

2024年7月3日

報道関係 各位

住友不動産株式会社

家の売却・土地探し・家づくりまで
グループ総合力で、お客様の様々な不動産ニーズにシームレスで即対応
「住友不動産ハウジングプラザ川崎」 川崎駅前にオープン
不動産仲介と注文住宅の合同拠点

住友不動産株式会社(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:仁島 浩順)は、グループの総合力を生かし、土地探しから家づくりまでをワンストップでご提案することができるショールーム(以下SR)「住友不動産ハウジングプラザ川崎」を、川崎駅前タワー・リパーク内に2024年5月にオープンしましたのでお知らせいたします。

本SRは、注文住宅事業と不動産仲介事業のそれぞれの店舗がワンフロアに同居しており、注文住宅をご検討されているお客様の様々な不動産ニーズに、シームレスに対応することができます。例えば、土地を所有されていないお客様が注文住宅の建築をご検討される場合には、まずはご希望エリアで土地を探す必要があります。また、持ち家(分譲マンションなど)や土地をお持ちの方が買い替えをご希望される場合には、所有不動産の売却を並行して進める必要があります。

これまでは、「土地探し・所有不動産の売却」は住友不動産販売の店舗、「注文住宅の建築相談」は住友不動産の店舗に別々にご相談いただく必要がありましたが、お客様の利便性を第一とした店舗出店の検討を行った結果、当社グループ初の合同店舗が実現いたしました。



住友不動産ハウジングプラザ川崎 内観



川崎駅前タワー・リパーク外観

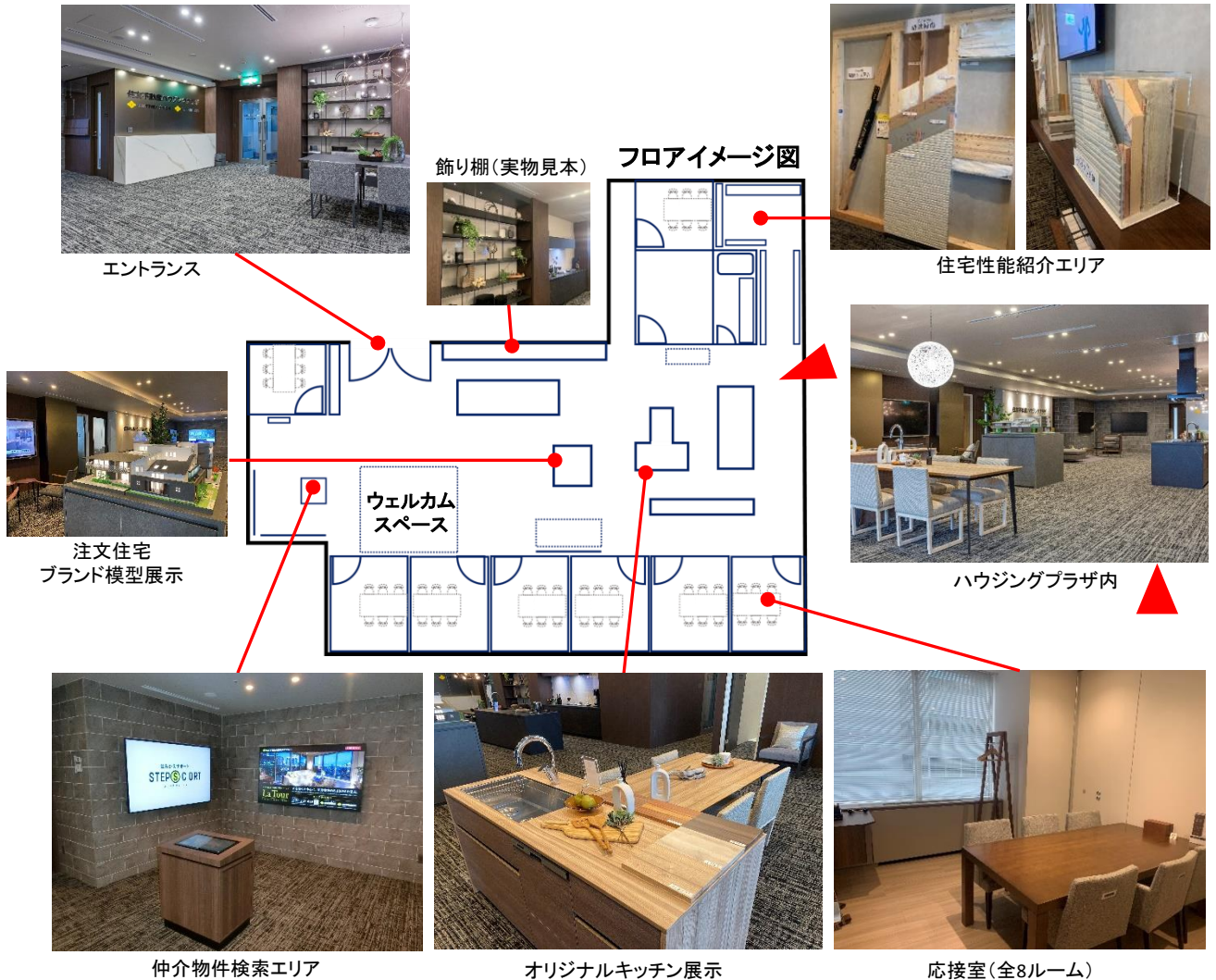
なお、本SRには当社の注文住宅のオリジナル住宅設備や住宅性能を紹介する構造模型などが展示されているほか、当社の建築士が常駐しているため、提案された土地にお客様のご要望に応じたプランをその場で作成し、概算見積もりをご提案するサービスを行っています。

今後も、お客様を第一としたご提案・サービスの提供ができるよう、住友不動産グループの総合力を生かし、更なる業容の拡大に努めてまいります。

■「住友不動産ハウジングプラザ川崎」

本SRは、JR京浜東北線・南武線・東海道本線が通る、神奈川でも有数のターミナル駅である川崎駅の北口通路に直結するビル内にオープンしています。品川駅や東京駅、横浜駅方面にもアクセスしやすく、通勤帰りだけではなく休日でもお客様が利用しやすい立地のため、幅広くお客様にご利用いただける店舗となっています。ワンフロア内に様々なエリアを設けており、お客様のご希望に合わせてご案内させていただきます。

<フロア配置>



POINT ① オリジナル住宅設備の
実物・標準仕様が見学できます



POINT ③ 模型を使用して住宅構造技術面の詳細を説明
家を建てるための基礎・工法・断熱材などについて模型を使って説明します

POINT ④ 土地、マンションから戸建て、売買から賃貸まで
幅広く検索できるコーナー
お客様のご希望に合わせて、物件検索が気軽にできます

POINT ② グループの総合力を生かし、土地探しから
プラン作成、概算資金計画までその場でご提案

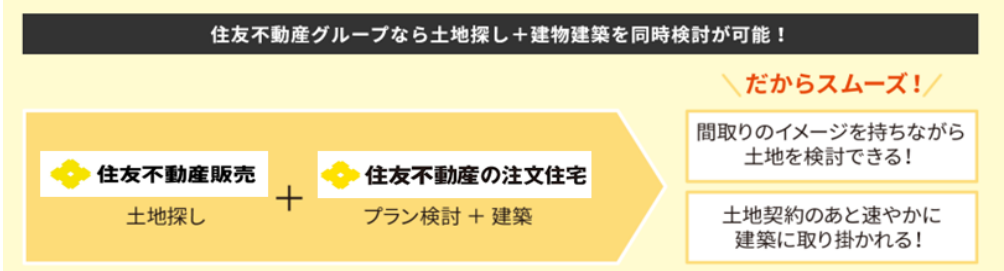


POINT ⑤ 住宅や土地の資産運用・投資など専門的な相談
ができます

不動産に関する幅広い専門知識で、お客様の課題解決の実現を支援します

■住友不動産グループなら土地探しから家づくりまでワンストップでトータルサービス

当社グループでは、土地探しから建築までワンストップで進められるため、①土地と建物が同時に検討可能 ②土地提案時にその土地に最適な建物プランを素早く作成 ③土地・プラン・資金計画を同時に検討できるなど、各フェーズがスムーズであるため、お客様のご負担を最小限にして、効率的に理想的な住宅取得ができるよう、お手伝いいたします。



- POINT 1

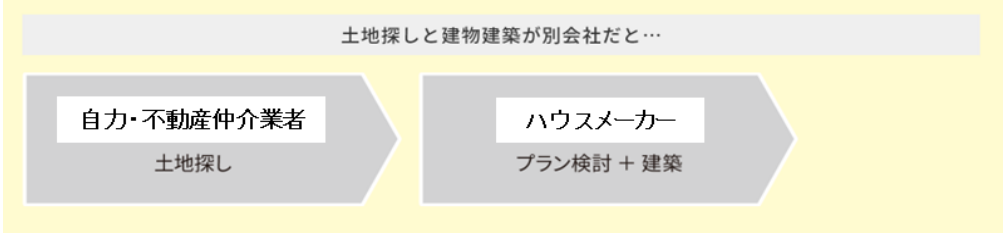
土地と建物が同時に検討可能！

- POINT 2

土地ご提案時にその土地に最適な建物プランを作成、イメージしやすい！

- POINT 3

土地、プラン、資金計画を同時に検討でき、スムーズ！



本SRでは、土地・建物の売却や購入をご希望のお客様と、注文住宅の建築をご検討のお客様に対し、事業の垣根を超えた総合的な提案により、様々な不動産ニーズにスピード感を持って対応できる体制となっています。検討初期段階のご相談から、具体的なご相談まで幅広く対応いたしますので、お気軽に店舗までお越しください。

注文住宅事業

新築、お建て替え相談

土地に合わせたプラン作成、資金計画までその場でご提案します

ライフスタイルの変化に対応できる家、災害に強い家など、幅広くご提案します

住友不動産の注文住宅



不動産仲介事業

ご売却相談

マンション、土地、戸建、収益物件まで査定・相談無料です

住友不動産販売 住まいとあなたの架け橋に すみふの仲介 ステップ

ご購入相談

希望物件紹介・住替・資金計画作成等相談は無料です

住友不動産販売 住まいとあなたの架け橋に すみふの仲介 ステップ

税理士、FP 無料相談

不動産売買に伴う税金・ライフプラン 提携税理士・FPが無料回答します

住友不動産販売 住まいとあなたの架け橋に すみふの仲介 ステップ

■各事業の特長

<住友不動産の注文住宅事業>

都市型住宅「J・アーバン」シリーズや高級マンション仕様のオリジナル住宅設備、斬新で卓越したデザイン力、長期優良住宅とZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)を標準仕様とした住宅をご提案しています。

また災害に備える家として、電力の創エネ・蓄エネ機能に加え、貯水設備も備えた家もご提案しています。



プレミアムJ / 立川モデルハウス

High technology —高性能—



木造2×4工法・2×6工法のほか、ウッドパネル工法をラインナップに加えるなど商品力の強化に取り組んでいます。

High Grade Equipment —高品質な設備—



既存の設備に加え、当社オリジナルの選りすぐりの設備で、トータルで調和のとれた美しい住空間を提案しています。

Premium Design —プレミアムデザイン—



オフィスビルやタワーマンションのデザインを取り入れた斬新なデザインが特長の「J・アーバン」をはじめ、「J・レジデンス」など数多くの商品がグッドデザイン賞を受賞しています。

<住友不動産販売の仲介事業>

すみふの仲介 ステップ



本社第1営業センター／新宿住友ビル

「すみふの仲介ステップ」(サービス名称)として、「お客様第一主義」という理念のもと、全国205カ所(2024年6月現在)の地域密着型の直営店舗ネットワークで、中古マンション、戸建て、土地、事業用不動産などの売買仲介を中心に展開しています。お問合せ時から引き渡し、アフターフォローまで一貫した「マンツーマンの営業体制」で責任を持って対応しています。

不動産取引のDX化の取り組み



『ステップオークション』とは、売買希望物件(土地・建物)に対し、DXを活用した入札方式で業者買取り金額を提示するサービスです。全国の取引先※の宅地建物取引業者に幅広く売買希望の土地情報の紹介を行うことで、早期に高値売却を目指す画期的な不動産取引となっています。

※住友不動産販売が取引する業者/全国約10,000社超



2023年3月より展開している『ステップAI査定』では、AIで不動産を査定し、毎月メールにて所有者へ不動産価格をお知らせするサービスです。「まずは自分で確かめたい」というお客様のニーズに対応したサービスを展開するなど、積極的に業務のDX化を目指しています。

<施設概要>

施設総称	住友不動産ハウジングプラザ川崎		
注文住宅ショールーム名	住友不動産ハウジングプラザ川崎	4月27日OPEN	
仲介店舗名	住友不動産販売 川崎営業センター	5月9日OPEN	
住所	神奈川県川崎市川崎区駅前本町12-1 川崎駅前タワー・リパーク10階		
SR面積	158.29坪 (523.3㎡)		
内容	売買・賃貸の不動産仲介事業 注文住宅事業		



ウェルカムスペース

<現地アクセス>

京浜東北線 東海道線 上野東京ライン 南武線「川崎駅」北口自由通路にて直結
京急線「京急川崎駅」中央口 徒歩2分



営業時間10:00 ~ 18:00 毎週火曜・水曜日定休

住友不動産の注文住宅

注文住宅事業
住友不動産ハウジングプラザ川崎
0120-839-868

住友不動産販売

不動産仲介事業
川崎営業センター
0120-314-213

※本リリースに関する取り組みは、以下のSDGs目標に貢献しています。

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



7 エネルギーをみんなに
そしてクリーンに



9 産業と技術革新の
基盤をつくろう



11 住み続けられる
まちづくりを



13 気候変動に
具体的な対策を

目 標 7 : エネルギーをみんなにそしてクリーンに
目 標 9 : 産業と技術革新の基盤をつくろう
目 標 11 : 住み続けられるまちづくりを
目 標 13 : 気候変動に具体的な対策を

当社では「よりよい社会資産を創造し、それを後世に残していく」を基本使命として掲げ、事業を通じた社会課題の解決に取り組んでおります。今後も、「環境・社会に配慮した性能」を兼ね備えた価値の高い社会資産を創造し、より一層、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

<当社のESG、SDGsに関する取り組み>

<https://www.sumitomo-rd.co.jp/sustainability/>