

2025年4月1日

## 2025年入社式 社長挨拶

住友不動産株式会社  
社長 仁島 浩順

住友不動産グループを代表して、皆さんの入社を心より歓迎します。

当社は、持続的成長による経常利益4千億円達成への大きな飛躍を見据え、その基盤づくりを着実に進める「第十次中期経営計画」を開始しました。

市況改善の続く東京のオフィスビル賃貸、堅調な分譲マンションの事業推進とともに、新築住宅に加えて既存住宅市場での成長に向け、注文住宅とリフォーム部門を統合した「住友不動産ハウジング」を本格始動、社名を「住友不動産ステップ」と改め、顧客本位の事業構造改革を推進する仲介部門を含め、「グループ一体経営」のもと、まずは経常利益3千億円突破の前倒し達成を目指します。

建築費高騰や金利の上昇など、事業環境が転換する中、皆さんには、当社グループの一員として先々の変化を捉えて先手を取るべく、柔軟かつ独自の発想で仕事に取り組み、住友不動産グループの未来を創造すべく大いに活躍していただきたい。

これから共に頑張ってまいりましょう。

以上