

2025年4月1日

報道関係 各位

住友不動産株式会社  
住友不動産ハウジング株式会社

**国内屈指の大規模リフォームと注文住宅の融合会社  
住友不動産ハウジング株式会社 誕生  
オーダーメイド住宅で売上5割増、3,000億円の早期達成を目指す**

住友不動産株式会社(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:仁島 浩順)は、住宅リフォームトップブランド「新築そっくりさん」事業と、高品質・高性能の商品力で着実にシェアを増やしてきた注文住宅事業を両輪とする完成工事業を統合した新会社「住友不動産ハウジング株式会社」(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:加藤 宏史、以下:新会社)を2025年4月1日(火)に設立いたしました。

新会社は、国内屈指の大規模リフォームと注文住宅の融合会社として、現在2,000億円超の売上を早期に5割増とし、3,000億円の達成を目指しております。融合により、全国で年1万棟を超える施工規模となっておりますが、新築住宅と今後拡大が期待される既存住宅マーケットでのさらなる成長に挑戦するため、リフォームと注文住宅事業間での「住宅設備・部材・設計・物流」の共有化など全面的な事業統合の深化を図り、事業間口を拡大してまいります。そして、大工棟梁など施工パートナーに幅広い発注の機会を創出し更なる関係強化を図り、また、従来の専門知識と経験を有するキャリア職に加え、新卒者の採用など、柔軟な人事制度を構築することで陣容、業容拡大を目指してまいります。

お客様が思い描く理想を形にしていくオーダーメイド住宅は、プランニングから一つとして同じ住宅はございません。正しい品質・性能で施工するだけでなく、アフターサービスまで長期に亘り幅広く丁寧な取り組みが求められており、難度の高い事業となっております。

新会社「住友不動産ハウジング」は、この難度の高い事業から逃げずに正面から挑戦するために、両事業の強みを融合し、施工パートナーと共にお客様目線でのベストな提案にこだわり続ける集団として、新たにスタートしてまいります。



新会社初店舗の一つ「住友不動産ハウジングプラザ有明」共有エントランス

## 事業統合により誕生したオーダーメイド住宅特化型店舗が東京と名古屋でオープン

新会社の初店舗として東京都江東区の複合街区「有明ガーデン」の商業施設3階に「住友不動産ハウジングプラザ有明」、愛知県名古屋市中区に「住友不動産ハウジングプラザ名古屋」の2店舗をオープンいたしました。

新店舗は、年代や構造が異なる既存住宅の状態を把握し、お客様のご希望に柔軟な提案をし続けてきた「新築そっくりさん」事業と、グッドデザイン賞を例年受賞する高いデザイン性、オリジナル住設機器の品質の高さに定評がある注文住宅事業の融合店舗です。共通の受付を設け、住まいに係るお客様のお悩みにワンストップでベストなご提案ができるよう、住友不動産グループの総合力を活かした高品質オーダーメイド住宅に特化した店舗となっています。

### 住友不動産ハウジングプラザ有明



住 所 : 東京都江東区有明2丁目1-8 有明ガーデン3階  
営業時間: 【注文住宅】10:00~20:00 3月15日 OPEN  
【新築そっくりさん】10:00~18:00 4月3日 OPEN  
定休日: 火・水曜日  
店舗HP: 【注文住宅】  
<https://www.j-urban.jp/modelhouse/detail.php?id=213>  
【新築そっくりさん】  
[https://www.sokkuri3.com/mansion/showroom\\_detail/211741/](https://www.sokkuri3.com/mansion/showroom_detail/211741/)

### 住友不動産ハウジングプラザ名古屋



※完成予想図

住 所 : 愛知県名古屋市中区錦2丁目20-15  
広小路クロスタワー7F  
営業時間: 【注文住宅】10:00~20:00 3月15日 OPEN  
【新築そっくりさん】10:00~18:00 4月1日 OPEN  
定休日: 火・水曜日  
店舗HP: 【注文住宅】  
<https://www.j-urban.jp/modelhouse/detail.php?id=214>  
【新築そっくりさん】  
[https://www.sokkuri3.com/kodate2/showroom\\_detail/211737/](https://www.sokkuri3.com/kodate2/showroom_detail/211737/)

## 会社概要

社 名 : 住友不動産ハウジング株式会社  
設 立 : 2024年10月17日  
資 本 金 : 3,000 百万円  
所 在 地 : 東京都新宿区西新宿  
四丁目 34 番7号  
住友不動産西新宿ビル5号館  
代 表 者 : 代表取締役社長 加藤 宏史  
事 業 内 容 : 完成工事業業、  
注文住宅事業、リフォーム事業  
従 業 員 数 : 4,523名 (2025年4月1日現在)  
決 算 期 : 3月31日  
大株主及び持株比率: 住友不動産株式会社100%  
公 式 H P : <https://sumifu-housing.co.jp/>

<新会社スローガン>

お客様の想いにこたえる家づくり  
新築もリフォームも

<新会社ロゴ>

 住友不動産ハウジング



住友不動産西新宿ビル5号館

本リリースに関する取り組みは、以下のSDGs目標に貢献しています。

# SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



- 目標7 エネルギーをみんなに そしてクリーンに
- 目標9 産業と技術革新の基盤をつくろう
- 目標11 住み続けられるまちづくりを
- 目標12 つくる責任 つかう責任
- 目標13 気候変動に具体的な対策を

当社は持続可能な開発目標(SDGs)を支援しています。

※住友不動産グループのESG、SDGs に関する取り組み <https://www.sumitomo-rd.co.jp/sustainability/sdgs.html>

## 取り組み事例① 再開発・まちづくり



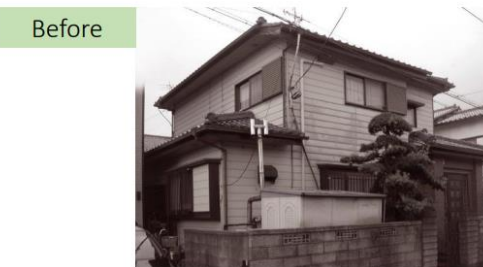
▲ 木造建物が密集していた開発前の西新宿八丁目成子地区

土地の高度利用による街のにぎわい向上や地域インフラの整備といった地域貢献に取り組み、持続可能な地域・コミュニティ形成に寄与



▲ ゆとりのある街区整備が行われた開発後の西新宿八丁目成子地区 (住友不動産新宿グランドタワー)

## 取り組み事例② 新築そっくりさん



限りある資源を有効活用する観点で建替と比べて廃棄物が大幅に削減できる「新築そっくりさん」



< 本件に関する報道関係者お問い合わせ先 >  
住友不動産株式会社 広報部 TEL:03-3346-1042