

平成22年1月12日

報道各位

住友不動産株式会社  
株式会社新日鉄都市開発

都心7km圏、江戸川区最大、水と緑に囲まれた総戸数567戸の分譲マンション  
**東京楽園都市「AQURAS（アクラス）」**  
第1期販売状況について

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区西新宿2-4-1、代表取締役社長：小野寺研一）と株式会社新日鉄都市開発（本社：東京都中央区日本橋1-13-1、代表取締役社長：正賀晃）が、東京都江戸川区平井において販売中の14階建て全567戸の分譲マンション「AQURAS（アクラス）」（最寄り駅：総武線「平井」駅下車徒歩15分）は、昨年12月3日より契約を開始いたしました。第1期販売が近年稀にみる好調な販売状況となりましたのでご報告申し上げます。

本物件は、約2haの広大な敷地に14階建てが3棟、13階建て1棟の合計4棟567戸、区内最大規模のマンションです。東京駅7km圏内の立地で、最寄りの総武線「平井」駅まで徒歩15分、住民専用の無料シャトルバスを利用いただければ駅まで5分です。共用部は親子で楽しめるコミュニティルームなど本当に必要と思われるものに限定し、管理費・駐車場代などの低減を目指しました。また、先進のセキュリティ「指紋認証システム」やダブルオートロックシステムを採用し、居住者の方が安心してお住まいになれるよう配慮しております。

『AQURAS（アクラス）』の第1期販売状況

- 大規模物件アクラス（全567戸）は第1期販売として、

第1期1次（11月28日抽選）215戸
第1期2次（12月12日より先着順受付）20戸

の計235戸を発売しました。

- 12月3日より契約を開始し、12月単月で184戸（78.3%）を契約と、1物件での単月の契約数としては、住友不動産としてはワールドシティタワーズ以来の契約数となり、きわめて好調な結果となりました。

契約済みのお客様の主なプロフィールは次の通りです。

- ・現住所 江戸川区27.2% 墨田区13.0% 江東区10.9% その他東京都30.4%  
千葉県12.0% 埼玉県3.8% その他2.7%
- ・年齢 20歳代11.4% 30歳代65.2% 40歳代16.3% 50歳代以上7.1%
- ・入居人数 1人6.5% 2人51.6% 3人27.2% 4人以上14.7%

- 好調だった要因を分析すると、機械式駐車場をなくし、エレベーター数も最小限とし、夜間の警備員の常駐をやめ、維持費のかかる共用部はなくすことにより、下記の点を実現できたことが要因であると考えられます。

- ・適正な価格（3LDKで3400万円台が最多）を実現
- ・割安な管理費を実現（3LDKで12000円台から）
- ・無料（管理費込み）のシャトルバスを実現（朝6時台から深夜1時台まで運行）
- ・駐車場は自走式100%で月額500円からと割安
- ・2重床・2重天井、梁のないフラット天井、ディスプレイなど基本的なスペックは充実

このようにシンプルで高品質な商品をよりお手ごろにという、今の時代に合ったコンセプト（いわゆるユニクロ型マンション）が消費者に受け入れられたことが、好調に売れた最大の要因であると当社としては分析しております。また、住宅評論家等の第三者からも評価をいただいております。

## 『AQURAS (アクラス)』物件概要

【所在地】	東京都江戸川区平井7丁目2064番
【交通】	総武・中央緩行線「平井」駅下車 徒歩15分
【敷地面積】	20,753.39㎡
【構造・規模】	鉄筋コンクリート造 地上14階建 地下1階建
【総戸数】	567戸
【専有面積】	55.03㎡～86.31㎡
【間取り】	2LD・K～4LD・K
【完成年月】	平成22年1月下旬(予定)
【入居(引渡)予定日】	平成22年3月下旬
【建ぺい率】	60%
【容積率】	200%
【管理会社】	住友不動産建物サービス株式会社
【売主】	住友不動産株式会社(国土交通大臣免許(14)第38号) 東京都新宿区西新宿2-4-1 TEL:03-3346-8990 株式会社新日鉄都市開発(国土交通大臣免許(13)第336号) 東京都中央区日本橋1-13-1 TEL:03-3276-8800
【設計・監理】	前田建設工業株式会社 一級建築士事務所
【施工】	前田建設工業株式会社 東京支店
【地図】	



### 本物件に関するメディアの方からのお問い合わせ先

住友不動産株式会社 広報部 若山・深澤 TEL/03-3346-1042

### 本物件に関するお客様からのお問い合わせ先

「AQURAS (アクラス)」マンションギャラリー  
受付時間/午前10時～午後6時 TEL/0120-277-554

### 『AQURAS (アクラス)』ホームページ

<http://www.aquras-567.com/>