

2024年9月13日

報道関係 各位

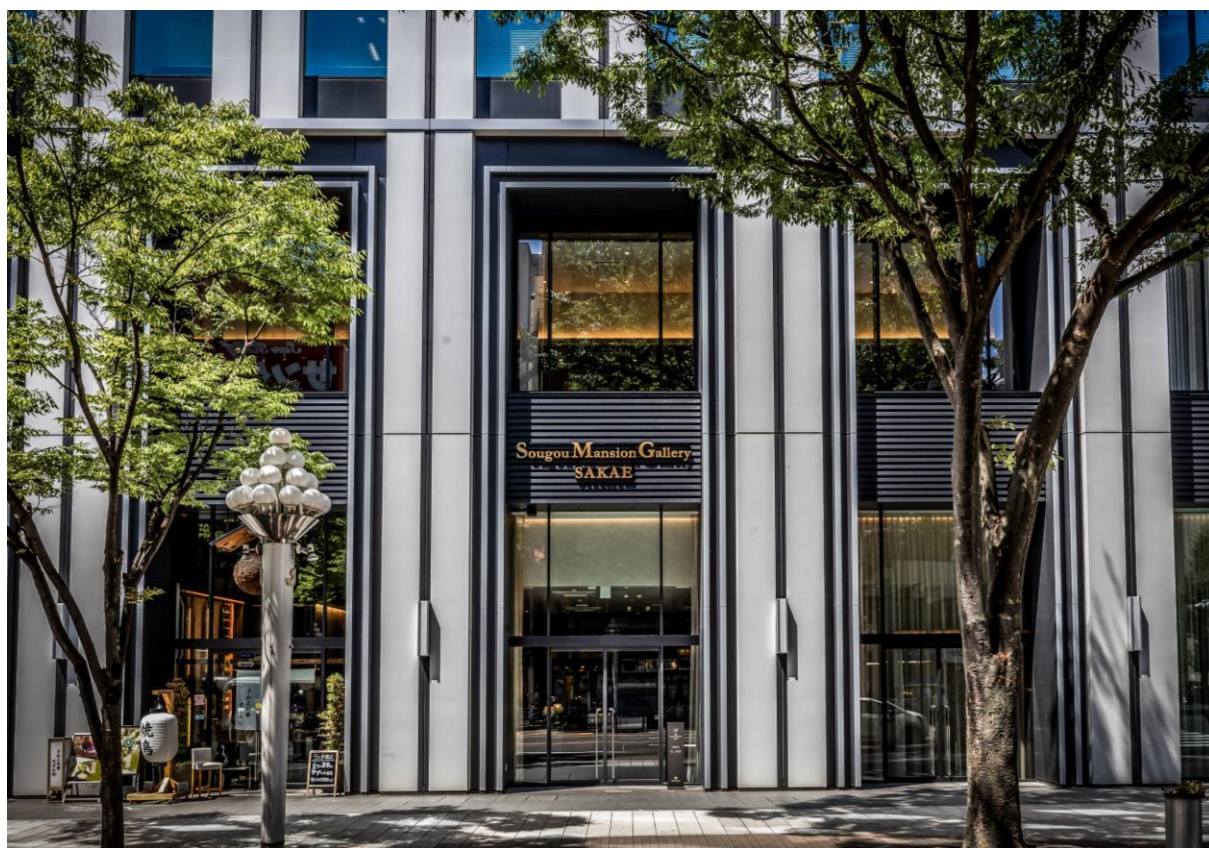
住友不動産株式会社

**名古屋市内でのブランドの発信拠点
総合マンションギャラリー栄館 グランドオープン
9月14日(土)より『シティタワー東別院』モデルルームご案内開始**

住友不動産株式会社(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:仁島 浩順)は、名古屋エリアでの当社マンションのブランド発信拠点として、「総合マンションギャラリー栄館(以下、SMG栄館)」を名古屋市中区錦2丁目20-15の広小路クロスタワーにグランドオープンいたしますので、お知らせします。

また、同日9月14日(土)より新規発売物件「シティタワー東別院(名古屋市中区、総戸数175戸)」のモデルルームご案内を開始いたします。

当社は、SMG栄館にて『シティタワー東別院』をはじめ、名古屋エリアで販売している全6物件をご案内するとともに、今後供給予定の都心物件を見据えた販売体制強化と、お客様の物件購入に関する情報の充実と利便性向上を目指してまいります。



総合マンションギャラリー栄館 外観写真

■SMG栄館館内設備

SMG栄館は、「住友不動産マンションブランド」の発信拠点となるべく、お仕事帰りやショッピングのついでに立ち寄ることができる利便性を追求しました。高級感のあるエントランスや開放的なカフェエリアでお客をお迎えし、当社最新の設備・仕様を分かりやすくご案内するコンテンツやモデルルームを通して「住友不動産のマンションデザインコンセプト」を随所で体感していただけるギャラリーです。

シアタールームやキッズルームも完備しており、映像を介しての魅力をお客様に提供可能だけでなく、お客様がお子様を連れてのご来館の際にもお役立ていただけます。



エントランス・接客スペース



商談ブース



シアタールーム



キッズルーム

■施設概要・現地案内図



総合マンションギャラリー栄館 現地案内図

【所在地】

名古屋市中区錦2丁目20-15

広小路クロスタワー1階

【交通アクセス】

名古屋市営地下鉄東山線、名城線、名港線

「栄」駅8出口より徒歩6分

名古屋市営地下鉄東山線、鶴舞線

「伏見」駅3出口より徒歩5分

【駐車場】

提携駐車場有(左図参照)

お車でお越しの際は駐車券をご持参の上ご来場ください。

【営業時間】

平日11:00～19:00/土・日・祝日10:00～18:00

定休日/火曜日・水曜日

※年末年始は休業

■新規発売予定物件『シティタワー東別院』

<物件のポイント>

- ✓ 名古屋市中区アドレス、都心利便と生活利便を兼ね備えた立地
- ✓ 地上20階建て、全戸南東向き・70m²超、全175邸の大規模レジデンス
- ✓ ZEH M-Oriented適合、「低炭素建築物」取得済の優れた環境性能



東別院から望む外観完成予想図

本物件は、名古屋中区アドレス、名古屋市の主要3駅である「名古屋」・「栄」・「金山」の中心に位置し、都心機能の利便性・快適性が享受できる立地に誕生いたします。

名古屋の中枢に位置していながら、東別院(物件より徒歩5分)をはじめとする緑豊かな公園が暮らしに安らぎを与えます。また、東別院の参道や境内では、定期的に朝市やイベントが開催され、風情豊かな城下町ならではの文化を日常的に感じられます。

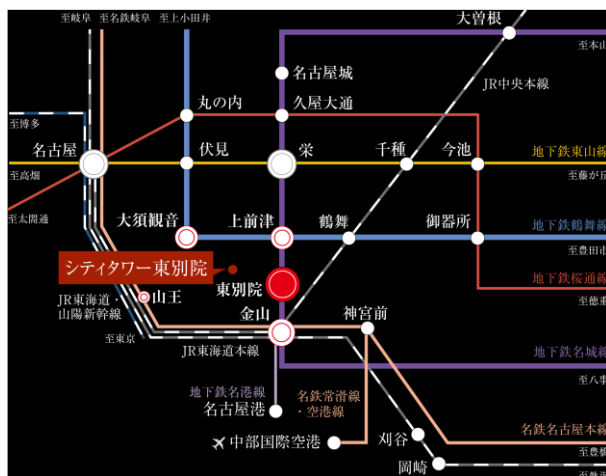


東別院参道

■アクセス

物件より徒歩8分の地下鉄名城線「東別院」駅はじめ、徒歩圏で5駅6路線※が利用可能です。「栄」駅まで直通6分、「名古屋」駅まで7分など、伏見、栄エリアのビジネス街や、高層ビルが立ち並ぶ名駅エリアなどの主要エリアへのスムーズなアクセスを実現する立地です。

また、徒歩15分の「金山」駅からは、「中部国際空港」駅への直通電車が利用でき、国内外への出張・旅行の際にも便利です。



■共用施設

本物件は、大きなガラスウィンドウと格子状のウォールアートの印象的なエントランスが訪れる人を迎え入れます。エントランスの先には2層吹き抜けの開放感あるエントランスホールが広がります。

多様化するライフスタイルに合わせ、自宅とは別の場所で仕事や勉強、読書など多目的に利用可能なスペースとして物件の3階に「テレワークラウンジ」をご用意しています。

エントランスとエレベーターの2か所にオートロックを設置したダブルオートロックシステムを採用し、生活における快適性と安心感に配慮した設計です。



エントランス完成予想図



エントランスホール完成予想図

■専有部（モデルルーム）

本物件の専有部には、リビング・ダイニングや洋室などの居室を窓側に配置し、住戸の間口を広くしたワイドスパン設計を採用しており、天井高は最大約2,500～2,650mmを確保したことで、開放感のある住空間となります。全175邸と大規模レジデンスでありながら、全タイプゆとりのある70㎡超の住戸にてご用意しております。



リビング・ダイニング



リビング(上)キッチン(下)

■シティタワー東別院・現地案内図



■物件概要

所在地	名古屋市中区 橘二丁目303番1(地番)
交通	名古屋市営地下鉄名城線「東別院」駅まで徒歩8分 名古屋市営地下鉄鶴舞線「大須観音」駅まで徒歩12分 名古屋市営地下鉄名城線「上前津」駅まで徒歩13分 JR中央本線「金山」駅まで徒歩15分 JR東海道本線「金山」駅まで徒歩15分 名鉄名古屋本線「金山」駅まで徒歩15分
敷地面積	2,333.42m ²
延床面積	17,048.64m ²
階数規模	地上20階、地下1階
総戸数	175戸(非分譲住戸1戸を含む)
間取り	1LD・K+2SR[サービスルーム(納戸)]～2LD・K+SR[サービスルーム(納戸)]
専有面積	70.27m ² ～75.40m ²
駐車場総台数	114台
竣工	2026年11月(予定)
物件HP	https://www.sumitomo-rd-mansion.jp/tokai/higashibetsuin/

■第一期販売予定概要

販売予定戸数	10戸
販売価格	4,900万円台～5,700万円台(予定)
間取り	1LD・K+2SR[サービスルーム(納戸)]～2LD・K+SR[サービスルーム(納戸)]
専有面積	70.27m ² ～72.45m ²
販売開始	2024年10月予定

【参考】

■総合マンションギャラリーとは

【開設の経緯】

これまで、新築分譲マンションは現地近くにモデルルームをつくり、販売する手法が一般的でしたが、お客様は比較検討のためにモデルルームを何ヵ所も回る必要がありました。

そこで当社は、1ヶ所で全販売物件をご案内することができ、間取り・インテリア・住宅機器・設備・仕様などを触って体感し、マンション販売に関するあらゆる相談が可能な『総合マンションギャラリー』（以下、SMG）を業界に先駆けて、2011年都内に5館同時オープンしました。

現在、東京6館、横浜1館、大阪3館、名古屋1館、仙台1館の全12施設を展開しております。



SMG新橋館

【SMGの特長】

SMG各館では、「お客様の利便性と満足度の向上」をコンセプトにした“相談”“選択”“体感”のセクションをご用意し、マンション購入に関心をお持ちのお客様のそれぞれの目的に応じた必要な情報をワンストップでご提供しています。

相談



知識が豊富な専門スタッフが物件を探し始めの方の様々な悩み相談から物件のご紹介までワンストップでサポートします。

選択



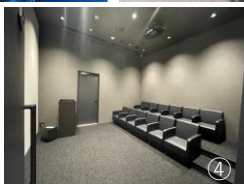
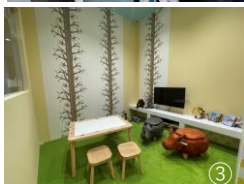
現在販売中の全物件に関する価格や間取りなどの詳しい情報が揃っています。1回のご訪問で、複数物件を比較検討することができます。

体感



住宅機器や仕様を見て触って確認できたり、ミストサウナやセキュリティ機能などもご体感いただける展示コーナーもございます。

【SMGコーナー紹介】



<コーナー写真>

- ①設備の性能体験
 - ②モデルルーム
 - ③キッズルーム
 - ④シアタールーム
 - ⑤コンセプトムービー
 - ⑥接客エリア
- その他、授乳室なども備えております。

※ご紹介コーナーの設置が無いSMGもございます

総合マンションギャラリーURL: <https://www.sumitomo-rd-mansion.jp/gallery/>