

2023年4月24日

報道関係各位

住友不動産株式会社

最新のデジタル技術による、映像体験型のブランド発信施設 住友不動産『総合マンションミュージアム』オープン 2023年5月8日(月)より一般公開

住友不動産株式会社(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:仁島 浩順)は、東京都港区の東京汐留ビルディング内に8K3D映像など最新のデジタル技術を用いた映像体験型のマンションブランド発信施設『総合マンションミュージアム』を、2023年5月8日(月)よりオープンすることと致しましたので、お知らせ致します。

本施設は、2024年に当社が分譲マンション事業進出60年を迎えるにあたり、当社のマンションづくりの考え方や思想、未来への取り組みなどを大迫力の映像や光と音の演出を用いて、広く一般の方々に“体験体感”いただくことを目的とした施設となっております。



<デジタル技術を用いた映像体験イメージ>

“高層マンションのパイオニア”として業界で逸早く分譲マンション事業に進出した当社は、時代に先駆けた商品企画や販売手法を用いて、常に業界をリードしてまいりました。1970年代から始まる分譲マンション黎明期に割賦販売(ローン)の導入をはじめとして、製販一体化や総合マンションギャラリー、近年では「リモートマンション販売」など、マンション購入を検討されるお客様の利便性を最優先して、革新と経験を積み重ねてまいりました。

長年にわたり当社がマンションづくりに込めてきた物件共通の価値や魅力を「ブランドメッセージ」として発信し、購入検討をされているお客様だけでなく、最新のマンションに憧れを持つ潜在顧客を含めて、直接お届けする施設を目指してまいります。

施設ポイント

- ・ 分譲マンション事業進出60年を迎え、お客様との懸け橋となるブランド発信拠点
- ・ 8K3D映像空間の大迫力の映像で、当社マンションの魅力や暮らすシーンを疑似体験
- ・ 全8エリア構成、エリア毎のテーマに沿った演出で当社のマンションづくりをご紹介
- ・ 所要時間約40分～60分、映像体験型の企業ミュージアム(事前予約制、入場無料)

<本件に関するお問い合わせ先>

住友不動産株式会社 広報部 TEL:03-3346-1042

■「総合マンションミュージアム」

フロアは全8エリアで構成しており、当社マンションが持つ魅力をエリア毎のテーマによるデジタル技術を駆使した映像体験や作品演出でお楽しみいただくことができます。

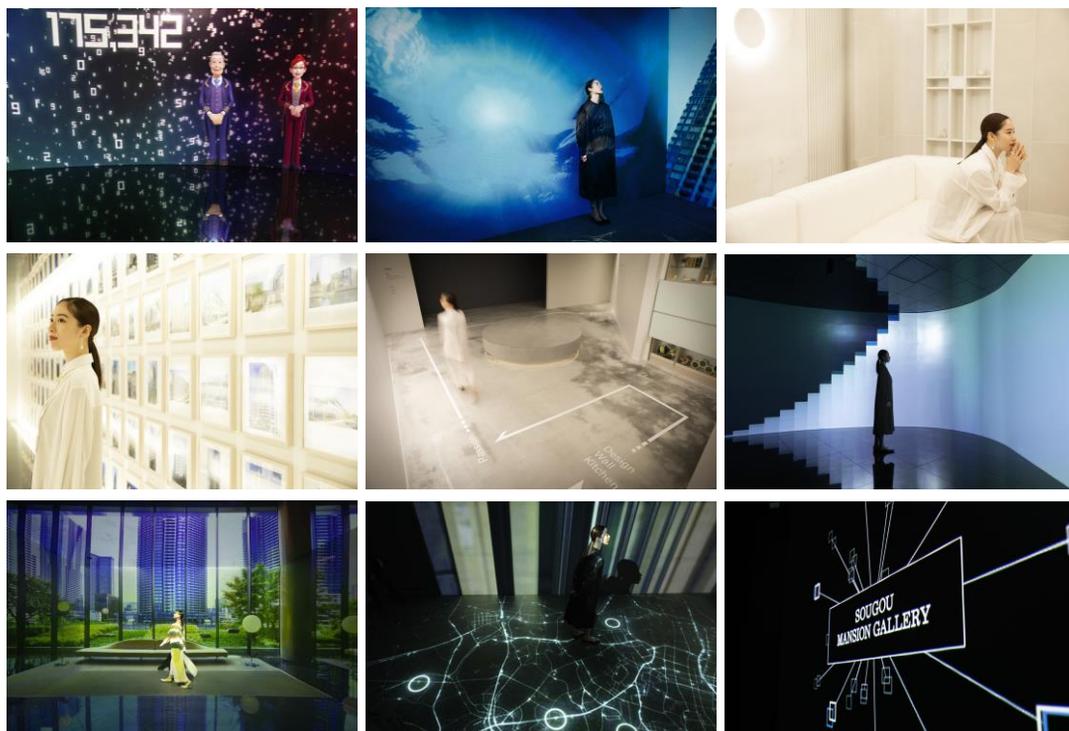
エリアコンテンツ

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------|
| 01 <u>Introduction</u>
(イントロダクション) | 05 <u>Entrance</u>
(エントランス) |
| 02 <u>Symbol</u>
(シンボル) | 06 <u>Detail</u>
(ディテール) |
| 03 <u>Gallery</u>
(ギャラリー) | 07 <u>Scene</u>
(光景) |
| 04 <u>Design</u>
(デザイン) | 08 <u>Future</u>
(マンションの未来) |



総合マンションミュージアム入口のロゴ

各エリア体験イメージ画像



■施設概要

施設名称：総合マンションミュージアム
住所：東京都港区東新橋1-9-1 東京汐留ビルディングB2階
営業時間：平日11:00～19:00/土日祝10:00～18:00
定休日：水曜、年末年始
入場料金：無料
予約方法：事前予約制
敷地面積：約420㎡（1フロア）

本施設に関する
問い合わせ先

0120-366-433

(総合マンションギャラリー新橋館)

■現地案内図



総合マンションミュージアム受付
(東京汐留ビルディングB2階)

<交通アクセス>

- 山手線 京浜東北線 東海道線 横須賀線 総武線快速「新橋駅」地下通路直結 徒歩6分
- 銀座線 都営浅草線「新橋駅」地下通路直結 徒歩5分
- ゆりかもめ「汐留駅」ペデストリアンデッキ直結 徒歩1分
- 都営大江戸線「汐留駅」直上 徒歩1分

■当社沿革「分譲マンションのパイオニア」

- 1949年 会社設立(財閥解体、株式会社住友本社の不動産部門の継承会社として)
- 1957年 住友不動産株式会社に商号変更
- 1962年 高級賃貸アパート「目白台アパート」完成(東京都文京区)
- 1964年 分譲マンション事業に進出、「浜芦屋マンション」分譲(兵庫県神戸市)
- 1967年 「市ヶ谷ハウス」分譲(東京都新宿区)
- 1970年 東京・大阪証券取引所市場第二部に株式上場
- 1971年 東京・大阪証券取引所市場第一部に指定替え
- 1974年 「新宿住友ビル」竣工(東京都新宿区)

2020年 分譲マンション・6年連続年間供給戸数日本一達成(2014年～2019年)



「目白台アパート」
東京都文京区/1962年完成
8階・127戸・鉄筋コンクリート造



「浜芦屋マンション」
兵庫県神戸市/1964年分譲
6階・28戸・鉄筋コンクリート造