確認申請上地上10階地下1階建）
- 【総戸数】 139戸
- 【住戸専有面積】 54.36 m²～64.28 m²（2LDK・3LDK）
- 【竣工予定】 平成26年2月中旬
- 【入居予定】 平成26年4月下旬
- 【売主】 住友不動産株式会社
- 【設計】 三井住友建設株式会社 一級建築士事務所
- 【施工】 三井住友建設株式会社
- 【管理会社】 住友不動産建物サービス株式会社

<物件案内図>



＜「総合マンションギャラリー」横濱館・案内図＞



＜総合マンションギャラリー横濱館・外観＞

本件に関する報道関係者の方からのお問合せ先
 広報課 住友 TEL/03-3346-1042

本件に関するお客様からのお問合せ先
 「総合マンションギャラリー」横濱館
 営業時間/午前 10 時 ～午後 8 時(無休・年末年始除く)
 フリーダイヤル/0120-458-063

「シティハウス横濱野毛山公園」ホームページ

<http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/shuto/nogeyama/>