

2024年8月5日

報道関係 各位

住友不動産株式会社

都心近接の利便と、多摩川の自然豊かな環境の両方を享受
「シティテラス登戸」(総戸数180戸)第1期販売開始
8月5日(月)より登録受付開始

住友不動産株式会社(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:仁島浩順)は、神奈川県川崎市多摩区で開発を進めております「シティテラス登戸」の第1期登録受付を8月5日(月)より開始いたしましたので、お知らせいたします。

本物件は、駅前の土地区画整理事業※1により、快適で賑わう街へと進化を続けている「登戸」駅より徒歩11分の場所に位置している全180戸7階建てのレジデンスです。「新宿」駅へは小田急小田原線で直通20分※2、「霞ヶ関」駅へは東京メトロ千代田線乗り換えで28分※3、JR南武線利用で武蔵小杉、川崎方面へアクセスが可能な交通利便に加えて、多摩川河川敷まで徒歩3分という自然環境にも恵まれた立地です。「都心近接×自然の豊かさ」を享受できる物件として、ファミリー層の一次取得者を中心に高評価をいただいております。

販売開始に先立ち、2023年9月から問い合わせを開始しており、現在800件超(2024年7月時点)の反響をいただいております。



物件位置俯瞰イメージ



外観イメージパース

【物件ポイント】

- ・総敷地面積6,200㎡、全180戸地上7階のモダンなレジデンス
- ・「新宿」駅直通20分※2、「渋谷」駅22分※4、「霞ヶ関」駅28分※3と都心近接、小田急小田原線・JR南武線の2路線利用で、横浜・川崎方面へも移動がスムーズ
- ・多摩川河川敷の芝生広場へ徒歩3分と自然豊かな住環境
- ・区画整理事業により、「登戸」駅が商業と交流の賑わいある街へと進化。都市機能の利便も享受
- ・電気自動車・プラグインハイブリッド車の充電に対応した設備を設置予定(EV充電設備)

※1 登戸土地区画整理事業(2026年3月完了予定) 出典:川崎市ホームページ(2023年6月現在) ※2 現地より徒歩11分の「登戸」駅より小田急小田原線快速急行利用、直通20分 ※3 現地より徒歩11分の「登戸」駅より小田急小田原線快速急行利用、「代々木上原」駅で東京メトロ千代田線に乗り換え28分 ※4 現地より徒歩11分の「登戸」駅より南武線利用、「武蔵小杉」駅で東急東横線に乗り換え22分

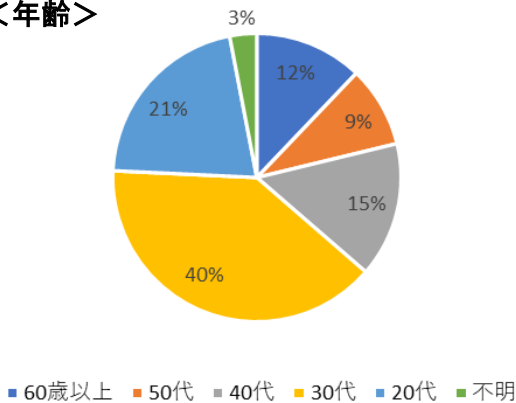
＜本件に関する報道関係者お問い合わせ先＞

住友不動産株式会社 広報部 TEL:03-3346-1042

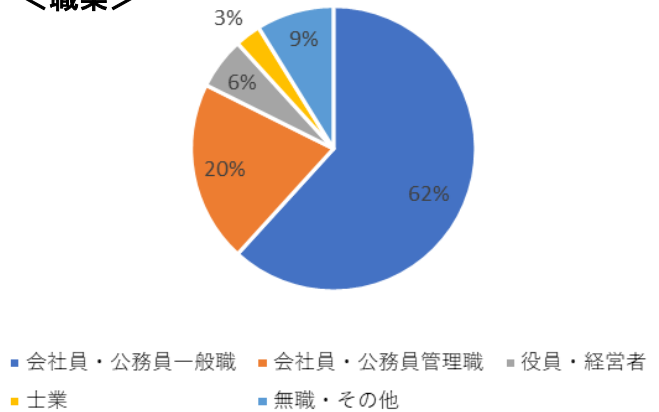
■ご来場者プロフィール

ご来場のお客様は物件の地元からが大半を占め、小田急線沿線にお住まいのお客様や地縁のあるお客様がほとんどとなっています。地縁の無いお客様からは、新宿・大手町など都心までのアクセス良好な環境である点で評価をいただいております。また、結婚・出産等のライフスタイルの変化を機に、物件を探し始めた一次取得のお客様が多くを占めております。

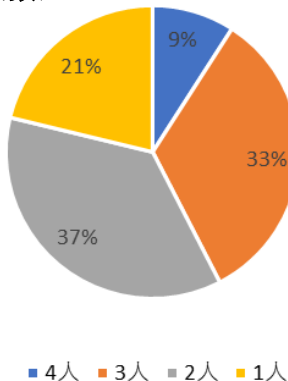
＜年齢＞



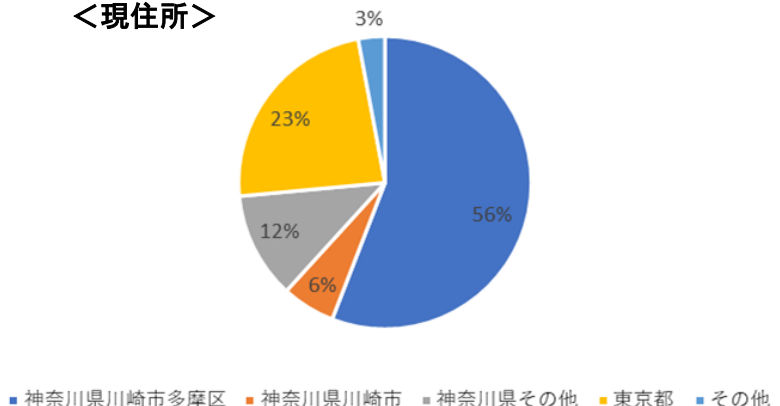
＜職業＞



＜入居人数＞



＜現住所＞



■物件概要

物件名称	シティテラス登戸
所在地	神奈川県川崎市多摩区 登戸突耕地3816番3(地番)
交通	小田急電鉄小田原線「登戸」駅まで徒歩11分 JR南武線「登戸」駅まで徒歩11分
総戸数	180戸(その他住戸10戸〔※1〕含む)
竣工	2025年6月中旬予定
入居(引渡)予定日	2025年12月下旬
敷地面積	6258.30m ²
建築面積	3116.50m ²
建築延床面積	14532.57m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建
地目	宅地
用途地域	工業地域
建ぺい率・容積率	建ぺい率60%・容積率200%
売主	住友不動産株式会社
設計	株式会社長谷工エコーポレーション一級建築士事務所
施工	株式会社長谷工エコーポレーション
備考	※1 該当のその他10戸に関しては、 広告対象外の住戸となります。

■第1期販売概要

販売期	第1期
販売スケジュール	2024年8月5日11時より登録受付開始
販売住戸	23戸
販売価格	6,500万円～7,700万円
最多価格帯	6,700万円・6,900万円・7,200万円 各5戸
間取り	3LD・K
専有面積	67.29m ²

■物件HP



イメージパース

シティテラス登戸

https://www.sumitomo-rd-mansion.jp/shuto/ct_nobori/to/index.html

■ランドプランと共用エリア

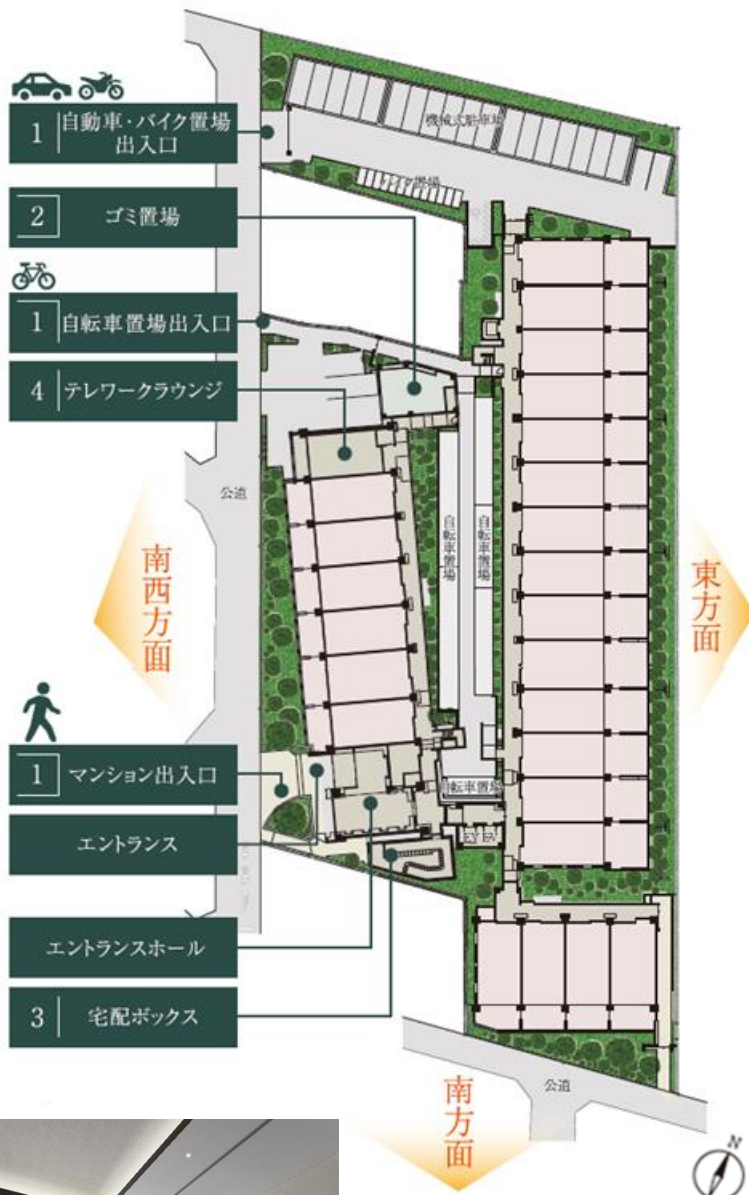
6,200㎡超の敷地に、シンボルツリーのナナミノキのほか、ヒラドツツジやクスノキなど多くの木々を配植し、住棟を包み込む緑豊かなランドスケープとなっています。

また、安全性に配慮した歩車分離設計を採用。多様な働き方に対応するテレワークラウンジも設け、さらなる暮らしの快適と利便を叶えました。



敷地内の木タイメージ

敷地概念イラスト



1 歩行者の 安全に配慮した 歩車分離設計

歩行者と車の敷地内への出入口を分けて安全性に配慮し、双方に快適な歩車分離設計を採用しました。

2 24時間ゴミ出し可能な ゴミ置場

建物内に24時間いつでもゴミ出しができるゴミ置場を設置。ゴミを溜めることなく、衛生的で快適な室内を保つことができます。
※粗大ゴミは除きます。

3 外出時に便利な 宅配ボックス

留守中に届いた荷物を、24時間いつでも受け取ることができます。

4 多様な働き方を サポートする テレワークラウンジ

さまざまな働き方に対応する居住者専用のテレワークラウンジを設置しました。

EV 環境負荷の抑制 エネルギー削減に貢献 エコカーが身近に

駐車場内には、電気自動車・プラグインハイブリッド車の充電に対応した設備を設置



エントランスホールイメージパース

■周辺環境

「登戸」駅周辺の利便性

周辺には、スーパーやドラッグストアなど商業施設が点在し、公共施設やクリニック、保育施設や郵便局・銀行に加え公園も徒歩圏内にあるなど、生活利便施設が集積しています。

<商業施設>



いなげや川崎登戸店(約460m／徒歩6分)



味の食彩館のぼりと(約880m／徒歩11分)

<公共施設>



川崎市多摩区役所(約950m／徒歩12分)



川崎市多摩市民館[図書館](約950m／徒歩12分)

<公園>



登戸第2公園(約240m／徒歩3分)



中野島石河原公園(約340m／徒歩5分)

<保育・教育施設>



ぶどうの実登戸園(私立)(約170m／徒歩3分)



登戸小学校(通学校)(約760m／徒歩10分)

<医療施設>



多摩ファミリークリニック(約580m／徒歩8分)



川崎市多摩休日夜間急患診療所(約1,060m／徒歩14分)

多摩川の自然豊かな環境

水と緑に恵まれた多摩川では、多くの人がウォーキングやジョギング、サイクリングやペットの散歩を楽しんでいます。また、散策エリアの生田緑地(総合公園)には、美術館・工芸館・科学館も点在しています。



多摩川(約200m／徒歩3分)



多摩川緑地(約1,170m／徒歩15分)



粕江・多摩川花火大会
※開催・内容は変更中止になる場合がございます



生田緑地(約1,830m)



川崎市藤子・F・不二雄ミュージアム
(約2,310m)



川崎市岡本太郎美術館(約2,810m)

※掲載の距離表示については、地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。掲載の写真は、2023年4月・6月撮影。情報は2024年1月現在のものです。施設の内容等は、将来変わる可能性があります。

■交通アクセス

電車

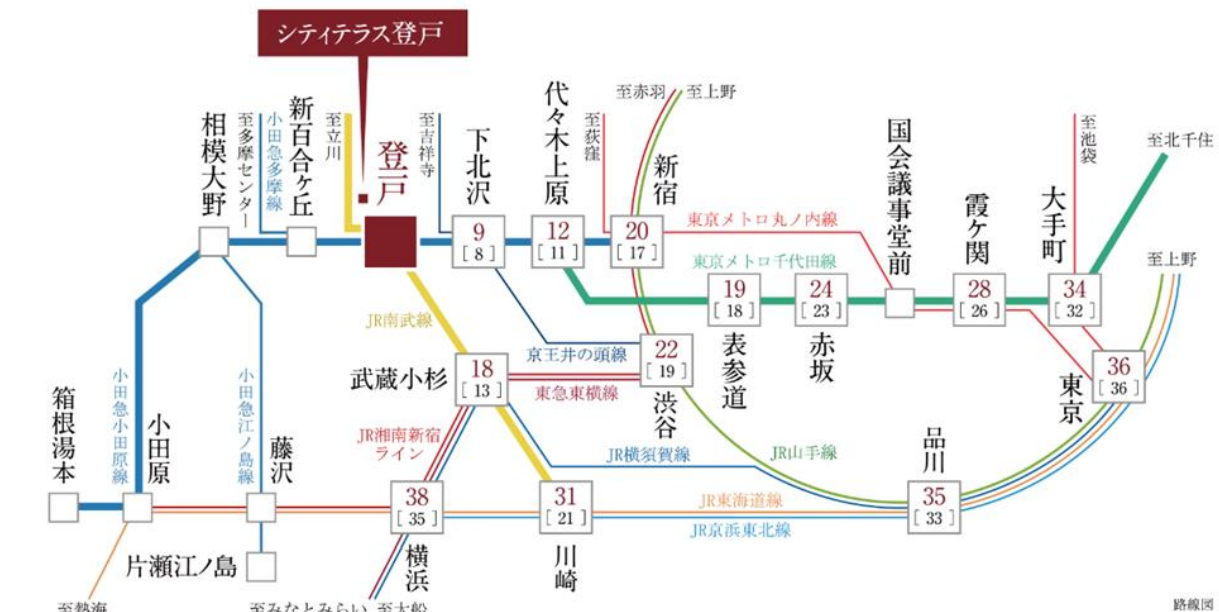
都心近接&2路線利用が可能となっており、通勤・通学に便利

快速急行が停車する小田急線「登戸」駅からは、都心へのアクセスも早く、「新宿」駅へ3分で直通20分、「大手町」駅へは、東京メトロ千代田線乗り換えで34分と、日々の利用がスムーズになっています。

また、JR南武線の利用により、武蔵小杉や川崎方面へのアクセスが可能で、幅広いエリアへの移動利便性が高いことが魅力の立地です。



「登戸」駅からアクセス良好な新宿と大手町（イメージ）



路線図

徒歩11分の小田急小田原線・JR南武線「登戸」駅より

「下北沢」駅	直通9分 (8分)	「代々木上原」駅	直通12分 (11分)
小田急小田原線快速急行利用			
「表参道」駅	19分 (18分)	「新宿」駅	直通20分 (17分)
小田急小田原線快速急行利用、 「代々木上原」駅で東京メトロ千代田線に乗り換え			
「渋谷」駅	22分 (19分)	「赤坂」駅	24分 (23分)
小田急小田原線快速急行利用、 「下北沢」駅で京王井の頭線（平常時は急行）に乗り換え			
「霞ヶ関」駅	28分 (26分)	「大手町」駅	34分 (32分)
小田急小田原線快速急行利用、 「代々木上原」駅で東京メトロ千代田線に乗り換え			
「品川」駅	35分 (33分)	「東京」駅	36分 (36分)
JR南武線（平常時はJR南武線快速）利用、「武蔵小杉」駅でJR横須賀線に乗り換え			
小田急小田原線快速急行利用、「代々木上原」駅で東京メトロ千代田線に乗り換え、「国会議事堂前」駅で東京メトロ丸の内線に乗り換え			

※□()カッコ内は日中平常時です

◇小田急線

平日午前7時台・8時台は1時間に10本が運行。
快速急行停車駅でもあり、通勤・通学時間帯には特に利用者の利便性が高い駅となっています。

小田急小田原線「登戸」駅上り・快速急行		
平日午前7時台 26本のうち	平日午前8時台 24本のうち	平日午前9時台 20本のうち
計10本	計10本	計6本

出典：小田急電鉄株式会社ホームページ

◇千代田線

「代々木上原」駅で、同じホームで乗り換えれば、
都心主要駅へダイレクトアクセスが可能です。

（乗り入れの場合） 通勤準急・各駅停車の千代田線直通		
平日午前7時台 26本のうち	平日午前8時台 24本のうち	平日午前9時台 20本のうち
計10本	計6本	計2本

出典：小田急電鉄株式会社ホームページ

車

「東名川崎」ICからのハイウェイ利用で空港へ、都市へ。

シティテラス登戸より

東名高速道路
「東名川崎」ICまで
約5.8km

みなとみらい （「みなとみらい」出入口） 約22分（約22.2km）	お台場 （「台場」出入口） 約28分（約27.0km）	羽田空港 （「空港中央」出入口） 約28分（約31.3km）	東京ディズニーリゾート方面 （「葛西」出入口） 約32分（約36.1km）

■現地案内図



(地番) 神奈川県川崎市多摩区 登戸癸耕地3816番3

<交通>

小田急電鉄小田原線「登戸」駅まで徒歩11分
JR南武線「登戸」駅まで徒歩11分

登戸駅からのアクセスご紹介動画 (YouTube公式)

<https://www.youtube.com/watch?v=eNJeEmTzHEM>



登戸駅からのアクセスご紹介動画

■問い合わせ先

総合マンションギャラリー新宿館内
「シティテラス登戸」

営業時間 平日 11:00～19:00
土・日・祝日 10:00～18:00



0120-767-675



ct-noborito@j.sumitomo-rd.co.jp

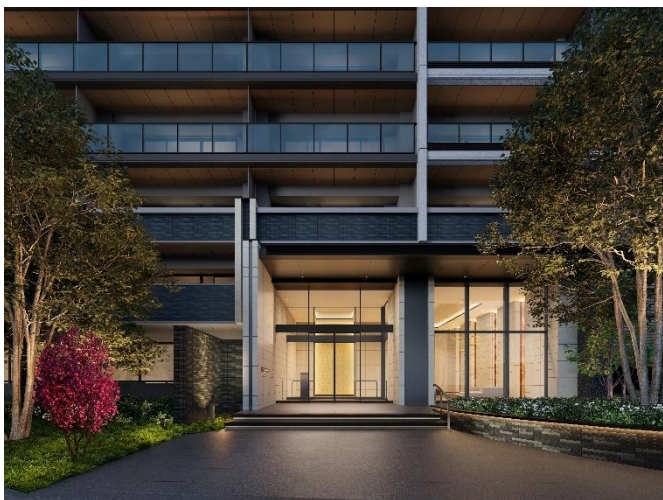
■ 物件参考画像



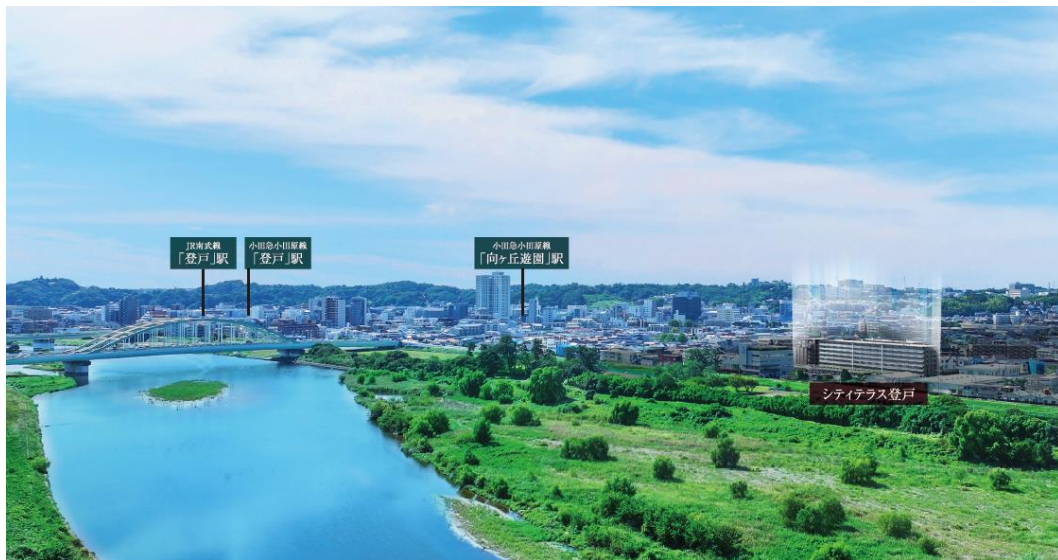
東外観全景イメージパース



エントランスホールイメージパース



エントランス外観イメージパース



多摩川側から見た物件位置イメージパース