

令和 6 年 3 月 26 日

令和 6 年地価公示に関するコメント

住友不動産株式会社
代表取締役社長 仁島浩順

国内経済は、物価の上昇が浸透しつつある中、企業業績の拡大や賃金の上昇期待の高まりなど、景気は緩やかな回復基調が持続している。

こうした中、商業地では、ホテルや商業店舗の需要が回復したほか、東京のオフィスビル市況も、企業の出社回帰や優秀な人材確保に向けた、働きやすいオフィス環境整備を目的とした移転、増床需要が一段と強まっている。

住宅地は、資材高などを反映して戸建やマンションの販売価格上昇が続くものの、住宅取得支援策の継続などが下支えとなり、希少性の高い都心や生活利便の高い地域を中心に一定の需要が保たれている。

以上