

2024年9月2日

報道関係 各位

住友不動産株式会社

大規模再開発が進む札幌市内中心部 『シティタワー札幌すすきの』第一期契約開始 華やぎと賑わいの街「すすきの」に制震タワーマンション

住友不動産株式会社(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:仁島 浩順)は、北海道札幌市中央区南5条西7丁目9番2(地番)にて開発を進めております地上28階、地下1階建てのタワーマンション「シティタワー札幌すすきの(全164戸)」の第一期契約を8月31日(土)より開始したことを、お知らせします。

本物件は、大規模な再開発が多数進む札幌市内中心部において、華やぎと賑わいの中心として発展してきた「すすきの」エリアに誕生いたします。

なお、販売開始に先立ち問い合わせを開始しており、札幌市内在住の方を中心に東京や首都圏にお住まいの方など幅広いお客様から関心をいただいております。



＜シティタワー札幌すすきの 外観イメージパース＞

■全国の販売物件を都内で検討可能

住友不動産では、総合マンションギャラリー新橋館で全国で販売中の当社物件をご案内しております。特に札幌で販売している物件については専任の社員が常駐し、物件情報や周辺環境、マーケット情報など、現地での説明と同等の詳細なご案内が可能です。セカンドハウスや地元への住み替えをご検討中の方々にご好評をいただいております。(新橋館HP: <https://www.sumitomo-rd-mansion.jp/shuto/otherarea/>)

＜本件に関する報道関係者お問い合わせ先＞

住友不動産株式会社 広報部 TEL:03-3346-1042

■周辺環境

本物件は、大丸札幌店(約1,870m)やJRタワー(約2,130m)など、街の顔でありショッピングエリアとしても人気が高い「札幌駅エリア」、緑豊かな都市公園として多くの人が集い憩う「大通公園エリア」、美食の街として様々な飲食店が連なり、国内だけでなくインバウンドからの人気も高い「すすきのエリア」、これら3つの商業エリアのそれぞれの特性を享受することができ、用途に応じて使い分けができる立地です。

中でも「すすきのエリア」は、札幌を訪れる国内外の人々を惹きつける道内最大の繁華街です。歴史ある狸小路商店街(物件より徒歩4分)や「大通」駅と「すすきの」駅をつなぐ全長約400mのさっぽろ地下街ポールタウン(物件より徒歩7分)、2023年11月に開業したココノススキノ(物件より徒歩4分)など、新旧様々な施設が入りまじり、多彩な魅力をもつエリアです。また、観光客から地元の方々まで人気の飲食店が多く、美食の街としても賑わうエリアです。

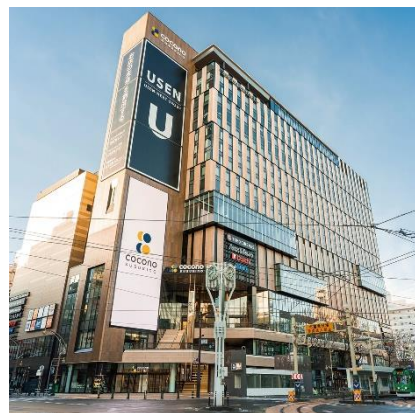
本物件は、賑わいのある「すすきのエリア」の西側に位置しています。物件周辺には、日々の生活に必要なスーパーやドラッグストア、病院などが徒歩圏内に分布しているため、日々の生活利便も担保されています。



狸小路商店街(徒歩4分)



さっぽろ地下街ポールタウン(徒歩7分)



ココノススキノ(徒歩4分)



立地概念図

■再開発が進む「札幌」駅周辺

現在、札幌市では北海道新幹線の札幌延伸が予定されています※1。北海道新幹線の延伸に伴い、「新函館北斗駅」まで約1時間、「東京」駅まで約4時間30分で結ばれるほか、大雪での新千歳空港の閉鎖時など冬季の輸送が安定化するという点でも期待されています。

また、新幹線の新駅が開業予定の「札幌」駅周辺を中心に大通やすすきの方面へと様々な大規模複合再開発が計画されています。「札幌」駅の南側では、国際水準のホテルや商業施設、バスターミナルなどからなる(仮称)北5西1・西2地区市街地再開発事業※2や、商業施設やオフィスからなる札幌駅南口北4西3地区第一種市街地再開発事業※3など、さらなる発展が期待できます。

※1 2030年度末完成予定／出典: JR北海道HP(2023年6月現在)

※2 2028年竣工予定／出典: 札幌市HP(2023年6月現在)

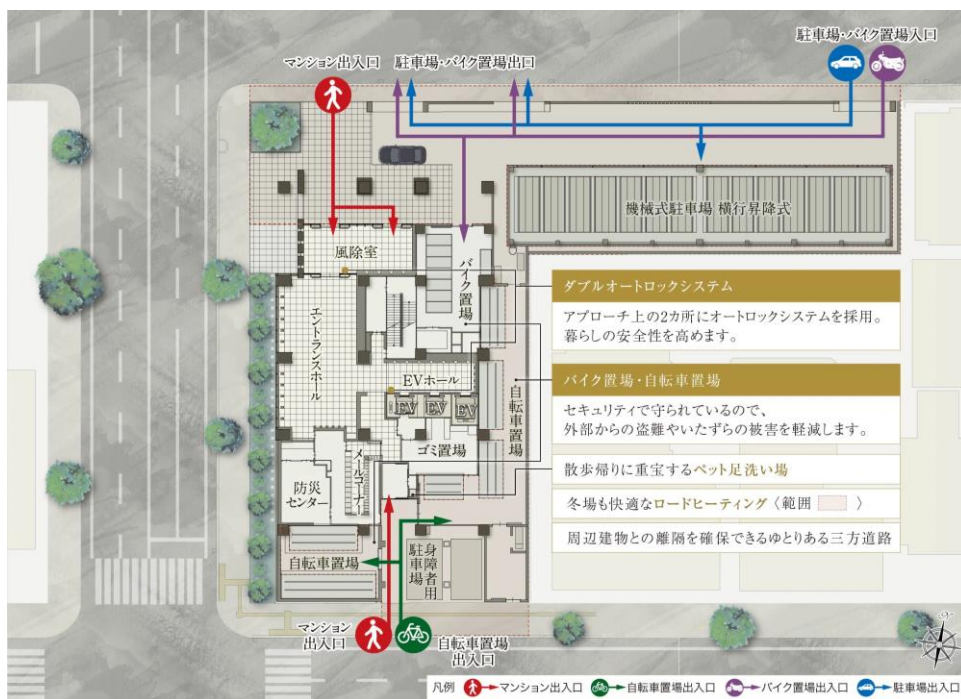
※3 2028年竣工予定／出典: 札幌市HP(2023年6月現在)



札幌再開発概念図

■ランドプラン

本物件は、三方が道路に面する独立性の高い敷地形状です。この形状を活かし、人と車それぞれのスムーズな導線を確保しました。歩行者や車、自転車の導線上にはロードヒーティングを施し、冬でも安心して快適にお過ごしいただける設計としております。



ランドプラン

■共用施設

本物件は、時間のうつろいによる変化が印象的なガラスカーテンウォールを採用しております。エントランスには車からの乗り降りを快適にするホテルライクな車寄せを設け、敷地の入り口にはシンボルツリーを設けるなど、ゆとりのある空間としました。エントランスをぬけると、2層吹き抜け・高さ約6.5mの開放的なエントランスホールが広がります。プライバシー性を高める内廊下設計を採用し、お住いのフロアで24時間ゴミ出し可能なクリーンステーションを各階※に設け、居住利便性にも配慮しております。

また、地下1階には仕事や勉強に利用可能なテレワークラウンジ、季節のものやアウトドア用品などの収納に便利な全戸分の専用トランクルームをご用意しております。

※3階以上



エントランスイメージパース



エントランスホールイメージパース

■専有部(モデルルーム)

本物件は、2LDK・3LDKを中心に42.60m²～141.50m²(1LDK～3LDK)の多彩なプランをご用意しております。ライフスタイルに合わせて間取りの変更が可能なダブルオープンフレキシブルプランを採用することで、リビング・ダイニングと洋室の一体利用やプライベート性の保たれた個室利用の両方に対応できます。室内からの眺望を最大化させるため、足元近くから天井近くまで広がる「ダイナミックパノラマウィンドウ」を採用しています。また、天井の高さを最大約2,600mm※と高くすることにより、同じ面積でも空間の広がりを感じられるよう配慮した開放感のある設計です。

※最上階の天井高さは約2,950mm



リビング・ダイニングルーム



キッチン



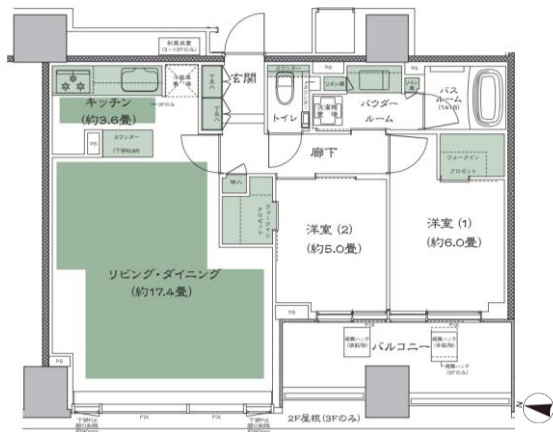
ベッドルーム



洗面所



浴室



LD拡張プランの間取り

■シティタワー札幌すすきの・現地案内図



■物件概要

所在地	北海道札幌市中央区 南5条西7丁目9番2(地番)
交通	札幌市営地下鉄南北線「すすきの」駅4番出入口まで徒歩7分 札幌市営地下鉄南北線「大通」駅1番出口まで徒歩11分 札幌市電「資生館小学校前」まで徒歩3分
敷地面積	1,893.65m ²
延床面積	18,718.49m ²
階数規模	地上28階建、地下1階建 鉄骨造1階建(機械式駐車場建屋)
総戸数	164戸
間取り	1LD・K～3LD・K
専有面積	42.60m ² ～141.50m ²
竣工	2025年12月(予定)
物件HP	https://www.sumitomo-rd-mansion.jp/hokkaido/ct_sapporosusukino/index.html

■シティタワー札幌すすきの・第一期販売概要

販売戸数	16戸
販売価格	6,400万円～11,500万円
間取り	2LD・K・3LD・K
専有面積	57.25m ² ～79.06m ²



＜シティタワー札幌すすきの 外観イメージパース＞

＜本件に関するお客様からのお問合せ先＞

札幌マンションギャラリー

0120-432-307

営業時間／午前10時～午後6時（火・水曜定休、年末年始休業）

総合マンションギャラリー新橋館

0120-366-433

営業時間／平日午前11時～午後7時、土日祝日午前10時～午後6時（水曜定休、年末年始休業）

＜本件報道関係者の方からのお問い合わせ先＞

住友不動産株式会社 広報部

03-3346-1042

【参考】

■全国で発売中の当社物件を総合マンションギャラリー新橋館のご案内

当社は、総合マンションギャラリー新橋館において、首都圏以外の分譲中のマンションを専門で取り扱うチームを設立しました。現在当該チームでは、札幌・山形・京都の3都市、6物件をご案内しております。

コロナ禍を経てオンライン営業ツールが確立できたことに加え、都内での地方マンションのニーズがあると判断したためこのような専門チームの設立に至りました。



総合マンションギャラリー新橋館

■札幌市内4物件をご案内

現在、8月31日（土）より契約を開始した「シティタワー札幌すすきの」と合わせて、札幌市内中心部で4物件の分譲マンションを販売しており、東京をはじめとする首都圏からの問い合わせやお申し込みを多くいただいております。

過去分譲した札幌駅北口直結の物件では購入者の約2割を都内在住者が占めた事例もあり、シティタワー札幌すすきのにおいては、問い合わせ件数の半数以上が道外、内約3割が都内となっているなど、全国的な知名度に加えて、富裕層のセカンドニーズ、別荘としてのニーズ、マンションならではの維持管理のしやすさなどからも高い人気を集めております。

<総合マンションギャラリー新橋館のコンセプトルーム>



リビング・ダイニング



ベッドルーム