

2024年10月16日

報道関係 各位

住友不動産株式会社



GOOD DESIGN
AWARD 2024

「グッドデザイン賞」22年連続受賞

戸建住宅「プレミアム. J 立川」 共同住宅「南麻布レジデンス」

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：仁島 浩順）は、下記の2物件が公益財団法人日本デザイン振興会主催の「2024年度グッドデザイン賞」を受賞いたしましたのでお知らせいたします。

当社は、2003年度に初受賞して以来、22年連続での受賞となります。当社グループは、オフィスや住宅をはじめとする、働き、住まい、交流する拠点やサービスを創出し、持続可能な社会の実現に貢献して参ります。



＜プレミアム. J 立川 外観＞

2024年度 受賞物件一覧

1. 戸建住宅「プレミアム. J 立川」/ 東京都立川市
自然と共に暮らす家
2. 共同住宅「南麻布レジデンス」/ 東京都港区
ファサードを保全するガラススクリーン

※過去の受賞物件は当社の公式ページよりご確認ください。【URL】https://www.sumitomo-rd.co.jp/good_design/

1. プレミアム. J 立川

建築(戸建て住宅～小規模集合・共同住宅)受賞

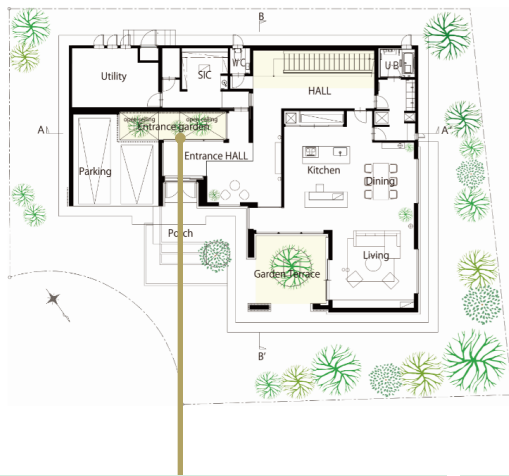
自然と共に暮らす家

日本古来の家は、風土に適応する形で自然に対して開き、共存してきました。しかし、地球温暖化問題への対策として脱炭素社会の達成を追い求め、外皮を強化した結果、住宅は自然環境と切り離された存在となりつつあります。

そこで、様々な半外空間を内包し内外をつなぐことにより、太陽光や風などの自然を利用しながら共生し、気候変動に対応する住まいの創造を試みました。消費エネルギーを抑えながら快適に暮らすことが可能となり、脱炭素社会への貢献につながっています。



<外観>



家族の成長と共に味わいを増す自然素材



使い込むことで味わいが増し、愛着が生まれ、住まい手の感受性を育む自然素材を内外装に用いました。

上下階を光と風でつなげる



玄関から入って正面にエントランスガーデンと名付けた坪庭を設け、自然光を取り込み開放感を得る工夫をし、風と光の通り道を作りました。

窓を開けて暮らせる家



2階の半外空間に面して吹抜空間を設けることで下階から上空への風の流れをつくり、湿度の高い日本においても窓を開けて心地よく過ごすことができる工夫をしました。

自然を感じながら住もう



内・外・内と異なる場を連続させ、半外空間を内部に入れ込むことで、どこにいても自然を感じられる住まいとなっています。

《審査員コメント》

都市にありながらも、自然の中で憩う感覚を組み入れた戸建住宅である。半外部空間は、空の変化を邸内に導入し、どこにいても自然に面している感を与える。移り変わる要素が、大谷石や大理石、天然木リブ、ウォールナット挽板フローリング等の自然素材を、生き生きと感じさせる。住宅の断熱性・気密性を上げるだけでなく、風の通り道を作り、自然光を適切に活用することで、エネルギー消費を抑えるという意志が、説得力のあるデザインにまとめ上げられている。

受賞物件 概要

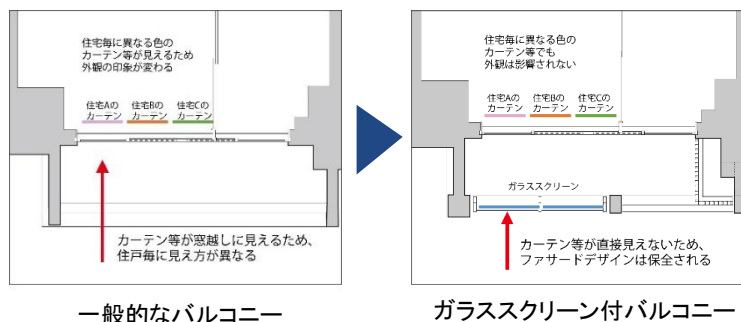
所在地 東京都立川市
階数 地上2階
構造種別 木造(桎組壁工法)

2. 南麻布レジデンス

建築(中～大規模集合・共同住宅)受賞

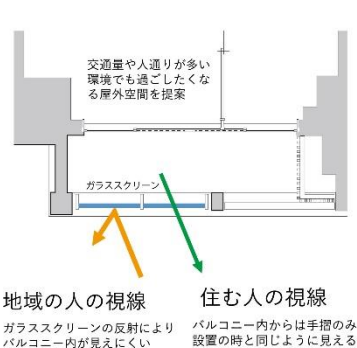
ファサードを保全するガラススクリーン

都心生活のバルコニーを進化させるため、交通量や人通りの多い前面道路に対して先端にガラススクリーンを設置し、「ファサードデザインの保全」、「住む人と地域の人との互いの視線の制御」、「半屋内空間として利用できる中間領域」を提案しました。バルコニーの先端にガラススクリーンを配置することで、住宅ごとに設置した異なるカーテン等の内部要素に影響されことなく統一感のある外観ファサードデザインとなり、住む人が変わっても外観ファサードデザインの印象は変わらないという、地域景観の保全に繋げることが可能となります。

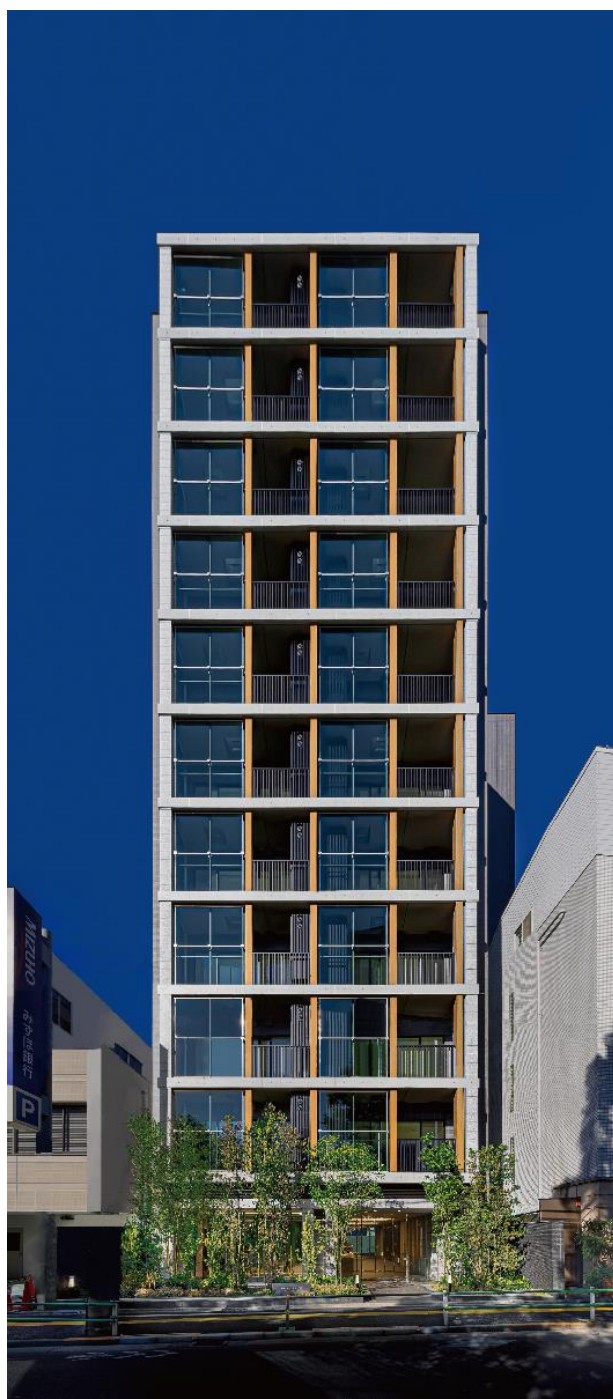


住む人も地域の人互いの視線を気にせず利用できるバルコニー

ガラススクリーンのあるバルコニーは、外からの視線を遮るので、人通りを気にせずに過ごすことが可能となります。



住む人の視線



<外観>

《審査員コメント》

広尾駅から徒歩1分程、中高層のビル群が建ち並ぶ敷地である。沿道の歩道は10mを超える木々を保存している心地よい前面道路となっていることを活かし、地上11階建の集合住宅のファサードとしてガラススクリーンを採用し、バルコニーを半外部空間として、内部空間の拡張性を創出した優れた計画である。外観としても、バルコニーのガラススクリーンが手すりの圧迫感を弱め、高層建築でありながら良好な景観を周辺環境にもたらしめている。

受賞物件 概要

所在地	東京都港区	構造種別	鉄筋コンクリート造
階数	地上11階	竣工	2023年10月
戸数	36戸		