

有明エリアの新たなエンタメ発信拠点「有明四季劇場」を迎えて

## 「有明ガーデン」全施設開業

ミュージカルの王者「ライオンキング」と共に、東京湾岸の賑わい創出へ

住友不動産株式会社(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:仁島 浩順)ならびに住友不動産商業マネジメント株式会社(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:山本 直人)は、江東区有明2丁目にて開発・運営管理してきました大規模複合街区「有明ガーデン」におきまして、9月26日(日)に劇団四季の新たな専用劇場「有明四季劇場」でのこけら落とし公演 ディズニーミュージカル『ライオンキング』が始まることによって「有明ガーデン」の全施設が開業しましたことをお知らせいたします。

本開発は、当社初の大型商業施設を含む複合開発として2010年より事業を推進しており、2020年4月の「住友不動産 ショッピングシティ 有明ガーデン」開業を皮切りに「有明エリア」の中心となる開発を目指した街づくりを進める計画となっておりました。しかし、新型コロナウイルス感染症拡大による緊急事態宣言発出(第1回目/20年4月)により開業を延期せざるを得ませんでした。施設関係者様・テナント企業様だけではなく、行政や地域住民の方々のご助力をいただき、今回の全施設開業の日を迎えることができました。

「有明ガーデン」では、今後も有明に住まう人々のコミュニティ形成の中心施設になるよう、継続的に街づくりを進めていくだけでなく、“湾岸エリアの賑わい創出”の中心エリアに位置する施設として、「台場」「豊洲」など周辺エリアとの施設連携を図りながら、臨海副都心・湾岸エリアを広く発展させていく街づくりを目指してまいります。



劇団四季専用劇場／有明四季劇場外観

### ディズニーミュージカル『ライオンキング』とは

1998年の日本初演以降、国内上演回数は1万3000回を超え、国内演劇史上初となる無期限ロングランを続ける“ミュージカルの王者”と評される作品。「サークル・オブ・ライフ(生命の連環)」をテーマに、アフリカのサバンナに生きるライオン・シンバの成長を描いた壮大なミュージカルです。

四季劇場[夏](東京・大井町)で2021年6月まで上演、9月26日より「有明四季劇場」に舞台を移し、更なるロングランに挑みます。

## ■ 有明ガーデンとは

大規模複合街区「有明ガーデン」は、2020年湾岸・有明の中心地の約10.7haという広大な敷地に誕生しました。

街区は、地域利便・地域活性を目指した店舗数200店超の大型のショッピングモールを中心に構成されています。滞在利便の強化として749室のハイグレードホテルや天然温泉完備の温浴施設、賑わい創出拠点としての機能を高めた国内最大※の約8,000名収容の劇場型ホールや劇団四季専用劇場だけではなく、地域に根付いた街づくりを進めるため、総戸数約1,500戸のトリプルタワーマンションや保育施設も街区内に配置されている複合街区となっています。



ARIAKE GARDEN

※スポーツ施設、屋外を除く、常設ステージを保有するホール。アリーナ形式と異なり、ステージと客席が向かい合うエンドステージ形式。また、演劇場で見られるプロセニウム(額)を保有する幕を造れる施設。2018年12月まで公演開催を行った施設及び、2019年1月以降、2020年5月までに開業を予定する施設概要を公表している施設を対象とする。(びあ総研調べ)

※天然温泉は有明泉天空温泉(自家源泉、加温、循環ろ過)となります。

## 【街区内施設一覧】

施設名	用途	開業／利用開始
住友不動産 ショッピングシティ 有明ガーデン	商業施設	2020年6月
東京ガーデンシアター	多目的ホール	2020年7月
ホテル ヴィラフォンテーヌ グランド 東京有明	ホテル	2020年8月
天然温泉 泉天空の湯 有明ガーデン	温浴施設	2020年6月
有明ガーデンパーク	広場	2020年8月
スポーツエンターテイメント広場	広場・駐車場	2021年6月
有明四季劇場	劇場	2021年9月
シティタワーズ東京ベイ	分譲マンション	2020年2月より入居
武蔵野大学付属有明こども園	幼保連携型認定こども園	2020年4月

※上記外に、駐輪場・駐車場・バスターミナルなども設置。

## 【主な計画経緯】

計画地 東京都江東区有明2丁目

敷地面積 約10.7ha

街区名称 有明ガーデン

平成22年(2010年) 東京都と独立行政法人都市再生機構所管用地を合わせた一体開発の公募により当社選定

平成23年(2011年) 当社に土地を譲渡

東日本大震災発生(3月)

平成25年(2013年) 東京オリンピック開催決定(9月)

平成28年(2016年) 国家戦略特区事業認定

平成29年(2017年) 着工

令和2年(2020年) 「有明ガーデン」開業

※緊急事態宣言により、各施設は段階的に開業。

※「有明四季劇業」は四季株式会社との契約締結時より2021年開業予定で進行。

## ■ 街区構成図



東京ガーデンシアター



住友不動産 ショッピングシティ 有明ガーデン



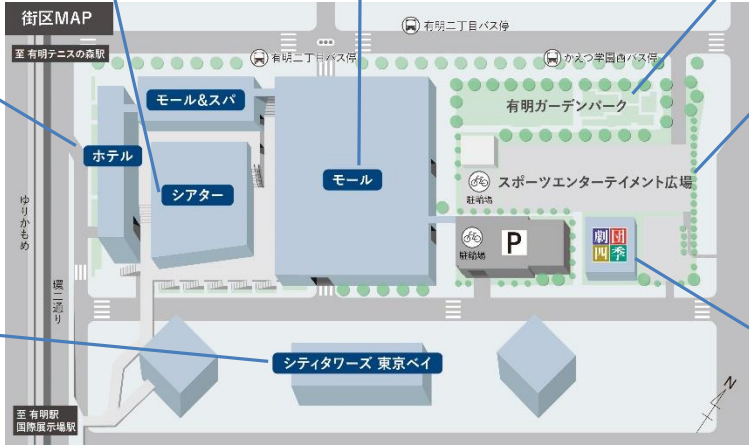
有明ガーデンパーク



ホテル ヴィラフォンテーヌグランド  
東京有明



シティタワーズ東京ベイ



スポーツエンターテイメント広場



有明四季劇場

## ■ 現地周辺図



所在地 〒135-0063 東京都江東区有明2丁目1-8 TEL:050-3111-4850  
 交通 ゆりかもめ「有明」駅から徒歩4分／「有明テニスの森」駅から徒歩3分  
 りんかい線「国際展示場」駅から徒歩6分

## 【ご参考】

街区開発、テナントの詳細、まちびらきなどの情報は住友不動産ホームページ掲載の下記HPやニュースリリース等をご参照ください。

### ◆住友不動産 ショッピングシティ 有明ガーデン

<https://www.shopping-sumitomo-rd.com/ariake/shopping>

### ◆天然温泉 泉天空の湯 有明ガーデン

<https://www.shopping-sumitomo-rd.com/ariake/spa-izumi/>

### ◆ホテル ヴィラフォンテーヌ グランド 東京有明

<https://www.hvf.jp/ariake-grand/>

### ◆東京ガーデンシアター

[https://www.bellesalle.co.jp/ariake\\_event-hall/](https://www.bellesalle.co.jp/ariake_event-hall/)

### ◆有明四季劇場

<https://www.shiki.jp/theatres/ariake/>

### ◇2020年6月17日公表

200店超を揃え、居住者・来街者の利便を支える商業施設

「住友不動産 ショッピングシティ 有明ガーデン」6月17日開業決定

[http://www.sumitomord.co.jp/uploads/20200604\\_release\\_sumitomofudosan-shoppingcity-ariakegarden.pdf](http://www.sumitomord.co.jp/uploads/20200604_release_sumitomofudosan-shoppingcity-ariakegarden.pdf)

※本施設は2020年4月24日開業予定でしたが、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため開業を延期し、同年6月17日に開業しております。

### ◇2020年7月31日公表

東京湾岸“有明”の新たな文化・アート発信、賑わいの拠点が本格稼働

大規模複合街区「有明ガーデン」まちびらき

[http://www.sumitomord.co.jp/uploads/20200731\\_release\\_daikibofukugougaiquariakegardenmachibiraki-.pdf](http://www.sumitomord.co.jp/uploads/20200731_release_daikibofukugougaiquariakegardenmachibiraki-.pdf)

＜お客様お問い合わせ先＞

住友不動産商業マネジメント株式会社 営業本部 坂巻

TEL:03-6380-7496

＜報道関係者お問い合わせ先＞

住友不動産株式会社 広報室 服部

TEL:03-3346-1042 メール:koho@sumitomo-rd.co.jp