

2023年5月18日

報道関係 各位

住友不動産株式会社

スタートアップエコシステム※を強化するインキュベーションオフィス

「グロース虎ノ門」 満床稼働・増床決定

～当社テナントとベンチャー企業のマッチングイベント「虎ノ門サミット」も継続開催中～

住友不動産株式会社(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:仁島 浩順)は、ベンチャー支援の一環として、スタートアップでも入居しやすいよう、敷金を抑え、家具やネット環境を完備したインキュベーションオフィス「グロース虎ノ門」を住友不動産虎ノ門タワー(東京都港区)にご用意しておりましたが、5月8日(月)に満床稼働となり、増床が決定いたしましたことをご知らせいたします。

※スタートアップ企業を生み育てる周辺環境



グロース虎ノ門 エントランス
(住友不動産虎ノ門タワー5F)



住友不動産虎ノ門タワー 外観

■グロース虎ノ門の特長

- ①セットアップオフィスで、内装費用や敷金などの初期費用を最低限に抑え、スタートアップでも入居しやすい
- ②入居企業の規模・要望に合わせて最適な貸室面積を選ぶことが出来る
- ③同ビル2Fにはラウンジスペースがあり、定期的にベンチャーキャピタル(VC)との交流ができる
- ④虎ノ門サミット※へ参加可能。大企業やVCとの交流機会が得られる

※住友不動産が毎月開催しているベンチャー企業と大企業・VCのマッチングイベント

入居企業

入居企業の声



(2023年4月現在)

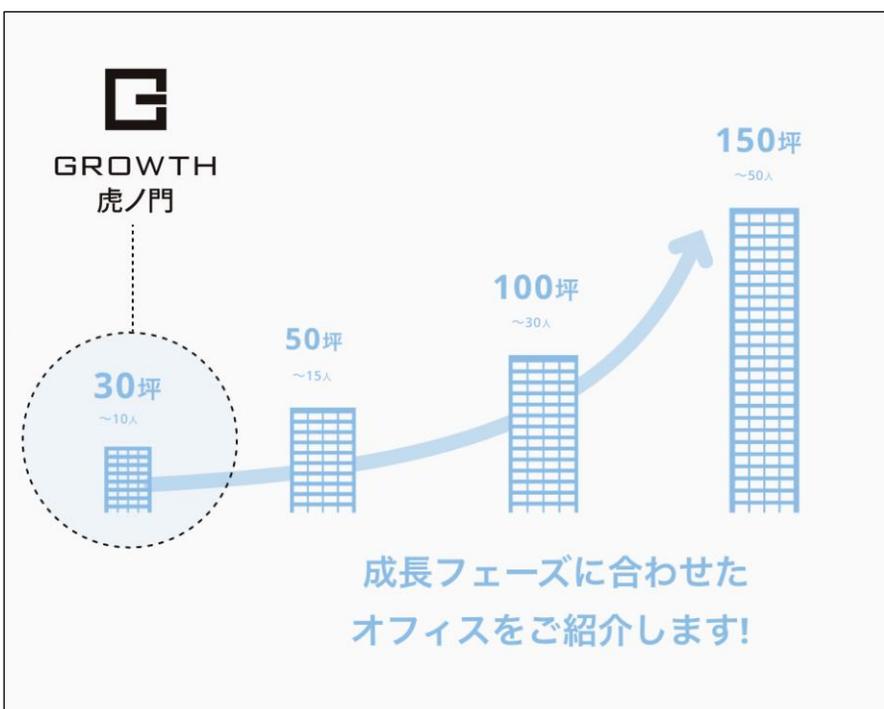
「リーズナブルな価格で広々とした面積を占有できて什器も備わっている。」
「他のベンチャーも入居しており、横の繋がりを持てることはありがたい。」
「虎ノ門駅近という立地も、取引先へのアクセスに非常に便利である。」

■「グローース虎ノ門」設置の背景

日本のベンチャー投資やM&Aは、欧米各国や中国と比べて規模が小さく、ベンチャー企業の育成が進まないことが問題視されておりました。そこで政府は、2022年をスタートアップ創出元年として位置づけ、戦後の創業期に次ぐ第二の創業ブームの実現を目指し、現状8,000億円規模の投資額を5年後には10倍を超える10兆円規模の目標を掲げた「スタートアップ育成5か年計画」を2022年11月に策定しました。

また、政府は将来において、ユニコーン企業(時価総額1,000億円超の未上場企業)を100社創設しスタートアップを10万社創出することにより、日本をアジア最大のスタートアップハブとして世界有数のスタートアップの集積地になる事を目指すとしています。(経済産業省公式ホームページより)

そのような背景から、当社は、技術はあるが資金力を持たないベンチャー企業に対して初期費用を最低限に抑えるプランで入居のハードルを下げるとともに、ベンチャー企業と大企業、ベンチャーキャピタルを繋ぐ「虎ノ門サミット」の継続開催により、ビジネスの交流を後押しし、オープンイノベーションの促進やスタートアップを生み育てるエコシステムの創出に貢献してまいります。



グローース虎ノ門ラウンジ
(住友不動産虎ノ門タワー2F)



EVホール

■物件概要

住友不動産虎ノ門タワー

場所: 東京都港区虎ノ門二丁目2番1号

アクセス: 右図参照

<https://office.sumitomo-rd.co.jp/building/detail/minato/toranomontower>

グローース虎ノ門

場所: 東京都港区虎ノ門二丁目2番1号 住友不動産虎ノ門タワー 5F

貸室: 全10室(約25坪、最大2室契約可能)



<本件に関する報道関係者お問い合わせ先>

住友不動産株式会社 広報部 TEL:03-3346-1042

<本件に関する企業お問い合わせ先>

住友不動産株式会社 ビル事業本部 グローースサポート事業部

MAIL: growthsupport@j.sumitomo-rd.co.jp

<ご参考>

■「虎ノ門サミット」開催実績および次回以降の開催スケジュール(予定)

	日程	テーマ	登壇社数	参加社数	参加者数
第1回	1月24日	不動産・建設	10社	130社	220名
第2回	2月21日	HR・教育	10社	111社	180名
第3回	3月28日	医療・ヘルスケア	10社	112社	210名
第4回	4月25日	環境・金融	10社	114社	183名
第5回	5月30日	広告・エンタメ・Web3			
第6回	7月11日	物流・EC・モビリティ			

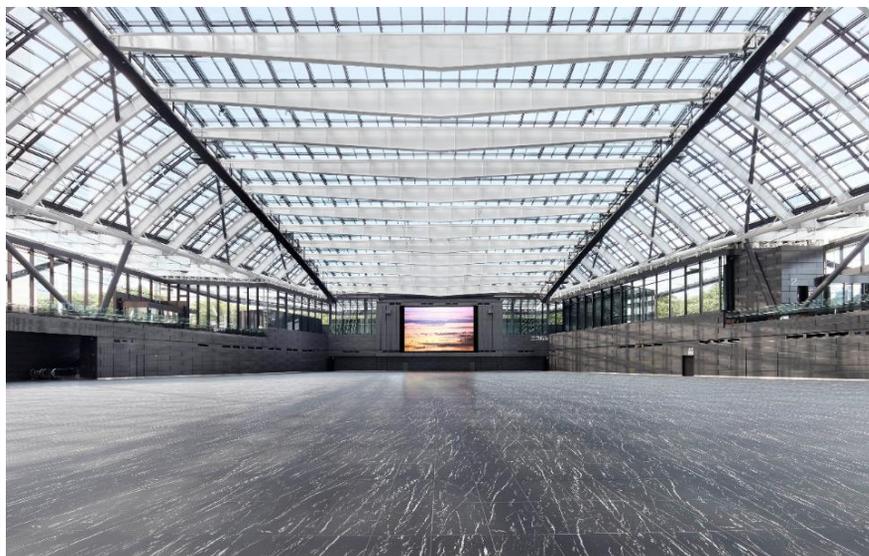
年明け以降、これまで4回のピッチが開催され、参加企業数は毎回100社を超え、第2部懇親会では、参加者が自由に名刺や情報交換が行えるなど新たなビジネスに繋がる交流の場となっています。

次回、第5回目は5月30日(火)に決定しており、広告・エンタメ・Web3をテーマとして開催いたします。

さらに、10月24日(火)には、当社が運営する新宿住友ビルの三角広場にて、1,000人規模の大型ピッチイベント「住友不動産ベンチャーサミット」の開催が決定いたしました。



新宿住友ビル 外観



新宿住友ビル 三角広場

※本リリースに関する取り組みは、以下のSDGs目標に貢献しています。



目標8 働きがいも経済成長も
目標9 産業と技術革新の基盤をつくろう
目標17 パートナリシップで目標を達成しよう

当社は持続可能な開発目標(SDGs)を支援しています。

<弊社のESG、SDGsに関する取り組み>

<https://www.sumitomo-rd.co.jp/sustainability/sdgs.html>