

2024年4月19日

報道関係 各位

住友不動産株式会社

## 住友不動産とフリーバンクキャピタルが連携 スタートアップを支援する「GROWTH神田『善』」オープン

住友不動産株式会社(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:仁島 浩順)は、スタートアップ支援の一環として、スタートアップも入居しやすいよう敷金を抑え、家具やネット環境を予め完備したインキュベーションオフィス「GROWTH」シリーズを展開しておりますが、今般、ベンチャーキャピタルであるフリーバンクキャピタル株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:川分 陽二、以下「フリーバンクキャピタル」と連携し、内神田エリアに新たなインキュベーションオフィス「GROWTH神田『善』」を2024年4月1日にオープンいたしました。



GROWTH神田「善」内観  
(SF内神田ビル 2F)



### ■ GROWTH神田「善」の特長

- ・4駅8路線利用可能の好アクセス
- ・スタートアップファーストな価格・機能設備・利便性を兼ね備えたセットアップオフィス
- ・フリーバンクキャピタルのパートナーとオープンにコミュニケーションを取れる環境
- ・入居者が利用可能な無料のテレブース
- ・法人登記が可能

### ■ 物件概要

#### GROWTH神田「善」

場所: 東京都千代田区内神田1-9-5 SF内神田ビル 2F

席数: 全23席(無料テレブース 2か所)

<ご入居に関するお問い合わせ先>

住友不動産株式会社 ビル事業本部 グロスサポート事業部

MAIL: [growthsupport@j.sumitomo-rd.co.jp](mailto:growthsupport@j.sumitomo-rd.co.jp)

## ■ フリーバンクキャピタル株式会社の概要

フリーバンクキャピタルは、「真の金融の実現」をミッションとして掲げるベンチャーキャピタルです。中小企業の社長が、本来やるべき技術開発や営業開拓にではなく、半分以上の時間を資金調達に費やしている現実を受け、これらの課題を解決するために様々な支援を実施しています。必要な人に、必要なときに、必要なだけ資金を提供できる、「真の金融」を目指し、ステークホルダー各位の利益の最大化を目指しつつ、社会の発展に寄与して参ります。

### ●フリーバンクキャピタル株式会社

代表者：代表取締役社長 CEO 川分 陽二

所在地：東京都千代田区内神田1-9-5 SF内神田ビル 2F

URL：<https://freebank.co.jp/>

事業内容：ベンチャーキャピタル業務（投資事業組合の運営、投資、育成）  
コンサルティング業務（上場、成長、資金調達）

## ■ フリーバンクキャピタル株式会社 コメント

この度、住友不動産様と連携したインキュベーションオフィス「GROWTH神田『善』」を開業することとなりました。「善」の由来は、代表者である川分陽二の実家の屋号です。川分陽二の曾祖父は善七、祖父は善右衛門、父は善平というふうにな前は「善」から始まり、家で使うお膳やお櫃などには丸の中に「善」の字が刻印してありました。東京のインキュベーション施設とともに、今年開業予定の川分陽二の滋賀県彦根の実家をリノベーションしてオープンするインキュベーション施設の名前も「善」と名付ける予定です。ベンチャーキャピタルの究極の役割は、身近にいて創業者を励まし、困難を共に乗り越えていくことです。自身が創業者であり、個人独立系のVCを早期に上場させた経験と、35年にわたるVC投資育成から得た経営ノウハウを、同じ事務所で膝を突き合わせてスタートアップの皆様と共有していきたいと思えます。

## ■ スタートアップ企業の誘致強化

政府やベンチャーキャピタルなどの貢献でスタートアップに対する金融面の整備が進んだ一方、不動産面でのスタートアップ・エコシステム構築は未だ道半ばです。当社はこれまでミドル・レイターの企業誘致は行っておりましたが、今般、スタートアップの大部分を占めるアーリー・シードにも入居しやすいオフィスを展開することでスタートアップ企業の誘致強化を図ります。

