

2024年2月28日

報道関係 各位

住友不動産株式会社

スタートアップの成長を後押しするインキュベーションオフィス 「GROWTH神田」 オープン

住友不動産株式会社(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:仁島 浩順)は、スタートアップ支援の一環として、スタートアップも入居しやすいよう敷金を抑え、家具やネット環境を予め完備したインキュベーションオフィス「GROWTH」シリーズを展開しておりますが、今般、プレシード・シード特化のベンチャーキャピタルであるGazelle Capital株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役:石橋 孝太郎、以下「Gazelle Capital」と連携し、神田エリアに新たなインキュベーションオフィス「GROWTH神田」を2024年2月1日にオープンいたしました。



GROWTH神田 内観
(SF内神田ビル 8F)

GROWTH
神田



Gazelle Capital



住友不動産

■ GROWTH神田の特長

- ・スタートアップファーストな価格・機能設備・利便性を兼ね備えたセットアップオフィス
- ・Gazelle Capitalのパートナーとオープンにコミュニケーションを取れる環境
- ・入居者が利用可能な無料のテレブース
- ・法人登記が可能

■ 物件概要

GROWTH神田

場所: 東京都千代田区内神田1-9-5 SF内神田ビル 8F

席数: 全26席(無料テレブース 2か所)

<ご入居に関するお問い合わせ先>

住友不動産株式会社 ビル事業本部 グロースサポート事業部

MAIL: growthsupport@j.sumitomo-rd.co.jp

■ GROWTH神田 お披露目会

「GROWTH神田」の開業に際して、2024年2月15日に「新オフィスお披露目会」を開催しました。本イベントには、Gazelle Capitalの出資先スタートアップなど約80名が参加し、各関係者が交流を深める場となりました。イベントの中では、Gazelle Capitalが出資している、主にSaaS領域の事業を手掛ける新進気鋭のスタートアップ経営者が参加者に向けて自社の事業をプレゼンテーションするピッチも開催されました。このようなイベントや交流会が今後も開催され、GROWTH神田がスタートアップの成長の起点となるコミュニティ拠点として発展していくことが期待されます。



<イベントの様子>

■ Gazelle Capitalの概要

Gazelle Capitalは、プレシード・シード特化の独立系ベンチャーキャピタルです。デジタル化が進んでいない既存産業のDX化に挑戦する起業家・スタートアップを投資領域としており、これまでに1号・2号ファンドを運営、新規・追加投資累計で55社への投資実績を有しています。その他にも、二人組合形式での事業会社様との共同でのCVCファンド運営や、動画メディア「スタートアップ投資TV」の展開等、幅広く活動しています。

●Gazelle Capital株式会社

代表者:代表取締役 石橋 孝太郎

所在地:東京都千代田区内神田1-9-5 SF内神田ビル 8F

URL:<https://gazellecapital.vc>

事業内容:創業初期の全国のスタートアップ企業に投資を実行、支援活動を提供

■ Gazelle Capital 代表取締役 石橋 孝太郎氏 コメント

この度は、住友不動産さんと連携、GROWTH神田の運営パートナーに就任させていただき運びとなりました。当社としては住友不動産さんの強力なバックアップの元、コワーキングスペースの運営という新たなチャレンジの場をいただくことができ大変光栄に思っております。これまで、動画メディア「スタートアップ投資TV」の展開等オンラインを活用した取り組みが多かったですが、これからGROWTH神田を拠点としてリアルイベントや無料オフィスサポートプログラム等、プレシード・シード特化VCならではのコミュニティ醸成を目指してまいります。

<本件に関する報道関係者お問い合わせ先>

住友不動産株式会社 広報部 TEL:03-3346-1042

Gazelle Capital株式会社 広報担当

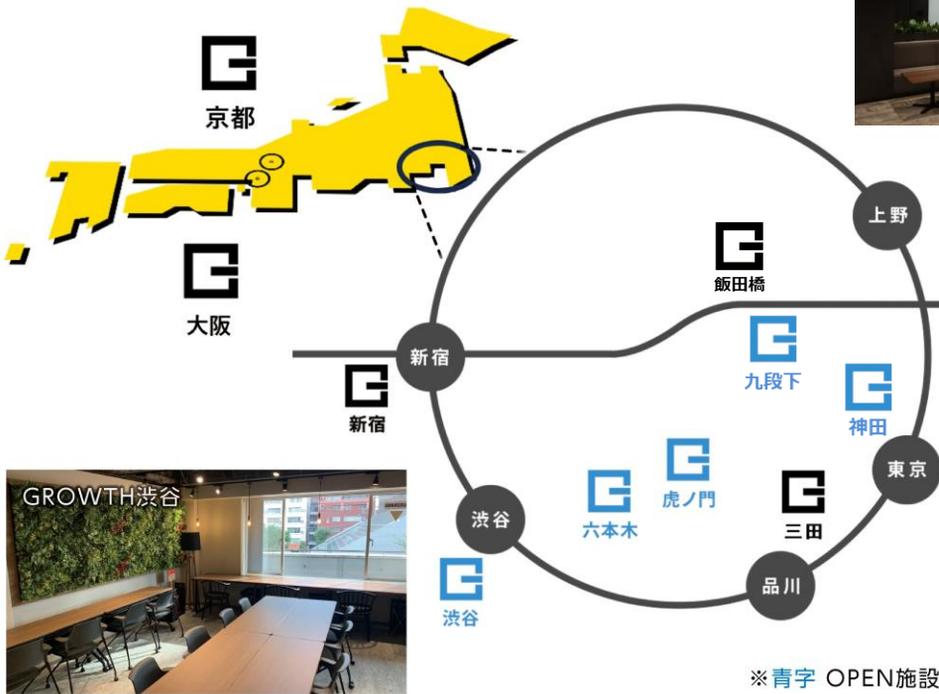
MAIL: info@gazellecapital.jp

(参考)

■「GROWTH」シリーズについて

自社運営のビル230棟超に加え、東京都心各所で進める再開発エリア内にビルを多数保有する当社は、将来的に開発で解体予定のビルを暫定利用するなどして「GROWTH」シリーズを展開しております。これにより、転貸型のシェアオフィスよりも価格競争力が強く、スタートアップフレンドリーなオフィスを提供することが可能となりました。東京都心に8施設、大阪と京都2施設の合計10施設の開業を計画中ですが、既に稼働中の虎ノ門、渋谷、六本木は好評を博しており、最終的には200社超のスタートアップ企業の入居が見込まれます。

GROWTH 拠点一覧



東京都内	OPEN
GROWTH虎ノ門	2023/5/1
G-GSTA SQUARE	2023/10/1
GROWTH渋谷	2023/9/1
GROWTH六本木	2023/11/1
GROWTH神田	2024/2/1
GROWTH九段下	2024/4/1
NOW Square	2024/2/1
GROWTH新宿	2024/4/1
GROWTH飯田橋	2024/4/1
GROWTH三田	Coming Soon
大阪	
GROWTH大阪中之島	Coming Soon
京都	
GROWTH京都河原町	2024/4/1

■ スタートアップ企業の誘致強化

政府やベンチャーキャピタルなどの貢献でスタートアップに対する金融面の整備が進んだ一方、不動産面でのスタートアップ・エコシステム構築は未だ道半ばです。当社はこれまでミドル・レイターの企業誘致は行っていましたが、今般、スタートアップの大部分を占めるアーリー・シードにも入居しやすいオフィスを展開することでスタートアップ企業の誘致強化を図ります。

