

## ＜横浜市・「環境未来都市計画」先導的モデル事業＞ 業界初！電気自動車を活用した「非常時給水システム」 『シティハウス横濱片倉町ステーションコート』に導入

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区西新宿、代表取締役社長：小野寺研一）は、水環境ソリューションビジネスなどを展開する株式会社オアシスソリューション（本社：東京都渋谷区千駄ヶ谷、代表取締役社長：関谷有三）と提携し、このたび竣工を迎えた分譲マンション「シティハウス横濱片倉町ステーションコート」（地上7階建て・総戸数112戸）に、**業界初\*の取組みとなる電気自動車（以下：EV）を災害時の給水用電源として活用するシステム**を導入いたしましたのでお知らせします。

（\*三菱自動車調べ 平成 25 年 2 月現在）

今回のシステムは、CO<sub>2</sub>を削減し、低炭素化社会の実現を目指す「横浜グリーンバレー構想」に基づき、EVの活用促進事業としてオアシスソリューションが手掛けており、横浜市が環境や超高齢化対応などの点で優れた取組みを支援することを目的とした「**環境未来都市計画**」の**先導的モデル事業に認定**されています。

### ◆EVを電源に活用した「非常時給水システム」の仕組み

EVはこれまでのCO<sub>2</sub>削減といった環境・エネルギー問題への対応に加え、東日本大震災以降、災害に強い移動手段、非常用移動電源としての役割が注目されています。一方、非常時における給水方法は、超高層タワーなど、非常用発電機（重油などが燃料）を備えたマンションにおいて、停電時でも給水ポンプを一定時間稼働させる仕組みが一般的です。今回のシステムは、今後ますます普及が見込まれるEVを、平常時はマンション居住者向けの**カーシェアリングサービス**（三菱i-MiEV）に、災害時は**非常時給水システムの電源**として活用し、比較的廉価に導入することができる新たな取組みとなります。



＜共用廊下6階蛇口＞



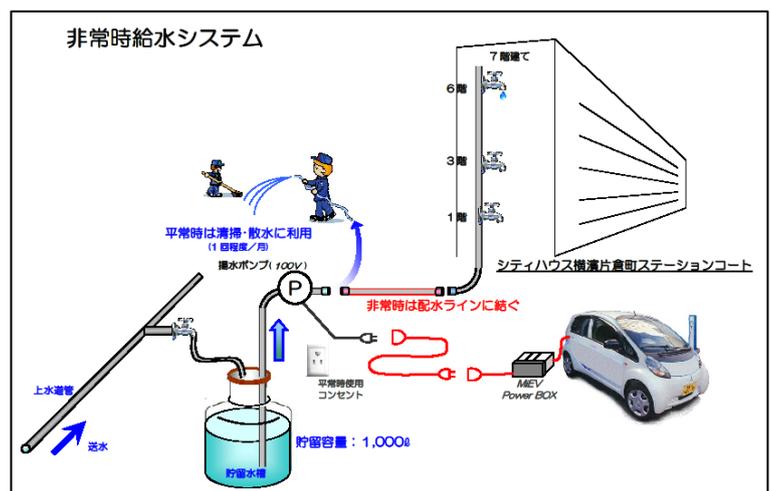
＜EV＞



＜貯水タンク＞

停電などで通常の給水ポンプが停止した場合、敷地内に設けた貯水タンクの水をEVの蓄電池を用いて非常用給水ポンプより揚水し、マンション共用廊下に設けた蛇口（1、3、6階）より給水を行います。居住者各自がバケツなどで住戸へ運び、主にトイレの排水用としての使用を想定しています。平常時は貯留水を清掃等に利用する予定です。なお、非常用飲料水は別途、マンション内の倉庫に2リットルのペットボトル1,050本を備蓄しています。

（1住戸当たり3人として3日相当分）



東日本大震災以降、あらためて住まいの安心・安全に対するお客様の関心が高まり、住友不動産もマンションの防災基準の見直し、強化を進めてまいりました。業界初となる今回の取組みは、居住者の皆様が安心してお住まいいただくための一助になるとともに、災害設備を備えたマンションとして“資産価値の向上”につながるものと考えております。

#### ◆「シティハウス横濱片倉町ステーションコート」の主な特長

- ① 横浜市営地下鉄「片倉町」駅まで徒歩約2分、「横浜」駅へ約6分の軽快なアクセス
- ② 白のラインを基調にコントラストを醸し出す外観デザイン、エリアのシンボルとなるスタイリッシュな佇まい
- ③ 全戸東・東南向きの開放感溢れるロケーション
- ④ 弊社並びに神奈川県内の分譲マンションでは初めてとなる“農園サービス”を導入



<建物外観>

#### ◆「シティハウス横濱片倉町ステーションコート」の物件概要

- 【所在地】神奈川県横浜市神奈川区片倉5丁目43番1号
- 【交通】横浜市営地下鉄ブルーライン「片倉町」駅から徒歩2分
- 【用途地域】近隣商業地域
- 【敷地面積】4,051.55m<sup>2</sup>
- 【延床面積】8,917.90m<sup>2</sup>
- 【構造・規模】鉄筋コンクリート造・地上7階建
- 【総戸数】112戸
- 【専有面積】67.64m<sup>2</sup>～85.57m<sup>2</sup> (3LDK～4LDK)
- 【竣工】平成25年3月
- 【売主】住友不動産株式会社
- 【設計】三井住友建設株式会社一級建築士事務所
- 【施工】三井住友建設株式会社
- 【管理会社】住友不動産建物サービス株式会社



<現地案内図>

(ご参考)

#### ◆ 株式会社オアシスソリューションの主な事業概要

- ・水環境ソリューション事業(給水管のオゾン洗浄)
- ・グリーンソリューション事業(屋上緑化)
- ・EVソリューション事業(カーシェアリング)

会社ホームページ <http://www.oasys-inc.jp/>

#### 本件に関する報道関係者の方からのお問い合わせ先

住友不動産株式会社 広報課 田中 TEL/03-3346-1042  
株式会社オアシスソリューション TEL/03-5312-1022(代表)

#### マンションに関するお客様からのお問い合わせ先

「住友不動産 シティハウス横濱片倉町インフォメーションデスク」

受付時間/午前10時～午後6時(水曜定休)フリーダイヤル/0120-458-063

物件ホームページ <http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/shuto/katakuracho/>