

2025年5月19日

報道関係 各位

住友不動産株式会社

住友不動産 ホテル ヴィラフォンテーヌ 羽田空港
“DBJ Green Building認証 ホテル版” 最高評価獲得
2024年度保有資産のグリーンビル認証取得比率は約92%に

住友不動産株式会社(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:仁島 浩順)は、2020年4月に竣工した羽田空港第3ターミナル直結の大規模複合施設「羽田エアポートガーデン」の中核となるエアポートホテル「ヴィラフォンテーヌ 羽田空港」が、株式会社日本政策投資銀行(DBJ)が運営する“DBJ Green Building認証 ホテル版”において最高評価となる5つ星を取得しましたことをお知らせいたします。

なお、2024年度はオフィスビル24棟、リテール1棟でも認証を取得しており、当社認証取得済の延床面積計は約490万㎡、保有資産に占める認証取得物件の比率は約92%(全113件)となりました。

「羽田エアポートガーデン」は、空港直結という立地ポテンシャルを最大限に生かし、国際線旅客等の利便性向上と国際交流や都市観光に資する賑わい創出の新拠点として、コロナ禍を経て2023年1月に全面開業を迎えた複合施設です。全1,691室のエアポートホテル、展望天然温泉、イベントホール・会議室、商業施設、バスターミナルで構成しており、インバウンドやビジネスパーソン、国内旅行や出張、日帰り観光まで、あらゆるお客様に対して特別な体験をご提供できるよう、施設を基軸に持続可能な価値の創出に取り組んでおります。

今回の認証では、①環境・社会に配慮した極めて高い防災性・安全性を具備している点、②省エネルギーに資する各種設備・機器等を導入している点、③利用者の快適性・利便性に配慮した付帯施設・運営サービス等を積極的に導入し、環境負荷低減と利用者満足度を高い次元で両立している点、④所有者と運営者による一元管理・運用が強みで今後更なる運用改善が期待できる点が評価され、最高評価の取得に至りました。

<物件外観>



住友不動産 ホテル ヴィラフォンテーヌ 羽田空港(東京都大田区)

<評価ランク>



国内トップクラスの卓越した
「環境・社会への配慮」がなされた建物

■2024年度はオフィスビル24棟、リテール1棟、ホテル1棟で認証取得

DBJ Green Building認証は、2011年の創設以来、オフィス(オフィス版)、物流施設(ロジスティクス版)、商業施設(リテール版)、共同住宅(レジデンス版)の4用途を対象としてきましたが、2024年度よりホテル版が新設されました。初年度に最高評価を取得したホテルは、東京では他社含めて2棟のみとなっております。(ホテル版認証済建物:全国で45棟、2025/4/21時点 DBJ HP)

また、弊社が2024年度に認証を取得した建物は下記の通りです。

＜2024年度最高評価(5つ星)認定物件＞ ※住友不動産 ホテル ヴィラフォンテーヌ 羽田空港以外



住友不動産中野駅前ビル 住友不動産新宿南口ビル
所在: 東京都中野区 竣工: 2024年2月



＜2024年度の主な認証物件＞ ※2024年4月1日～2025年3月31日間にDBJ配信のリリース

NO.	認証ランク	用途	ビル名	NO.	認証ランク	用途	ビル名
1	★5	オフィス	住友不動産中野駅前ビル	14	★4	オフィス	住友不動産西新宿ビル4号館
2			住友不動産新宿南口ビル	15			住友不動産青山ビル東館
3		ホテル	住友不動産 ホテル ヴィラフォンテーヌ プレミア/グランド 羽田空港	16			住友不動産一番町ビル
4	★4	オフィス	住友不動産大井町駅前ビル	17			住友不動産茅場町ビル
5			住友不動産後楽園ビル	18		リテール	京都河原町ガーデン
6			川崎駅前タワー・リパーク	19	★3	オフィス	住友不動産高輪パークタワー
7			日本橋箱崎ビル	20			住友不動産青葉台ヒルズ
8			住友不動産秋葉原東ビル	21			住友不動産品川ビル
9			住友不動産青山ビル西館	22			住友不動産上野ビル5号館
10			住友浜松町ビル	23			住友不動産日比谷ビル
11			住友不動産西梅田ビル	24			住友不動産芝ビル
12			住友不動産猿楽町ビル	25			住友不動産芝ビル4号館
13			住友入船ビル	26			住友市ヶ谷ビル

※認証は5段階で、認証水準は国内収益不動産全体の上位20%、5つ星はその内の上位10%のグレード

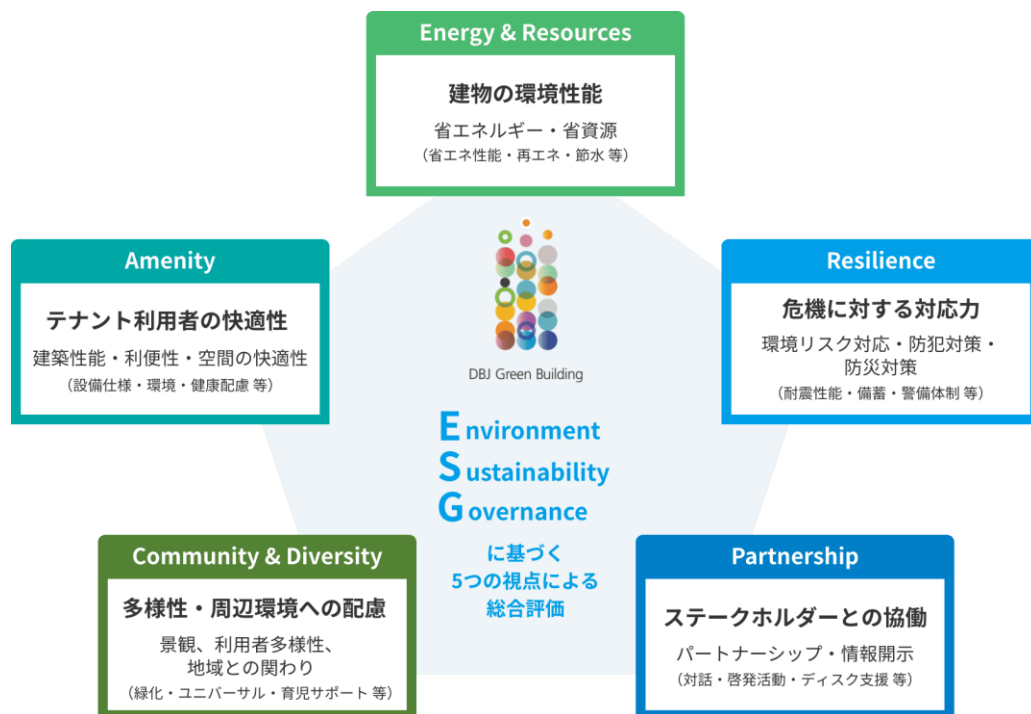
■DBJ Green Building 認証とは

「DBJ Green Building認証」は、株式会社日本政策投資銀行(DBJ)が2011年に創設した不動産に対する評価・認証制度です。環境への配慮に加え、防災性能や地域との共生といった「社会的意義」の観点からも建物を評価し、長期的な価値の高さを認定する仕組みとなっております。

持続可能な社会の実現を目的とし、SDGsやESG投資の重要性が高まる現在の市場環境において、その理念と整合する制度として注目を集めています。

DBJ Green Building 認証制度に関する運営サイト <https://igb.jp/>

<概念図>



引用:DBJ公式HPより https://www.dbj.jp/service/program/g_building/index.html?utm_source=chatgpt.com&sc=1

【SDGsへの貢献】

本リリースに関する取り組みは、以下のSDGsの目標に貢献しています。

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

- 目標9 産業と技術革新の基盤をつくろう
- 目標11 住み続けられるまちづくりを
- 目標12 つくる責任 つかう責任
- 目標13 気候変動に具体的な対策を
- 目標15 陸の豊かさを守ろう
- 目標17 パートナーシップで目標を達成しよう



住友不動産は、持続可能な開発目標(SDGs)を支援しています。

<参考>

認証獲得した当社物件概要（2025年3月31日時点）

建物種類	棟数	面積 m ²	5つ星	4つ星	3つ星
オフィス	105棟	4,503,407	21	74	10
リテール	2棟	116,475	1	1	0
レジデンス	5棟	233,569	5	0	0
ホテル	1棟	91,520	1	0	0
計	113棟	4,944,971	28	75	10

※小数点以下、切り捨て

2025年3月期のFACT SHEETS
記載の総面積5,390千㎡から認
証面積の取得率は約92%とな
ります。

最高評価(5つ星)認証建物

オフィス



住友不動産
新宿グランドタワー



住友不動産
大崎ガーデンタワー



住友不動産
新宿ガーデンタワー



東京日本橋タワー



住友不動産
麻布十番ビル



住友不動産
六本木グランドタワー



泉ガーデンアネックス



千代田ファーストビル
西館



住友不動産新宿
セントラルパークタワー



住友不動産
渋谷ガーデンタワー



住友不動産
渋谷タワー



住友不動産
御成門タワー



住友不動産
秋葉原駅前ビル



泉ガーデンタワー



住友不動産
新宿セントラル
パークビル



汐留住友ビル



麹町
ガーデンタワー



住友不動産
東京三田
ガーデンタワー



住友不動産
新宿ファーストタワー



住友不動産
中野駅前ビル



住友不動産
新宿南口ビル

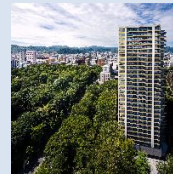
レジデンス



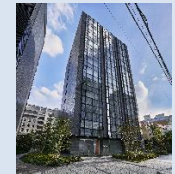
ラ・トゥール代官山



ラ・トゥール南麻布



ラ・トゥール
札幌伊藤ガーデン



ラ・トゥール
千代田富士見



ラ・トゥール大阪梅田

リテール



住友不動産 ショッピングシティ 有明ガーデン

ホテル



住友不動産 ホテル ヴィラフォンテーヌ 羽田空港