

2023年10月2日

報道関係 各位

住友不動産株式会社

ユニコーン企業、100社創出へ インキュベーションオフィス「G-STA SQUARE」がスタート 共に成長を加速させるスタートアップ支援

住友不動産株式会社(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:仁島 浩順)は株式会社グロービス(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:堀 義人)と連携し、日本の次世代の産業革新を担うユニコーン企業を創出するべく住友不動産虎ノ門タワー内にインキュベーションオフィス「G-STA SQUARE」を2023年10月1日にオープンいたしましたので、お知らせいたします。

働く環境を提供する当社と、企業・事業を成功に導くノウハウを持つグロービスが互いの事業領域でタッグを組み、スタートアップ企業が抱える課題の解決に貢献し、さらなるスタートアップエコシステムの強化を推進してまいります。



フロア内観

■【G-STA SQUARE】の特長

- ・月額制オープン席の利用
- ・法人登記が可能
- ・当社とグロービスが共同開催する定期交流会
- ・当社が運営する230棟超のオフィスビルに入居するテナントや取引先とのビジネスマッチング

■物件概要

名称 : G-STA SQUARE

所在地 : 東京都港区虎ノ門二丁目2番1号 住友不動産虎ノ門タワー2F

アクセス : 銀座線「虎ノ門駅」3出口 徒歩4分
日比谷線「虎ノ門ヒルズ駅」A2出口 徒歩3分
銀座線 南北線「溜池山王駅」9出口 徒歩5分

対象 : グロービスが運営するアクセラレータプログラム「G-STARTUP」のアルムナイ・投資先を中心としたスタートアップ企業

席数 : オープン席100席超、ボックス席(6名利用)6ブース



<報道関係者お問い合わせ先>

住友不動産株式会社 広報部 TEL:03-3346-1042
株式会社グロービス 広報室 Mail:pr-info@globis.com

◆本施設の意義

コロナ禍で非対面型のイベントが台頭した一方で、対面イベントのメリットも再認識されています。成長途上であるスタートアップ企業の起業家には対面での交流でこそ生まれるイノベーションが必要であるという考えのもとに、様々なイベントが開催できるスペースを提供いたします。

シードステージや創業期のスタートアップ企業、起業家を目指し学ぶ学生など、さまざまなステージの起業家が集い、協調的に相互補完した情報交換によるイノベーションの創出が期待できます。

◆住友不動産の取り組み

当社は、東京都心を中心に多様な規模や立地の230棟超のビルを運営しております。また、都心各所で再開発を手掛けており、開発地区内に保有する既存ビルを含めて、スタートアップの成長段階に合わせた最適なオフィス環境を提供することが出来ます。

本年5月には、敷金を抑え、什器・通信環境も完備している「グロース虎ノ門」を住友不動産虎ノ門タワーに開業しております。



グロース虎ノ門

■物件概要

住友不動産虎ノ門タワー

場所: 東京都港区虎ノ門二丁目2番1号

グロース虎ノ門

場所: 東京都港区虎ノ門二丁目2番1号

住友不動産虎ノ門タワー 5F

貸室: 全10室(約25坪、最大2室契約可能)

※詳細: https://www.sumitomo-rd.co.jp/uploads/20230518_release_growthtoranomom_mansyoukadou.pdf

今般、当ビルの13F、16Fにも新たなインキュベーションオフィスを増床・拡張することが決定いたしました(12月以降順次開業予定)。各フロア、約25坪の貸室が10室あり、入居するテナントが使用できる共用の休憩スペース等も設置しております。スタートアップ企業の皆様がお仕事で業務を行うだけでなく、共用部での交流やイノベーションを促進することで、スタートアップエコシステムの創出・強化に貢献することができます。

当社は、今後もスタートアップ企業向けのオフィスやイノベーション施設、ビジネスマッチングを促進するピッチイベントなど、スタートアップ育成に資する取り組みを継続してまいります。

◆グロービスの取り組み(G-STARTUPについて)

グロービスは、ユニコーン企業を100社輩出するプラットフォームの構築を目指し、将来的に日本を代表するベンチャー企業へ成長することが期待される起業家を支援するアクセラレータープログラムです。成功した先輩経営者(ファカルティ)との対談や、採択企業がユニコーンを目指すために必要な視点や最新の経営知を共有する講義を実施。現役ベンチャー・キャピタリストのメンターによる伴走を通じて、ユニコーンに向けた資金調達をサポートしていきます。また、採択企業とグロービス双方の合意に基づき「G-STARTUPファンド」より出資を実施しており、累計投資先総数は40社以上となります。

株式会社グロービス G-STARTUP 事務局長 田村 菜津紀さん コメント

住友不動産様のご協力のもと、虎ノ門という素晴らしい立地に「G-STA SQUARE」をオープンし、起業家への支援を強化できることを大変うれしく思っています。シード期のスタートアップは、ヒト・カネ・チエのあらゆるリソースが足りていない中で、いかにして必要な資源を調達するか、日常的な支出を減らしながら仮説検証を進められるかが命題です。ユニコーン企業までは長い道のりです。この場に集う起業家たちが、互いに知恵を共有しながら成長を加速出来るような場づくりを目指してまいります。

【参考】

◆これまでの住友不動産の取り組み(ビジネスマッチング:虎ノ門サミット)

総合デベロッパーとしてスタートアップ企業のニーズに応えるオフィス環境を提供する一方で、ベンチャーキャピタルや当社テナント企業、取引先とのマッチングとして本年1月より「虎ノ門サミット」と銘打ったピッチイベントの開催にも取り組んでまいりました。本イベントでは、テーマを設定して毎回10社のスタートアップ企業経営幹部の方々に自社が展開するサービスについて講演していただきました。これまで計6回開催し、毎回100社を超える企業にお集まりいただき、延べの参加は732社、1,196名となりました。

	日程	テーマ	参加社数	参加者数
第1回	1月24日	不動産・建設	130社	220名
第2回	2月21日	HR・教育	111社	180名
第3回	3月28日	医療・ヘルスケア	112社	210名
第4回	4月25日	環境・金融	114社	183名
第5回	5月30日	広告・エンタメ・Web3	138社	202名
第6回	7月11日	物流・EC・モビリティ	127社	221名



「虎ノ門サミット」の様子

今般、「虎ノ門サミット」の集大成として、10月24日(火)に新宿住友ビルの三角広場にて「住友不動産ベンチャーサミット」を開催いたします。



「住友不動産ベンチャーサミット」では、これまでの「虎ノ門サミット」とは異なり、テーマを問わず事前に登壇希望者の提案ソリューションを見定め、厳選された16社に登壇いただく予定です。当日、登壇した企業と当社のテナント企業との間でビジネスマッチングが起きれば、当社がサポートを行い協業を目指してまいります。

本イベントの参加者は、大手企業の経営者・幹部・新規事業担当者やベンチャーキャピタル・金融機関、スタートアップの経営者・経営幹部となります。当日はピッチイベントのほか、出展ブースや商談ブースを会場内に設置し、登壇者以外にも大手企業やVCなどとのビジネスマッチングの機会を提供いたします。

<本件に関する企業お問い合わせ先>

住友不動産株式会社 ビル事業本部 グロースサポート事業部

MAIL: growthsupport@j.sumitomo-rd.co.jp