

2024年7月8日

報道関係 各位

住友不動産株式会社

**魅力向上を目指す「山形市中心市街地活性化基本計画」内
『シティタワー山形本町』第一期契約開始
山形中心の象徴「七日町大通り」に面した免震タワーが誕生**

住友不動産株式会社(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:仁島 浩順)は、山形県山形市本町1丁目117番26(地番)にて開発を進めております地上20階建てのタワーマンション「シティタワー山形本町(全149戸)」の第一期契約を開始いたしましたので、お知らせいたします。

本物件は、東北の中核都市である山形市の中心、「山形市中心市街地活性化基本計画※1」が進むエリアに誕生いたします。また、ロードヒーティングの導入により降雪時も安心の立地であり、行政や商業が集積する利便性と居住地域の落ち着きを併せ持つ七日町大通り沿いに位置しています。

地元山形市内を中心に、東京の方など幅広いお客様からご関心をいただいております。

なお、販売開始に先立ち2023年6月から問い合わせを開始しており、300件を超える(2024年6月末時点)反響をいただいております。

※1. 出典:2026年3月完了予定(山形市ホームページより、2023年4月現在)



＜シティタワー山形本町 外観イメージパース＞

■立地の特性

本物件は、東北の中核都市であり、歴史のある山形市の中心に立地しています。商業エリアと居住エリアの結節点に位置しており、利便性と居住性の両方を享受することができます。教育・医療エリアや公共・官庁エリアにも近接しているため、日常生活に必要なものが揃う生活利便を備えています。

また、本物件は山形市中心市街地で推進されている「山形市中心市街地活性化基本計画※1」のエリア内に立地しています。本計画は、「人が集い、暮らす、次代へつなぐまちの魅力の創出」を基本テーマに、官民が協力して推進している計画です。山形駅前地区と七日町大通りを主軸に、歴史・文化資源の魅力向上による賑わいづくりやエリアマネジメントによるまちの魅力の向上、街なかへの居住推進など、中心市街地の魅力向上や賑わい創出に向けた取り組みが行われています。

※1. 出典：2026年3月完了予定（山形市ホームページより、2023年4月現在）



立地概念図

■充実した生活利便

物件が面している「七日町大通り」は、複合商業施設をはじめ、歴史ある商店やグルメなど多彩なショップが並び、イベント会場としても活用されるなど、賑わいのある通りです。

周辺の七日町商店街（徒歩4分）や大手門通りすずらん商店街（徒歩7分）、JR「山形」駅へと続く駅前大通りでは、リノベーションによる新店舗出店による商業地としての発展や、生活利便施設、医療・教育施設などの住居環境の充実が図られています。

四季折々の食材や芋煮に代表される郷土料理など、山形市の魅力的な食文化を楽しむことができる飲食店が物件近くに数多く立地しています。

また、ロードヒーティングの導入により降雪時の安全性が考慮されているなど、周辺地域の居住環境整備が進められています。



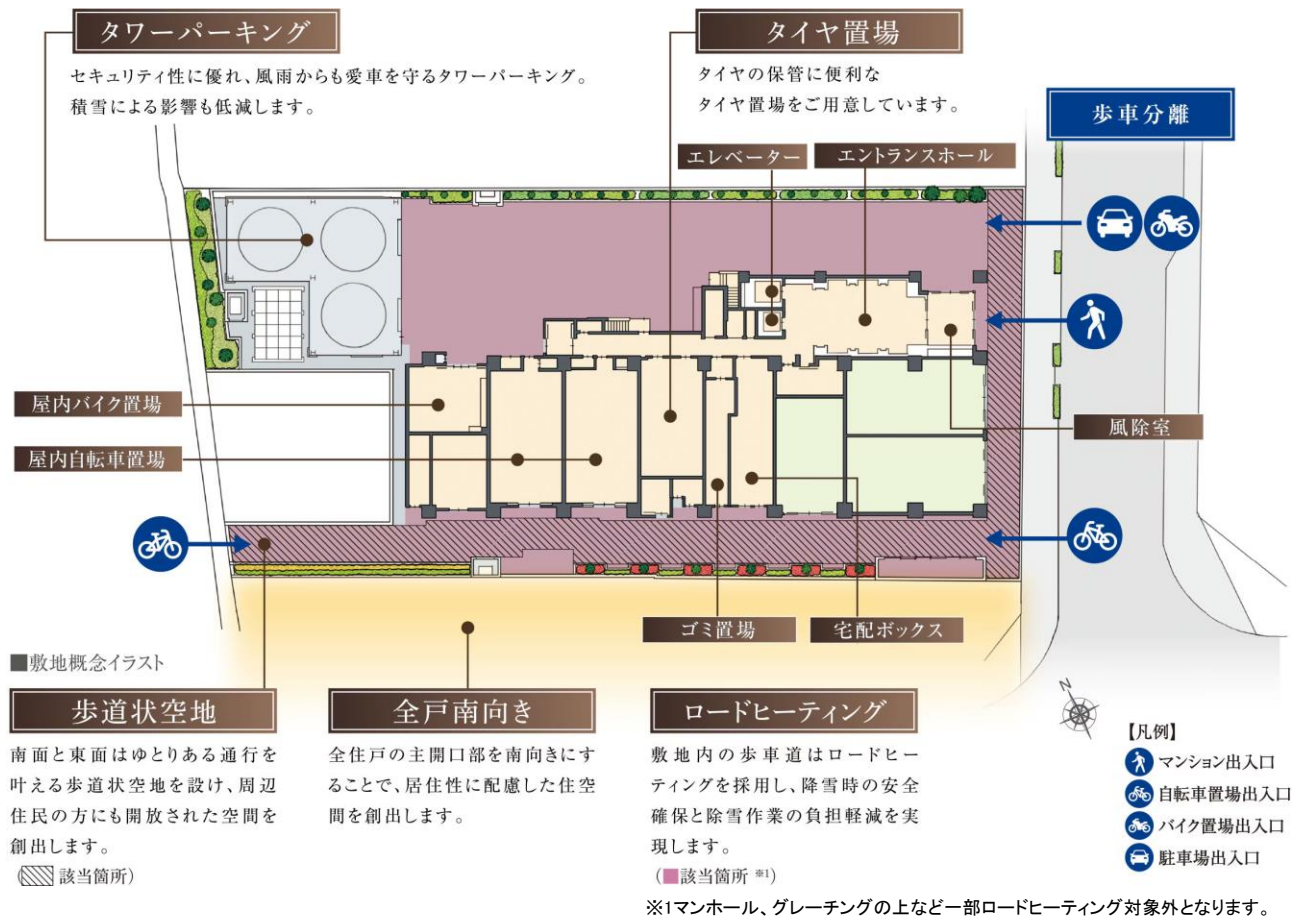
食品館256（物件より約240m）



七日町ルルタス（物件より約470m）

■ランドプラン

物件敷地の東側と南側に歩道状空地を設け、住まうだけでなく周辺地域にお住まいの方にも安心してお通りいただけるよう、東側は歩車分離設計としています。また、冬季の凍結対策として敷地内はロードヒーティングを採用しており、降雪時にも安心の設計としております。



ランドプラン

■シティタワー山形本町共用施設

七日町大通りに面した大きなガラスエントランスを抜けると、2層吹き抜け・高さ5m、開放感のある折り上げ天井を採用したエントランスホールが広がります。3階に配置されたパーティールームは、地域の集会室として利用でき、地域の方々の交流促進に寄与します。

※パーティールームの貸切利用は有料となります。

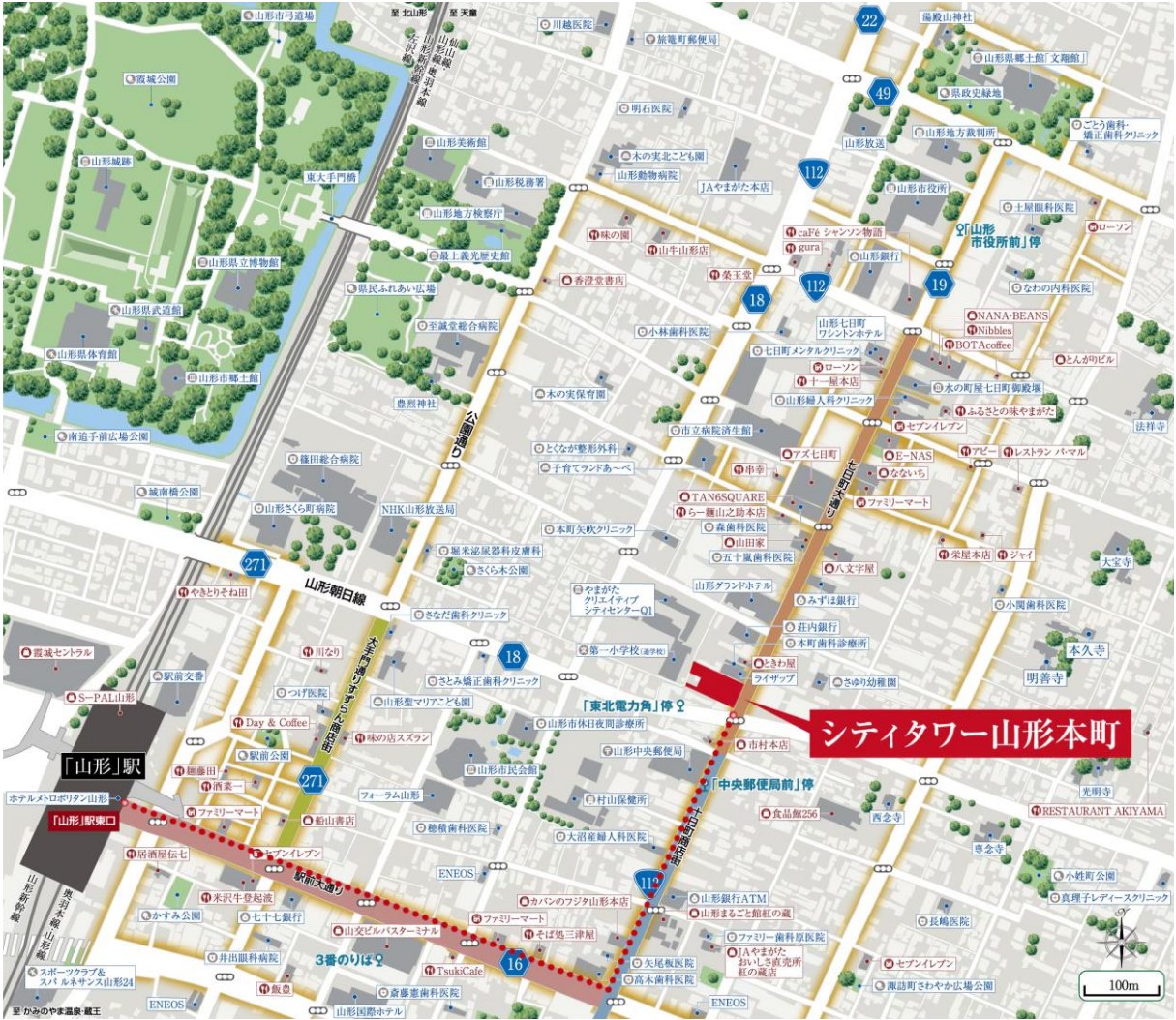


エントランスイメージパース



エントランスホールイメージパース

■シティタワー山形本町・現地案内図



■物件概要

所在地	山形県山形市本町1丁目117番26(地番)
交通	JR仙山線「山形」駅まで徒歩13分 JR奥羽本線「山形」駅まで徒歩13分 JR山形新幹線「山形」駅まで徒歩13分
敷地面積	2,147.78m ²
延床面積	16,162.38m ²
階数規模	地上20階
総戸数	149戸(非分譲住戸1戸を含む)、その他店舗3区画
間取り	1LD・K+2S(サービスルーム〔納戸〕)～3LD・K
専有面積	75.20m ² ・75.24m ²
竣工	2026年8月(予定)
物件HP	https://www.sumitomo-rd-mansion.jp/tohoku/yamagatahoncho/

■シティタワー山形本町・第一期販売概要

販売戸数	13戸
販売価格	4,900万円～5,900万円
間取り	1LD・K+2S(サービスルーム〔納戸〕)～3LD・K
専有面積	75.20m ² ～75.24m ²



＜シティタワー山形本町 外観イメージパース＞

＜本件に関するお客様からのお問合せ先＞
「シティタワー山形本町」マンションギャラリー

0120-016-149

営業時間／午前10時～午後6時

（火・水曜定休（祝日を除く）・年末年始休業）

＜本件報道関係者の方からのお問い合わせ先＞

住友不動産株式会社 広報部

03-3346-1042

【参考】

■住友不動産が提供する「シティタワー」

首都圏をはじめとした大都市圏を中心に、新築分譲マンションを供給しています。東京都内では、当社の代表物件ともいえる「ワールドシティタワーズ(東京都港区、2007年竣工)」、「シティタワー麻布十番(東京都港区、2009年竣工)」、全国主要都市では「シティタワー札幌大通(北海道札幌市、2007年竣工)」、「シティタワー広島(広島県広島市、2016年竣工)」など、東京を中心に、全国の主要都市中心にシンボルとなるようなタワーマンションを供給し続けています。

「ただ高品質であることだけを追求したマンションを創るのではなく、完成した建物に流れる時間の質こそ、お客様にとってかけがえのない価値になる」と考え、時を経ても色あせず人々を魅了する外観や共用部など、大切な資産を将来に繋ぐマンションを創っています。

なお、当社が手掛ける山形県内の物件は、山形都心タワーレジデンスの先駆けとなる「シティタワー山形七日町」の供給から11年ぶり、2物件目の供給となります。

【東京都内のシティタワー】



シティタワー新宿
(2023年2月竣工)



シティタワー武蔵小山
(2021年4月竣工)



シティタワー虎ノ門
完成イメージパース
(2024年6月竣工)



グランドシティタワー月島
完成イメージパース
(2026年4月竣工予定)

【全国主要都市のシティタワー】



シティタワー大阪本町
(2021年12月竣工)



シティタワー青葉通一番町
(2023年12月竣工)



シティタワー名駅那古野
(2024年3月竣工)



シティタワー札幌すすきの
完成イメージパース
(2025年12月竣工予定)