

2026年10月1日

報道関係 各位

住友不動産株式会社
住友不動産住宅リース株式会社

賃貸仲介管理事業のさらなる成長に向けた新たな体制
住友不動産住宅リース株式会社 事業開始
2026年10月1日(木)より国内19営業所で開始

住友不動産株式会社(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:仁島 浩順)のグループ会社である、住友不動産ステップ株式会社(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:青木 斗益)は、**賃貸仲介管理事業**(以下、本事業)を承継する新会社「住友不動産住宅リース株式会社(以下:本会社)」(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:永山 貴)を設立し、2026年10月1日(木)より事業を開始いたしましたので、お知らせいたします。

住友不動産グループのステップ事業(不動産流通事業)のなかで、「売買仲介事業」が市況等の影響を比較的受けやすいフロー型ビジネスであるのに対し、本事業は、管理戸数の積み上げにより安定的な収益拡大が期待できるストック型ビジネスであり、着実にかつ安定的に利益を伸ばしていくことが見込まれます。また、オーナーや賃借人との長期的な接点を通じて将来的な物件売買などの取引機会創出にもつながることから、売買仲介事業との高い相乗効果が期待される事業です。

そのため、本事業をより一層強化するために、本事業に特化した住友不動産株式会社の完全子会社を設立し、事業形態に適した柔軟な人事制度の整備と人的資本投資の拡充により事業基盤の強化を図るとともに、顧客満足度のさらなる向上に向け、各種デジタル施策への投資を迅速かつ積極的に推進してまいります。

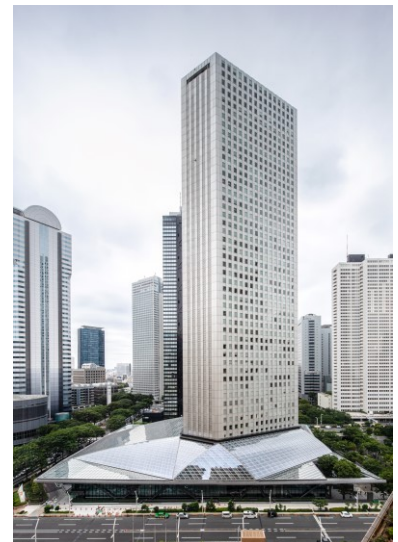
また、近年深刻化する「空き家の増加」や「都市部における良質な賃貸住宅の不足」といった日本の住宅に関する社会課題に対し、空き家を含む既存住宅ストックへの質の高い管理サービスの提供、および有効活用の促進を通じて、その解決に貢献できるよう、本事業を推進してまいります。

■会社概要

社名	住友不動産住宅リース株式会社
設立	2026年4月15日(木)
資本金	50百万円
所在地	東京都新宿区西新宿二丁目6番1号
代表者	代表取締役社長 永山 貴
事業内容	賃貸仲介管理事業 他
決算期	3月31日
大株主及び持株比率	住友不動産株式会社 100%

住友不動産住宅リース株式会社 コーポレートサイト

<https://sumifu-lease.co.jp>



〈新宿住友ビル 外観〉

＜本件に関する報道関係者お問い合わせ先＞

住友不動産株式会社 広報部 TEL:03-3346-1042 メールアドレス:koho@sumitomo-rd.co.jp