

2023年12月20日

報道関係 各位

住友不動産株式会社

**「住友不動産東京三田ガーデンタワー」で初のクリスマスイベント開催
オフィスビルに園児約300名の歌声響く
～街区全体で楽しむファーストクリスマス～**

住友不動産株式会社(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:仁島 浩順)は、本年2月に竣工しました「住友不動産東京三田ガーデンタワー」において、当社主催によるエリア初となるクリスマスイベントを2023年12月18日(月)から2023年12月25日(月)まで開催いたしますので、お知らせいたします。

イベント開催に先立ち2023年12月18日(月)、再開発街区内にある聖徳大学三田幼稚園の園児約300名によるクリスマスソングの合唱と点灯式が行われました。



点灯式当日の様子

聖徳大学三田幼稚園 塩 美佐枝園長 コメント

子供たちも元気に歌ったりとても楽しそうで良い経験になったと思います。今後も、本イベントをきっかけに、街区の“仲間”としてますます連携を深めていきたいと考えております。

本イベントは、再開発街区のオフィスタワー棟を中心に街区一体となり、街区就労者や地元町会、近隣にお住まいの方々などに向け、クリスマスのひと時を愉しんでいただければという想いで株式会社日比谷花壇とともに企画いたしました。

当社はこれまでも隣接する「住友不動産三田ツインビル西館」の庭園の芝桜(約6万株)が見頃となる4月下旬から5月上旬に、毎年「芝ざくら祭り」を開催するなど、地域と連携したイベントを行ってきておりますが、「東京三田ガーデンタワー」竣工を機に、より一層地域の方々に親しまれるビル運営に努めてまいります。



スクリーンに投影される園児たちの絵

<報道関係者お問い合わせ先>

住友不動産株式会社 広報部 TEL:03-3346-1042

■ 東京三田ガーデンタワー クリスマスイベント2023

【期間】2023年12月18日(月)～12月25日(月) 【料金】無料 ※飲食・物販は除く

【主催】住友不動産株式会社 【企画】住友不動産株式会社・株式会社日比谷花壇

点灯式

【開催日時】

12月18日(月)
10:20～10:50

再開発エリア内にある聖徳大学三田幼稚園の園児約300名を招き点灯式を実施します。

X'mas映像投影

【開催日時】

12月18日(月)～12月25日(月)
16:00～21:00

聖徳大学三田幼稚園の園児たちやテナント社員のお子様を描いた作品を投影します。

イベントスペース

【開催日時】

12月21日(木),22日(金),25日(月)
16:00～20:00

バンダイナムコアミュージメント、ダイドードリンコ、ヨックモック、サントリーのイベントブースが期間限定で登場します。

ガーデンラウンジ

【開放日時】

12月21日(木),22日(金),25日(月)
7:00～20:30

期間中はどなたでもご利用いただけます。
また、期間中はアルコールの持ち込みも可能です。交流の場としてお使いください。

La Cantine(ラ・カンティーヌ)

【開放日時】

12月21日(木),22日(金),25日(月)
14:00～20:00
※22日(金)のみ14:00～16:00

街区内レストランでは先着100名様にノベルティ配布。
期間中はどなたでもご利用いただけます。また、期間中はアルコールの持ち込みも可能です。

ナイトキッチンカー

【開催日時】

12月21日(木),22日(金),25日(月)
16:00～20:00

3つのキッチンカーが出店します。
ロティサリーチキンや焼き芋ブリュレ、ホットチョコレートなどクリスマスのグルメが登場します。



X'mas映像投影



ガーデンラウンジ



イベントスペース(テナント出店ブース)

■テナント共用カフェテリア“La Cantine (ラ・カンティーヌ)”オープン

2023年12月18日に、住友不動産東京三田ガーデンタワー内地下1階にて、同ビルのオフィスワーカーを中心とした来街者向けの大型カフェテリアをオープンいたしました。

本カフェテリア“La Cantine”では、パリの街並をイメージした非日常的な内装空間の中で、良質かつリーズナブルな食事を楽しんでいただけます。メイン7種、サイドメニュー10種のメニューラインナップを日替わりで提供するため、毎日訪れても飽きることなく気分に合わせてメニューをお選びいただけます。



カフェテリア外観



カフェテリア内装

テナント共用のカフェテリアのため、社内のコミュニケーションを活性化するとともに、テナント間の交流も期待できるため、オフィスビル内の出会いを創出する場としても活用いただけます。

通常はオフィスワーカーを中心とした来街者へ昼食を提供する場となりますが、地域・街区でのイベントの際には、本カフェテリアをイベントスペースとして提供し、地域内の交流促進に貢献してまいります。



オープン当日のメニュー

| | |
|------|---|
| 名称 | La Cantine (ラ・カンティーヌ) |
| 住所 | 東京都港区三田三丁目5番19号 住友不動産東京三田ガーデンタワー地下1階 |
| 席数 | 300席 |
| 面積 | 約275坪 |
| 営業時間 | 平日11:00～14:00 (カフェは8:00～) |

クリスマス当日のメニュー(12月25日限定)

| | |
|---------|-------------------|
| Special | クリスマスプレート |
| Plate | タンドリーフィッシュ |
| Healthy | Meat free パワーサラダ |
| Curry | 3種きのことチーズのブラックカレー |
| Bowl | 海鮮中華丼 |
| Pasta | 本格ポロネーゼ |
| Noodle | 野菜たっぷりタンメン |

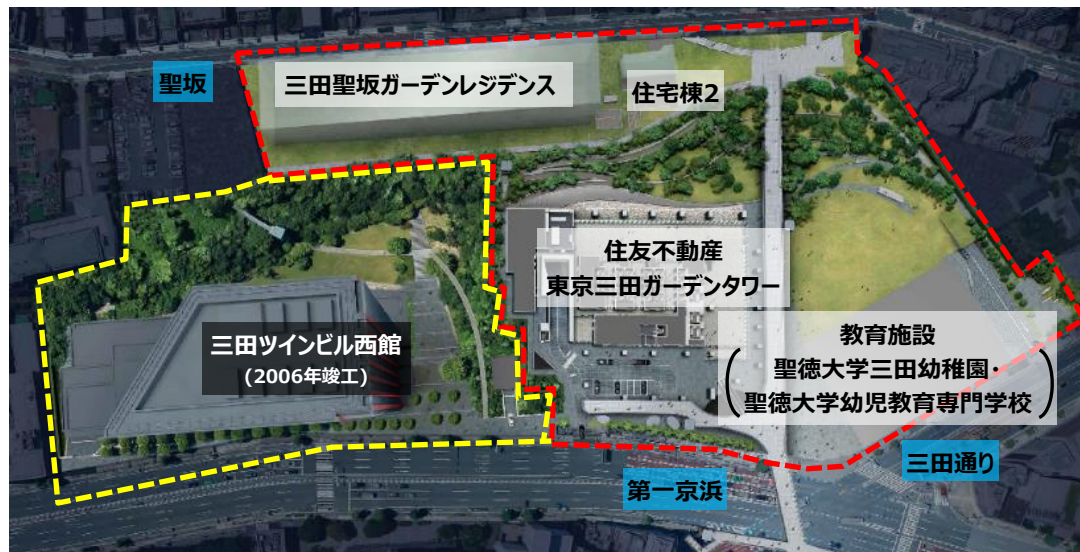


オープン当日サイドメニュー

【参考】「三田三・四丁目地区第一種市街地再開発事業」について

■ 総延床面積 約22万9千㎡の大規模複合開発

本事業は、オフィス、住宅、文化・交流施設、商業・生活支援施設、教育施設を含んだ4棟から構成される大規模複合開発です。中核施設となる「住友不動産東京三田ガーデンタワー」の大部分はオフィスであり、地下を含む低層フロアには飲食店舗区画等を整備します。そのほか、三田通り沿いには教育施設である学校や幼稚園、北側の聖坂沿道には2棟の都市型住宅(計225戸)を設ける等、多様な機能が集積する、魅力ある新拠点を形成します。



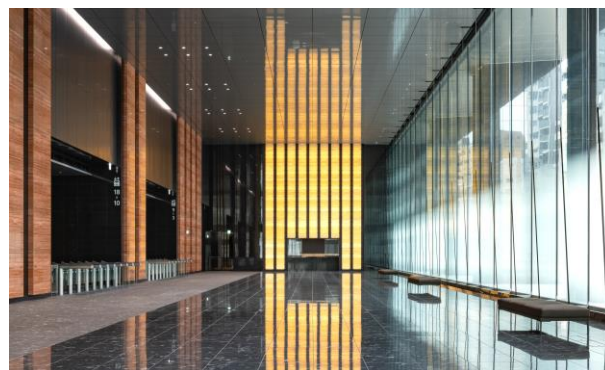
街区全体図

■ 高さ約215m 新たなランドマークとなる「住友不動産東京三田ガーデンタワー」

本事業の中核となる「住友不動産東京三田ガーデンタワー」は、高さ約215m(地上42階、地下4階建)、延床面積は当社開発ビルにおいて最大規模の約20万㎡を誇ります。外観は近接する当社運営の「住友不動産三田ツインビル西館・東館」の品位ある赤煉瓦調のデザインを継承しております。



外観



エントランスロビー

| | |
|-------|---------------------------------------|
| 所在地 | 東京都港区三田三丁目5番19号 |
| 交通 | 「田町」駅 三田口(西口) 徒歩5分 「三田」駅 A3出口 徒歩4分 |
| 竣工 | 2023年2月 |
| 設計/施工 | 株式会社久米設計/株式会社大林組 |
| 階数 | 地上42階、地下4階 |
| 敷地面積 | 5,799.16坪 (19,170.29㎡) |
| 延床面積 | 60,412.24坪 (199,709.90㎡) |