

## 2026 年 社長年頭挨拶

2026 年 1 月 5 日

住友不動産株式会社

社長 仁島 浩順

新年明けましておめでとうございます。

昨年は、トランプ関税やインフレの拡大、政策金利の引き上げなど、経営環境が大きく変化する中、国内景気は内需主導で緩やかな回復基調が続いた。

当社は、グループ職員一丸となって奮闘努力した結果、第十次中計初年度での 13 期連続最高益達成は確実な情勢で、昨年末には株価も上場来高値を更新した。

一方で、建築資材高騰や深刻な人手不足など、事業環境は大きく変化している。こうした状況下で持続的成長を成し遂げていくために、東京都心とインド・ムンバイでのプライム資産開発で更なる強固な事業基盤を築き、開発分譲型事業ではマンション分譲事業に並ぶ二本目の柱として収益物件分譲事業を育てる。また、住友不動産ハウジングと住友不動産ステップでは、将来有望な既存住宅マーケットで躍進を遂げるための構造改革を進める。

全グループ職員の皆さんには、更なる飛躍を見据え、従来の考え方にとらわれない柔軟な発想で業務に邁進して欲しい。今年も一年間、明るく元気に頑張ろう。