

2022年3月30日

報道関係 各位

住友不動産株式会社

**住友不動産 ショッピングシティ 有明ガーデン
“DBJ Green Building” 最高評価 (5つ星) 獲得
保有資産のグリーンビル認証取得比率は 約55% に**

住友不動産株式会社(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:仁島 浩順)は、2020年3月に竣工した大規模複合開発「有明ガーデン」の中核施設であり、約200店舗を擁する大型商業施設「住友不動産 ショッピングシティ 有明ガーデン(以下「有明ガーデン商業棟」)」が、株式会社日本政策投資銀行(DBJ)による“DBJ Green Building 認証 リテール版”において最高評価となる5つ星評価を本日取得しましたことお知らせします。

なお、これまで当社は同認証をオフィスビルにて計26棟で取得しており、今回をもって認証取得済の延床面積計は約80万坪、保有資産に占める認証取得物件の比率は約55%となります。

有明ガーデンが位置する臨海副都心は特定都市再生緊急整備地域、アジアヘッドクォーター特区指定地域に位置しており、東京の国際的な都市競争力向上の推進を担う重要エリアとして国際ビジネス対応施設、観光、商業施設、住宅などの急速な整備が進んできたエリアです。一方で、人口増加に対し生活を支えるスーパーや衣料品などの商業店舗は限られていたため、有明ガーデン商業棟では近隣にお住まいの方の日常から非日常までのニーズに対応する施設として開発を行い、現在は多くの方にご来場頂いています。

今回の認証では、省エネ性能だけでなく、EV車充電スペースの確保のような設備性能面や地域への貢献、十分な防災備蓄品の用意など災害への備え、祈禱室の設置や館内放送の多言語対応(日英中)等の利用者多様性への配慮等についても評価され、最高評価の取得に至りました。



DBJ Green Building
2021 

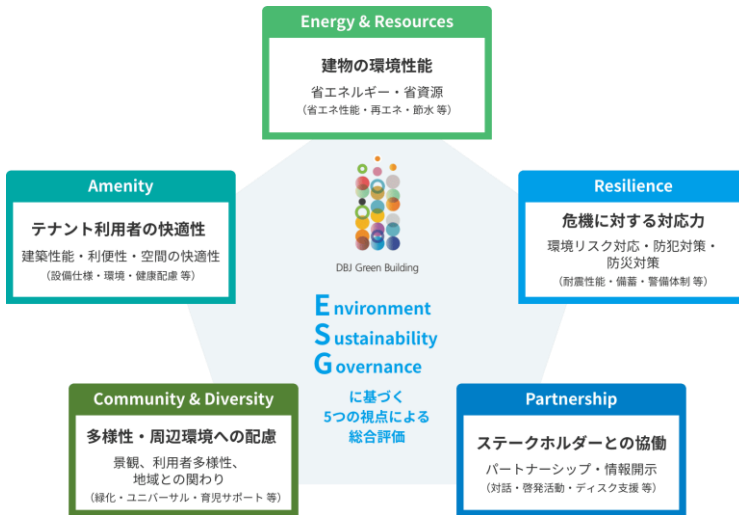


【DBJ Green Building 認証とは】

不動産の「経済性」に留まらない「環境・社会への配慮」における性能・取り組みを評価する制度であり、2011年にDBJにより創設されました。

環境のみならず、防災性能や地域共生など、「社会的意義」の観点から、建物の「長期的な価値の高さ」を認定する仕組みである点が、SDGsやESGを重視する現在の市場にまさに符合するとして注目されております。DBJグリーンビル認証について：<http://igb.jp/>

※認証は5段階にわたり、認証水準は国内収益不動産全体の上位約20%、5つ星は、その中で上位10%のグレード。



<有明ガーデン外観>

【有明ガーデンの取り組んだ工夫(一部)】

1. Energy & Resources (建物の環境性能)

- (1) 建物上に壁面緑化約4,000㎡を含む約8,000㎡の緑化面積を確保、雨水をろ過した上でトイレ洗浄水として再生利用
- (2) テナント企業と協業で、来館者専用リサイクルBOXを設置し、協力者に来場者ポイントを付与

2. Amenity (テナント利用者の快適性)

- (1) EV車の普通充電スペースを確保し、駐車場利用者が使用できるように無償開放
- (2) シェアサイクルポート・フィッティングボード/ルームを用意し、利便性を向上
- (3) テナント新規従業員に対し、当社独自の研修を実施し、職場環境づくりをサポート

3. Resilience (危機に対する対応力)

- (1) 延14,000人分の防災備蓄品を確保し、災害発生時に備える体制を完備
- (2) 防犯として、建物内配送物について一括集中システムを導入

4. Community & Diversity (多様性・周辺環境への配慮)

- (1) 館内放送は日本語、英語、中国語で展開し、あわせて館内に祈禱室を用意
- (2) 館内に江東区と協定を結んだ貫通区道を周囲の交通環境の為に設置
- (3) 生態系維持への配慮として、特定外来生物の調査を実施

5. Partnership (ステークホルダーとの協働)

- (1) 運用改善のグリーンリースにより、省エネ等の取組みを推進
- (2) 店長会の場を活用して、月次で省エネ啓蒙活動他を実施

【参考】

過去に当社が「オフィスビル」部門において取得した計26物件

※住友不動産六本木グランドタワーのみ2018年認証ランク、他は2020年ランク。

ランク	物件名称	所在	延床面積 (坪)	竣工	ランク	物件名称	所在	延床面積 (坪)	竣工
★★★★★	住友不動産 新宿グランドタワー	東京都 新宿区	54,386	平成23年12月	★★★★★	住友不動産 千代田ファーストビル西館	東京都 千代田区	19,193	平成16年1月
★★★★★	住友不動産 大崎ガーデンタワー	東京都 品川区	53,888	平成30年1月	★★★★★	住友不動産 新宿セントラルパークタワー	東京都 新宿区	18,178	令和元年8月
★★★★★	住友不動産 新宿ガーデンタワー	東京都 新宿区	43,127	平成28年3月	★★★★★	住友不動産 渋谷ガーデンタワー	東京都 渋谷区	17,974	平成24年6月
★★★★★	東京日本橋タワー	東京都 中央区	41,313	平成27年4月	★★★★★	住友不動産 飯田橋ビル3号館	東京都 新宿区	16,886	平成14年3月
★★★★★	住友不動産 麻布十番ビル	東京都 港区	13,961	平成29年1月	★★★★★	住友不動産 渋谷ファーストタワー	東京都 渋谷区	16,015	平成22年8月
★★★★★	住友不動産 六本木グランドタワー	東京都 港区	63,674	平成28年10月	★★★★★	住友不動産 麹町ガーデンタワー	東京都 千代田区	14,422	令和2年5月
★★★★★	泉ガーデンタワー	東京都 港区	61,971	平成14年10月	★★★★★	住友不動産 渋谷タワー	東京都 渋谷区	11,478	平成31年2月
★★★★★	新宿住友ビル	東京都 新宿区	54,509	昭和49年3月	★★★★★	住友不動産 御成門タワー	東京都 港区	9,890	平成30年5月
★★★★★	住友不動産 新宿オークタワー	東京都 新宿区	49,337	平成15年1月	★★★★★	住友不動産 秋葉原駅前ビル	東京都 千代田区	9,317	令和元年8月
★★★★★	住友不動産 新宿セントラルパークビル	東京都 新宿区	46,423	平成22年3月	★★★★★	住友不動産 飯田橋ファーストビル	東京都 文京区	19,041	平成12年3月
★★★★★	汐留住友ビル	東京都 港区	30,224	平成16年7月	★★★★★	住友不動産 青葉台タワー	東京都 目黒区	16,871	平成21年8月
★★★★★	住友不動産 三田ツインビル西館	東京都 港区	29,747	平成18年9月	★★★★★	住友不動産 汐留浜離宮ビル	東京都 中央区	14,505	平成21年8月
★★★★★	住友不動産 飯田橋ファーストタワー	東京都 文京区	23,715	平成22年4月					
★★★★★	住友不動産 芝公園ファーストビル	東京都 港区	19,306	平成12年7月					
						グリーンビル認証取得ビル 計	26棟	769,351	



DBJ Green Building
2020

最高評価を取得しているオフィスビル5物件



住友不動産
新宿グランドタワー



住友不動産
大崎ガーデンタワー



住友不動産
新宿ガーデンタワー



東京日本橋タワー



住友不動産
麻布十番ビル

【SDGsへの貢献】

本リリースに関する取り組みは、
以下のSDGsの目標に貢献しています。

- 目標9 産業と技術革新の基盤をつくろう
- 目標11 住み続けられるまちづくりを
- 目標12 つくる責任 つかう責任
- 目標13 気候変動に具体的な対策を
- 目標15 陸の豊かさも守ろう
- 目標17 パートナーシップで目標を達成しよう

