

最上階フロアの全てをラグジュアリーな
共用施設として享受できる免震タワーマンション
「Brillia 有明 City Tower」
5 月 25 日(土)よりモデルルームグランドオープン

東京建物株式会社、住友不動産株式会社は、総戸数 600 戸の大規模免震タワーマンション「Brillia 有明 City Tower」の販売センターである「ブリリア有明シティタワー」スカイサロン（江東区有明 3-5-7 TOC 有明ウエストタワー18F）を、平成 25 年 5 月 25 日（土）よりグランドオープンする運びとなりましたのでお知らせ致します。

本物件は、お台場に隣接し、都心にも近いエンターテイメントと利便性を兼ねそなえた好立地である東京都江東区有明一丁目に建設されます。本エリアにおいて両社は 3 棟のタワーマンション（総戸数約 2,500 戸、一部分譲中）の供給実績があります。本物件では、そのノウハウを活かし最上階 33F にはオーナー専用のバーラウンジやスパ等の共用施設を集約し、都心リゾートに相応しい商品企画を行っております。

平成 25 年 4 月 27 日（土）より予約制モデルルーム事前案内会を実施して以来、多くのお客様にご来場頂き、①最上階共用施設などリゾート性あふれる住環境、②臨海副都心・有明ならではの将来性、③免震構造や液状化対策等の充実した防災対策について、高い評価を頂いております。

<Brillia 有明 City Tower>の主な特徴

1. 最上階に集約された、眺望と開放感が楽しめるラグジュアリーな共用施設
2. リゾート感あふれる色彩豊かな植栽を配したランドスケープ
3. 確かな技術を採用した徹底した防災対策
4. 都心へのアクセスが良く、美しい街並みを形成しながら開発が進む有明という立地



[外観完成予想 CG]

1. 最上階に集約された、眺望と開放感が楽しめるラグジュアリーな共用施設

■共用部のデザインは「ギャルド」

本物件の共用部デザインは“ギャルド”が手掛けています。1985年に創業されたギャルドは日本を代表する商業施設の企画・設計・コンサルティング会社で、BVLGARI、BOTTEGA VENETA、BARNEYS NEW YORK、DOLCE&GABBANA など、世界一流ブランドの店舗を手がけるクリエイティブ集団です。

■最上階フロアに冠した名称は「The Resorts」

「The Resorts」とは、共用施設を集約した最上階・33階フロアに冠した名称です。本物件ではメインラウンジからバー、スパ、キッチンスタジオやジム、セラピールームにいたるまで、リゾートホテルで体験するような感動を、毎日自分の住まいの最上階で享受することができます。



[33階フロア概念図]

■共用施設完成予想 CG

・メインラウンジ



窓の外には都心のパノラマが広がる。ガラスのカウンターが印象的なバーも併設。

・オーナーズスイート2



異なるテーマで作られた4種類のオーナーズスイートは、それぞれにテラスを備えている。

・スパ2



2種類のスパに加え、屋外にはジャグジーもご用意。

・キッチンスタジオ



屋外テラス付のキッチンスタジオはホームパーティや料理教室など様々な利用可能。

2. リゾート感あふれる色彩豊かな植栽を配したランドスケープ

ランドスケープに求めたのはリゾート感あふれる豊かなオープンスペースと色彩豊かな植栽計画です。多様な植物たちが有明の四季をリードし、洗練のタワー建築との調和を形成するボリュームのある樹林が、高木・中木・低木を組合せて多様な樹林を創出しています。顔となる東側には芝生広場のある「オーバルガーデン」があり、周りの大きな樹林「オーバルボスク」の足元に展開する四季の植物を楽しみながら散歩したり、芝生でのんびりしたり、夏はパーゴラの下で日陰を見つけたり、季節ごとの楽しみが見つかる場所といたしました。



[オーバルガーデン完成予想 CG]

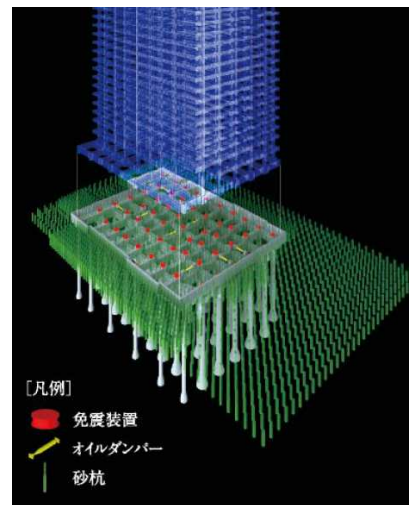
3. 確かな技術を採用した徹底した防災対策

■万一の地震の際に振れを低減する免震構造

地震時には積層ゴムアイソレーターが水平に変形することで振動エネルギーを吸収し、オイルダンパーが建物の揺れを素早く抑えることで地震の揺れを低減。建物への揺れの伝わりを大幅に抑えるため、住戸内での家具の転倒や照明器具の落下等の二次災害を軽減できるようにいたしました。

■敷地全体に施した液状化対策

地震の揺れで地盤自体がやわらかくなる液状化現象対策として、建物の直下のみならず、インフラ部など敷地全体に液状化対策（静的締固め砂杭工法）を実施しています。



[免震構造概念図]

4. 都心へのアクセスが良く、美しい街並みを形成しながら開発が進む有明という立地

■3 駅 2 路線が利用可能でスムーズな都心アクセス

本物件からはりんかい線「国際展示場」駅、ゆりかもめ「有明テニスの森」駅と「お台場海浜公園」駅の 3 駅 2 路線が利用可能で、「東京」駅 12 分、「品川」駅 13 分など都心アクセスに優れています。

さらに本物件から「国際展示場」駅までは無料シャトルバスを運行予定です。また空港へのリムジンバスをはじめ、車でのアクセスにも優れています。

■美しい街並みを形成した有明地区の街づくり

本物件が位置する有明北地区は、東京都が定める「有明北地区まちづくりガイドライン」に沿って開発されています。その将来像を「住宅を中心とした複合市街地」として設定し、水辺を生かした景観形成、公園・緑地の整備、建物の用途・高さ制限など良好な都市景観、都市環境を形成するために様々な視点から指針が設けられています。

■開発が進む周辺エリア、築地市場から豊洲新市場への移転計画

築地市場の機能が、平成 27 年度に豊洲新市場へと移転する予定です。環境に配慮した新市場では、築地市場が築いてきた良き伝統を継承、発展させ卸売市場の特性を活かし「食」を中心とした新たな観光拠点となる“千客万来施設”が設置されます。食べて、買って、楽しい施設が身近に誕生します。

※上記事業計画は予定であり、変更・中止となる場合があります。

【「ブリリア有明シティタワー」物件概要】

事業主： 東京建物株式会社、住友不動産株式会社
所在地： 東京都江東区有明一丁目3番12、3番13（地番）
交通： ゆりかもめ「お台場海浜公園」駅徒歩12分
ゆりかもめ「有明テニスの森」駅徒歩13分※区画道路完成時以降、徒歩8分（予定）
りんかい線「国際展示場」駅徒歩13分
敷地面積： 9,494.00m²（建築確認対象面積）
構造規模： 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上33階・地下1階建・塔屋1階
総戸数： 600戸、保育所1区画
専有面積： 45.94m²～84.27m²（トランクルーム面積0.56m²含む）
バルコニー面積 13.20m²～43.60m²
間取り： 1LDK～3LDK
駐車場： 駐車場台数/価格 住宅用388台 機械式駐車場376台、身障者用1台、平置き駐車場1台、来客用駐車場6台、その他4台（使用料未定）、保育所用3台
駐輪場台数/価格 住宅用1200台（使用料未定）、保育所用駐輪スペースあり
バイク置場台数/価格 バイク置場12台（使用料未定）、ミニバイク置場48台（使用料未定）
販売価格： 2900万円台（2戸）～7400万円台（1戸）（予定）
販売時期： 平成25年7月上旬販売開始予定
入居予定： 平成27年3月下旬（予定）
設計・施工： 三井住友建設株式会社一級建築士事務所、三井住友建設株式会社
管理会社： 住友不動産建物サービス株式会社
販売代理： 東京建物不動産販売株式会社（販売代理）、住友不動産販売株式会社（販売代理）
ホームページ： <http://www.ariake600.jp/>

【「ブリリア有明シティタワー」スカイサロン】

営業時間： 平日11:00～18:00 土・日・祝10:00～18:00
休業日： 水曜日
電話番号： 0120-600-298
所在地： 〒135-0063
東京都江東区有明3-5-7 TOC有明ウエストタワー18F
アクセス： りんかい線国際展示場駅から徒歩3分、
ゆりかもめ国際展示場正門駅・有明駅から徒歩4分



※本日この資料は、以下の記者クラブにお届けしています。

○国土交通記者会 ○国土交通省建設専門紙記者会 ○都庁記者クラブ

本件リリースに関するお問い合わせ

東京建物株式会社 広報IR室 守岡・津田

電話 03-3274-1984