

2026年3月27日

報道関係 各位

住友不動産株式会社

住宅・ホテル・温浴施設・商業一体の大規模複合タワー 「(仮称)広島駅北口計画」着工 進化を続ける広島駅の新たなシンボル 2029年春 完成予定

住友不動産株式会社(本社:東京都新宿区、代表取締役:仁島 浩順)は、2026年2月2日より、広島市東区二葉の里3丁目にて開発を推進しておりました「(仮称)広島駅北口計画」の建築工事に着手いたしましたのでお知らせいたします。

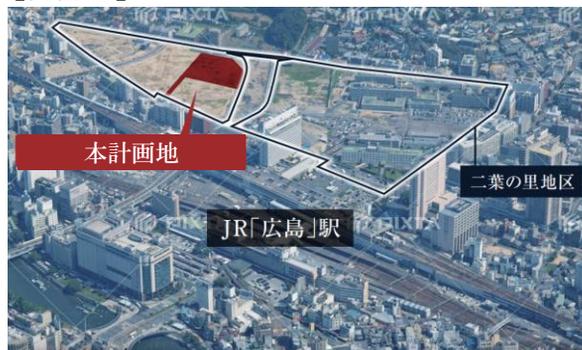
本計画地は、新幹線をはじめ複数の在来線が乗り入れるJR「広島」駅まで徒歩7分という優れたアクセスを誇ります。さらに、広島電鉄「広島駅」電停(徒歩9分)にも、駅構内の南北自由通路を通じてスムーズに接続でき、市内外を結ぶ主要交通拠点を中心に使いこなせる利便性の高い立地です。

地上31階・高さ124m・延床面積56,020㎡の複合タワーを予定しており、12階～31階には、分譲マンション『広島ガーデンレジデンス』、4～11階には、住友不動産ヴィラフォンテーヌ株式会社(本社:東京都新宿区、代表取締役:小森 智之)が運営するホテルおよび温浴施設を配し、広島駅の新幹線口に一層の賑わいをもたらす街づくりを推進してまいります。なお、竣工は2029年4月を予定しております。

〈外観イメージ図〉



【計画地】



【計画概要】

名称	広島駅北口計画
所在地	広島市東区二葉の里3丁目3番
敷地面積	8,147㎡
延床面積	56,020㎡
最高高さ	124m
階数	地上31階 地下なし
事業主	住友不動産株式会社
設計	前田建設工業・INA新建築研究所設計共同体
施工	前田建設工業(株)・大末建設(株)・広成建設(株) ・広電建設(株)共同企業体
施設用途	住宅 287戸、ホテル178室 温浴施設、事務所、駐車場
工期	着工2026年2月2日～竣工2029年4月13日(予定)

※本計画は今後の行政協議等により、計画が変更になる場合がございます。

〈報道関係者お問い合わせ先〉

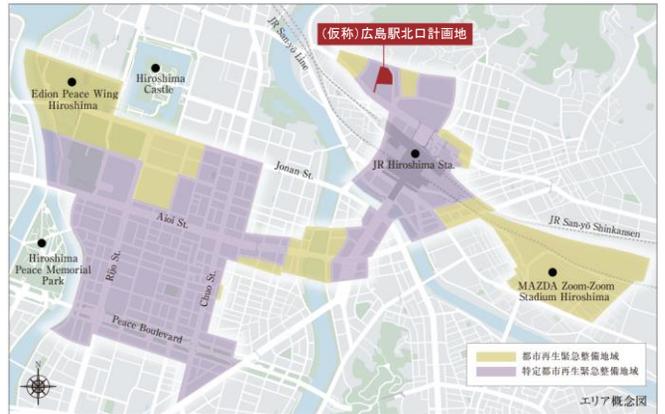
住友不動産株式会社 広報部 TEL:03-3346-1042

1. 変化し続ける「広島」駅周辺エリア

■広島駅周辺の再開発

「広島」駅周辺では、再開発の基本計画が策定された1981年以降、複数の再開発事業が着々と進んできました。本計画区域を含む広島都心地域において、2020年には「特定都市再生緊急整備地域※」に指定され、都市の国際競争力強化を目指した緊急かつ重点的な市街地整備が促進されています。

2025年3月には、200超の店舗を構えるショッピングフロアやホテル、シネマコンプレックスが併設された新たな駅ビル「minamoa」が開業し、同年8月には、本ビル2階に路面電車のホームが誕生するなど、「広島」駅周辺の都市機能は大幅に向上しました。



※都市再生緊急整備地域のうち、都市開発事業等の円滑かつ迅速な施行を通じて緊急かつ重点的に市街地の整備を推進することが都市の国際競争力の強化を図る上で特に有効な地域として政令で定める地域。

【広島駅周辺 再開発例】



新広島駅ビルminamoa
(2025年竣工)



広島JPビルディング
(2022年竣工)



EKICITY HIROSHIMA
(2017年竣工)



BIG FRONTひろしま
(2016年竣工)

■機能的なまちづくりが進む二葉の里地区

本計画地が位置する「二葉の里地区」は、土地区画整理事業と「まちづくり基本計画」に基づく大規模な開発が進行するエリアとなっています。また、広島市の「重点的景観形成地区※」にも位置づけられており、『“みどりの中からひろしまを発信するまち”の創造』というコンセプトを基に、二葉山周辺の歴史的資産との調和を図りながら、都心の一翼を担う広島の玄関口に相応しい市街地拠点の形成が進められています。



二葉の里歴史の散歩道／徒歩2分

※広島市では、景観法に基づいて策定された「広島市景観計画」の中で、市内の景観形成を特に重視すべきエリアを「景観計画重点地区」として位置づけています。



〈二葉の里地区 概念図〉

2. 物件概要

(1) 立地・アクセス

本計画地は、新幹線や広電市内電車線、空港リムジンバスなど多様な交通手段が集約しているJR「広島」駅から徒歩7分の場所に位置しており、国内外につながる広島の玄関口へのスマートなアクセスが可能となっています。



〈交通・エリア概念図〉

新幹線

JR山陽新幹線の全列車が停車

電車

JR在来線4路線の利用が可能※

路面電車・バス

広島港や市内中心街につながる路面電車が発着

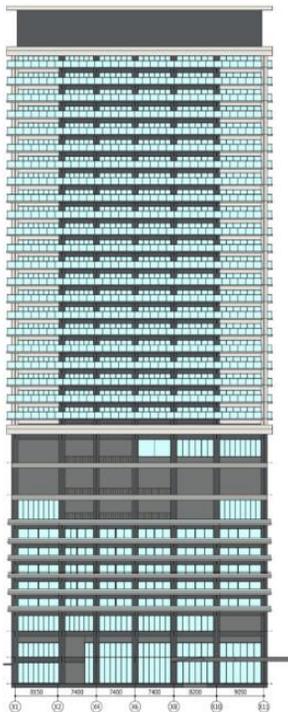
空港

新幹線口から広島空港へリムジンバスで直結

※JR在来4路線とは、山陽線、呉線、芸備線、可部線のことです。

(2) 建物構成

本計画は、地上4階から11階が「住友不動産ヴィラフォンテーヌ」が運営するホテルと温浴施設、地上12階から31階が分譲マンション「広島ガーデンレジデンス」で構成されています。



住戸
(12~31F)

広島ガーデンレジデンス

温浴施設
(10~11F)

浴場、サウナ、岩盤浴など
(予定)

ホテル
(4~9F)

客室 178室(予定)

事務所・設備
(1~3F)

事務所・住宅用駐車場 3F
設備諸室 2F
各エントランス・事務所 1F

〈報道関係者お問い合わせ先〉

住友不動産株式会社 広報部 TEL:03-3346-1042

■JR「広島」駅徒歩圏に12年ぶり超高層レジデンス ※広島駅徒歩20分圏内で30階以上の分譲マンション

総戸数287戸、地上12～31階に占める「広島ガーデンレジデンス」は、JR「広島」駅の徒歩圏内において12年ぶりの超高層レジデンスとして誕生します。1LDK～3LDKと様々な間取りを用意することで多様なライフステージに沿った住空間を提供します。

住宅エントランスには、居住者を迎え入れる車寄せと大庇、2層吹き抜けの開放的なエントランスホールを設けています。ホテルライクな内廊下や、各階に備わったクリーンステーションが高級感のある住空間を演出しています。また、施設内の温浴施設との連携により、居住者のウェルネスにも貢献いたします。



〈外観イメージ図〉

■当社ブランドのホテルと温浴施設

「住友不動産ホテルヴィラフォンテーヌ」が提供する、ハイグレードな都市型ホテルが4階～9階を占めており、約180室の客室を用意しております。国内外からの旅行者・修学旅行生に対応できるように大型宴会場を備え、新幹線口側の目的施設として駅北側の人流延伸を図ります。また、10階～11階に設置する温浴施設では、浴場はもちろんのこと、サウナや岩盤浴を設ける予定です。



ヴィラフォンテーヌグランド大阪梅田



泉天空の湯 羽田空港

※本写真は、「ヴィラフォンテーヌ」シリーズの参考写真です。