

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書の訂正報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条の2第1項

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2019年7月19日

【事業年度】 第86期（自 2018年4月1日 至 2019年3月31日）

【会社名】 住友不動産株式会社

【英訳名】 Sumitomo Realty & Development Co., Ltd.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 仁 島 浩 順

【本店の所在の場所】 東京都新宿区西新宿二丁目4番1号

【電話番号】 03(3346)1221

【事務連絡者氏名】 経理課長 富 士 原 和 彦

【最寄りの連絡場所】 東京都新宿区西新宿二丁目4番1号

【電話番号】 03(3346)1221

【事務連絡者氏名】 経理課長 富 士 原 和 彦

【縦覧に供する場所】 住友不動産株式会社関西支店
(大阪市北区中之島三丁目2番18号)
株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

(注) 上記の関西支店は、金融商品取引法に規定する縦覧場所ではありませんが、投資家の便宜を考慮して、縦覧に供する場所としております。

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

2019年6月28日に提出いたしました第86期（自 2018年4月1日 至 2019年3月31日）有価証券報告書の記載事項の一部に誤りがありましたので、これを訂正するため有価証券報告書の訂正報告書を提出するものであります。

2 【訂正事項】

第一部 【企業情報】

第5 【経理の状況】

1 【連結財務諸表等】

(1) 【連結財務諸表】

【注記事項】

(賃貸等不動産関係)

3 【訂正箇所】

訂正箇所は___を付して表示しております。

第一部 【企業情報】

第5 【経理の状況】

1 【連結財務諸表等】

(1) 【連結財務諸表】

【注記事項】

(賃貸等不動産関係)

(訂正前)

(前略)

(単位：百万円)

| | | 前連結会計年度 (自 2017年4月1日 至 2018年3月31日) | 当連結会計年度 (自 2018年4月1日 至 2019年3月31日) |
|--------------------------------|-------|--|--|
| 賃貸等不動産 | 賃貸収益 | 236,445 | <u>291,521</u> |
| | 賃貸費用 | 121,735 | <u>145,569</u> |
| | 差額 | 114,709 | <u>145,951</u> |
| | その他損益 | △10,937 | △9,192 |
| 賃貸等不動産として 使用される 部分を含む不動産 | 賃貸収益 | 21,475 | 18,413 |
| | 賃貸費用 | 11,926 | 9,176 |
| | 差額 | 9,548 | 9,236 |
| | その他損益 | △2 | △3 |

(後略)

(訂正後)

(前略)

(単位：百万円)

| | | 前連結会計年度 (自 2017年4月1日 至 2018年3月31日) | 当連結会計年度 (自 2018年4月1日 至 2019年3月31日) |
|--------------------------------|-------|--|--|
| 賃貸等不動産 | 賃貸収益 | 236,445 | <u>269,493</u> |
| | 賃貸費用 | 121,735 | <u>137,784</u> |
| | 差額 | 114,709 | <u>131,708</u> |
| | その他損益 | △10,937 | △9,192 |
| 賃貸等不動産として 使用される 部分を含む不動産 | 賃貸収益 | 21,475 | 18,413 |
| | 賃貸費用 | 11,926 | 9,176 |
| | 差額 | 9,548 | 9,236 |
| | その他損益 | △2 | △3 |

(後略)