

凸版印刷による障がいを持つアーティストとの共同事業 無限の可能性・才能を活かす『可能性アートプロジェクト』に参画 ～都心大型ビル建設現場でアート展示～

住友不動産株式会社（新宿区西新宿、代表取締役社長 仁島 浩順）は、凸版印刷株式会社が2018年より推進する、障がいを持つアーティストの作品を独自の「印刷テクノロジー」で展示会や各種商品などに活用する「可能性アートプロジェクト」に参画することと致しました。

この度、品川区北品川にて開発を進めているオフィスビル「住友不動産大崎東プロジェクト」の建設現場の仮囲いに第一弾として同アート作品を2020年末より展示開始しましたのでお知らせします。

同アートは、2022年2月28日(予定)まで地域に訪れる方々にご覧いただけます。当社は今後も多くの方々を訪れる都心ビルなどにおいて様々な展示方法にて障がいを持つアーティストの作品を紹介し、支援してまいります。

<当社の参画意義>

当社は、事業活動を通じた社会課題解決の取り組みの一環として、障がいを持つ人にとって働きやすいオフィス環境の整備など、障がい者活躍の場の創出に努めてまいりました。そのような中で今般、凸版印刷の「障がい者への一方的な支援に留まらず、ビジネスパートナーとして持続可能な取り組みを構築していく」という考え方に賛同し、本プロジェクトへの参画を開始しました。また、本プロジェクトは、当社グループが実施してきたチャリティコンサートやフォトコンテストなど同様に「芸術文化活動に触れ合う場の提供による、創造活動の支援」としても意義深いだけでなく、殺風景な仮囲い看板に芸術作品を展示することで、建物工事期間中の街の賑わい創出や美観向上にも貢献すると考えております。



本作品は、凸版印刷と一般社団法人「障がい者アート協会」が、「無限の可能性・才能」をテーマに公募した「可能性アートプロジェクト2020」の応募作品の1つです。

作者：RINAさん
作品名：雪豹

可能性アートプロジェクトとは、凸版印刷が2018年より「障がい者の自立支援」と「企業の人財開発」を組み合わせた新たな試みとして推進する事業です。凸版印刷の持つ「印刷テクノロジー」を活用し、障がいを持つアーティストの作品を価値(商品)化、社会的課題解決（障がい者の自立）と経済的事業活動が両立するビジネスモデルを構築することを目指す取り組みです。また、そのビジネスモデルの構築を凸版印刷の企業研修のプログラムとして採用し、次世代リーダーの育成にも活用されています。

参考:「住友不動産大崎東プロジェクト」概要

「住友不動産大崎東プロジェクト」は、品川区北品川のJR・りんかい線「大崎」駅、JR・浅草線「五反田」駅を最寄り駅とした2駅7路線利用可能な好立地で開発を進める地上19階建て、総延べ床面積約47,600㎡の大規模オフィスビルです。

急速な発展を遂げた副都心・大崎エリアに位置しており、当該エリアは隣駅のリニア新幹線始発駅となる「品川」駅や山手線新駅「高輪ゲートウェイ」駅周辺の発展期待もあり、高いオフィスニーズを有しています。



<外観完成イメージ>

【建築概要】

所在地(地番)	東京都品川区北品川5丁目420番1号他
交通	JR・りんかい線「大崎」駅・徒歩8分、東急池上線「五反田」駅・徒歩9分、JR線「五反田」駅・徒歩10分 ほか
敷地面積	7,102.36㎡ (2,148.51坪)
延床面積	47,509.26㎡ (14,371.92坪)
総貸付面積	31,285.23㎡ (9,464.02坪)
構造	S造(一部SRC造・RC造)、免振構造
階数	地上19階、地下2階、塔屋1階
竣工予定	2022年2月予定
設計	株式会社日建設計
施工	清水建設株式会社

《主な特徴》

■多方面へのスムーズなアクセス

・最寄りの「大崎」駅、「五反田」駅よりJR各線が利用可能なほか、「品川」駅からの新幹線利用や羽田空港へスムーズなアクセスも可能とし営業活動、拠点間移動、出張などに高い交通至便を誇ります。

■効率的、快適な就労環境創造を可能とするオフィスフロア

・基準階面積は1,797㎡(約543坪) 超と高い集約効果、多様なレイアウトを可能とした広々とした整形無柱空間を設けています。昨今のオフィスニーズに多い交流促進を図るなど就労環境を整える事も柔軟に対応可能です。

■安心安全で強靱な建物を実現する基礎免震構造

・本物件は、建物下部に免震装置を設置し揺れを吸収させる安心安全な構造としています。

■2重の電力バックアップ体制でBCP対策強化

・万が一の災害を想定した3回線スポットネットワーク受電を採用しています。また、ビルに貯蔵している重油により72時間分の発電を可能とした、2重の電力バックアップ体制を構築し、災害時のBCP対策強化を図っています。

住友不動産大崎東プロジェクト周辺MAP



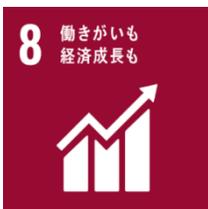
＜現地仮囲いの展示の様子＞



＜展示作品と建設中建物＞

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

本リリースに関する取り組みは、以下のSDGs 目標に貢献しています。



8 : 働きがいも経済成長も

9 : 産業と技術革新の基盤をつくろう

10 : 人や国の不平等をなくそう

＜問い合わせ先＞

住友不動産 広報部 住友 TEL:03-3346-1042