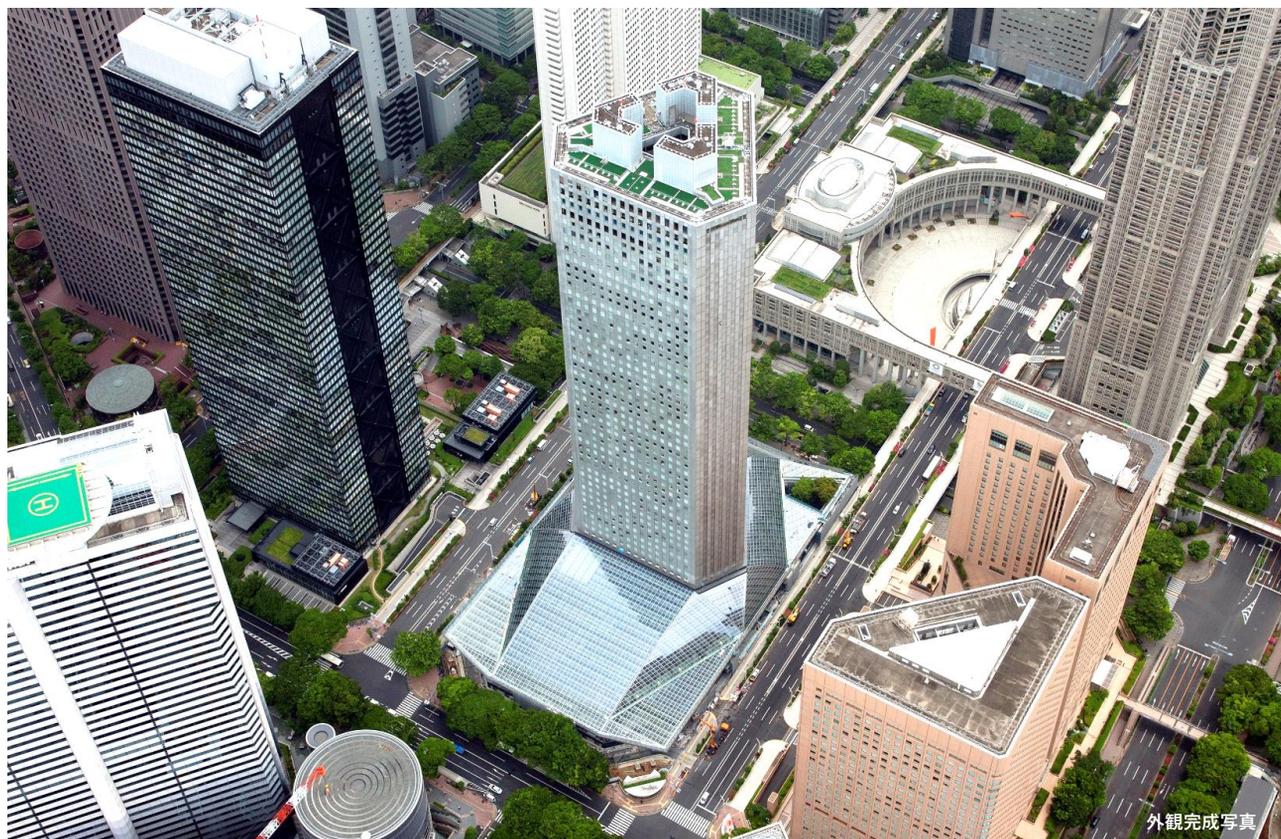


## 西新宿活性化の新拠点誕生

# 竣工から約半世紀、生まれ変わった西新宿を代表する超高層ビル 『新宿住友ビル・三角広場』完成

住友不動産株式会社(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:仁島 浩順)が管理運営する「新宿住友ビル」は、印象的な三角形の外観から「三角ビル」の愛称で、昭和・平成・令和と時代をまたいで多くの皆様に親しまれてきましたが、近年では既存建物の設備更新や賑わいの薄れたビル足元空間の一新が課題となっておりました。そんな中、当社は有事の防災対応力や日常の賑わい活性化といった西新宿街全体の機能強化に資するリニューアル構想の具現化を掲げて、国家戦略特区の枠組みを活用し特定街区の都市計画を変更することで前例のない超高層ビルの大規模改修工事に取り組んでまいりました。この度、2017年9月から約3年の工事期間を経て2020年6月30日に完成いたしましたので、お知らせいたします。

このたび、第2の竣工を迎えた新宿住友ビルの低層部に新設された“国内最大級の全天候型イベント空間「三角広場」”は、街路を行き交う人々の目線に変化に富んだ新たな都市景観と、これまでにない体験をもたらし、新たな西新宿の賑わいの拠点という役割を担ってまいります。

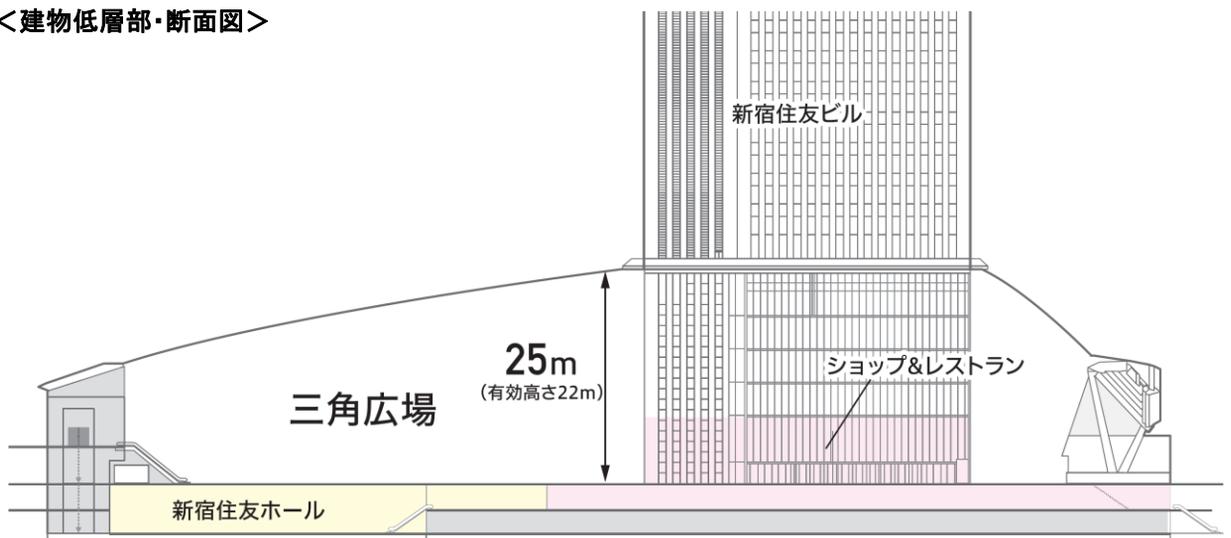


外観完成写真

## 【三角ビル・リボーンプロジェクト】

- 本プロジェクトは、時代を超えて愛され続ける新宿住友ビル(三角ビル)の原風景を継承しながら、築46年の既存超高層ビルの足元にガラスの大屋根をかけ、新たなパブリックスペースを創出する日本初のプロジェクトです。
- 地上にはフラットで多様な用途を想定した全天候型の巨大アトリウム空間を新設いたしました。
- 新宿中心部に生まれた常設型の賑わい空間「三角広場」は、オフィスワーカーだけでなくファミリーや観光客など、西新宿に新たな人の流れを呼び込みます。
- 雨や風が入らない内部空間となった「三角広場」は、地震などの有事が起こった際には帰宅困難者の一時滞在施設として2,850名を受入れます。
- 本プロジェクトでは、大屋根新設工事と併せて大規模な建物改修工事を行いました。制振補強による耐震性強化や、エレベーター・エスカレーターの耐震改修、オイルタンク・発電機設備の増強など、BCP性能やターミナルシティにおける防災対応力を高めています。
- 低層部を全面刷新する改修工事に伴い、敷地内と高低差のある周辺道路を結ぶ歩行者ネットワークの整備と、バリアフリー化を実現しています。
- 地下1階～地上2階に新たに導入した「ショップ&レストラン」は、新規出店および高層階からの移転を合せて全26店舗がオープンいたします。(6/15より順次)
- 国際ビジネス環境整備として、地下2階には国際会議開催に対応した「新宿住友ホール」が従前の約3倍の広さとなってリニューアルオープンいたしました。(6/1より稼働開始)
- 当社は愛着あるビルの足下空間を生かして、「個別ビルにとどまらない街全体の機能強化」と「建て替えによらない賑わい再生」を図るため、本プロジェクトに20年以上の歳月を掛けて取り組んでまいりました。
- 日本の超高層ビル黎明期に建った「新宿住友ビル」が行った大規模リノベーションは、オフィスビルの持続可能性を示す先駆的な例となりました。

<建物低層部・断面図>



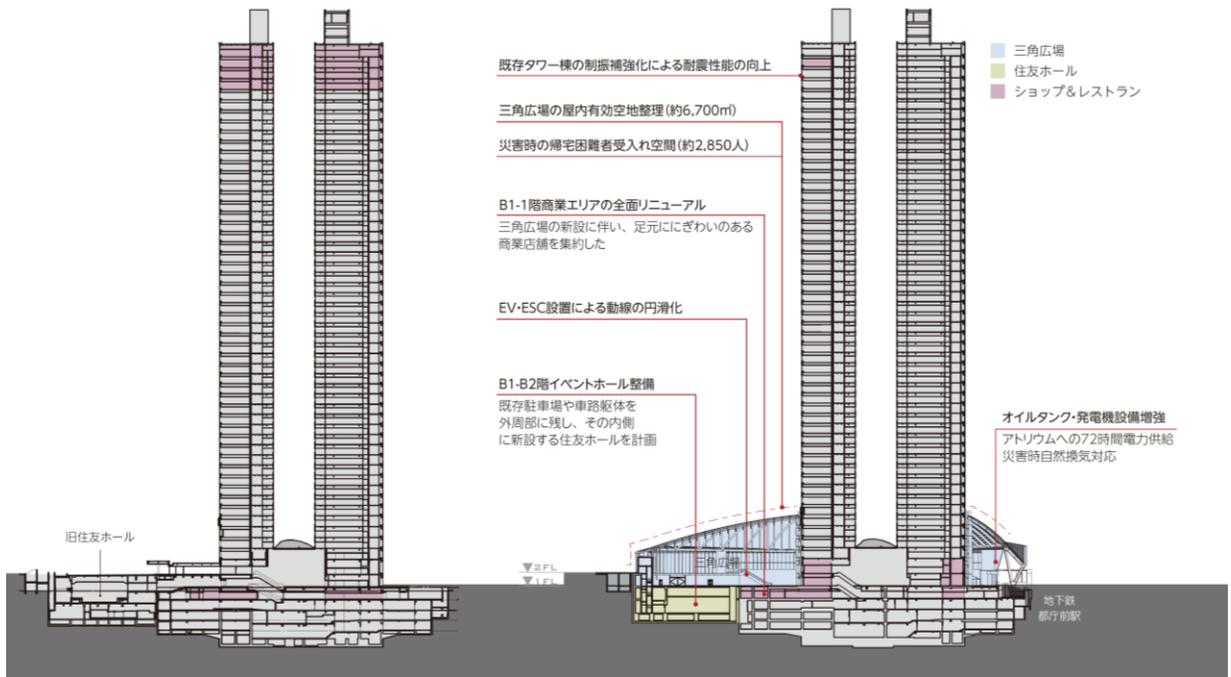
# ■ リノベーション全体概要(断面図)

**Before**

1974

**After**

2020



**After**

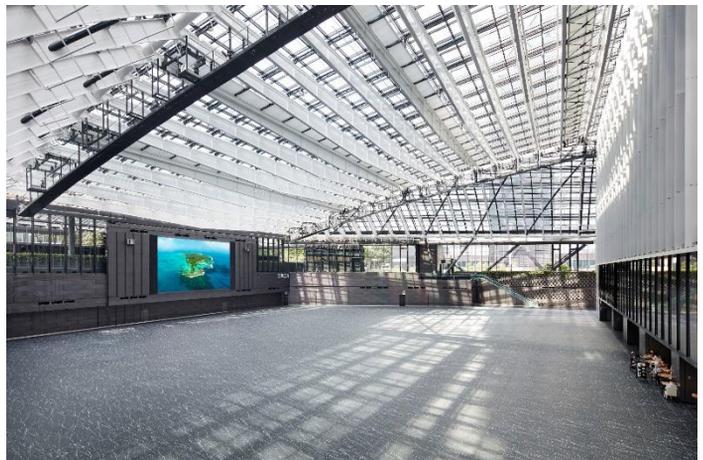
**Before**



<新宿副都心中央通り(4号街路側)・外観写真>

**After**

**Before**



<公開空地に新設された「三角広場」写真>

## ■ ビル外観 / 改修工事前と現在

### Before



### After

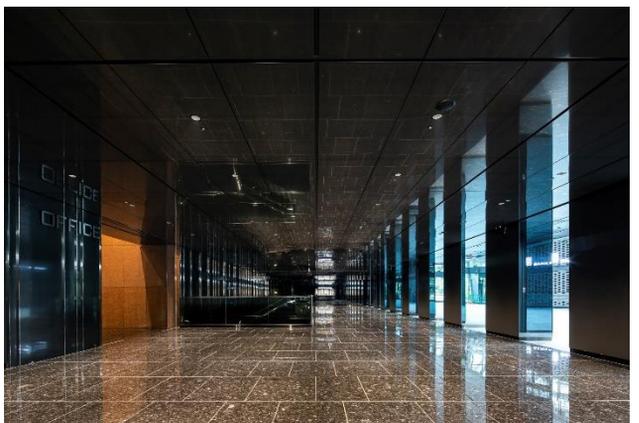


## ■ ビルエントランス / 改修工事前と現在

### Before



### After

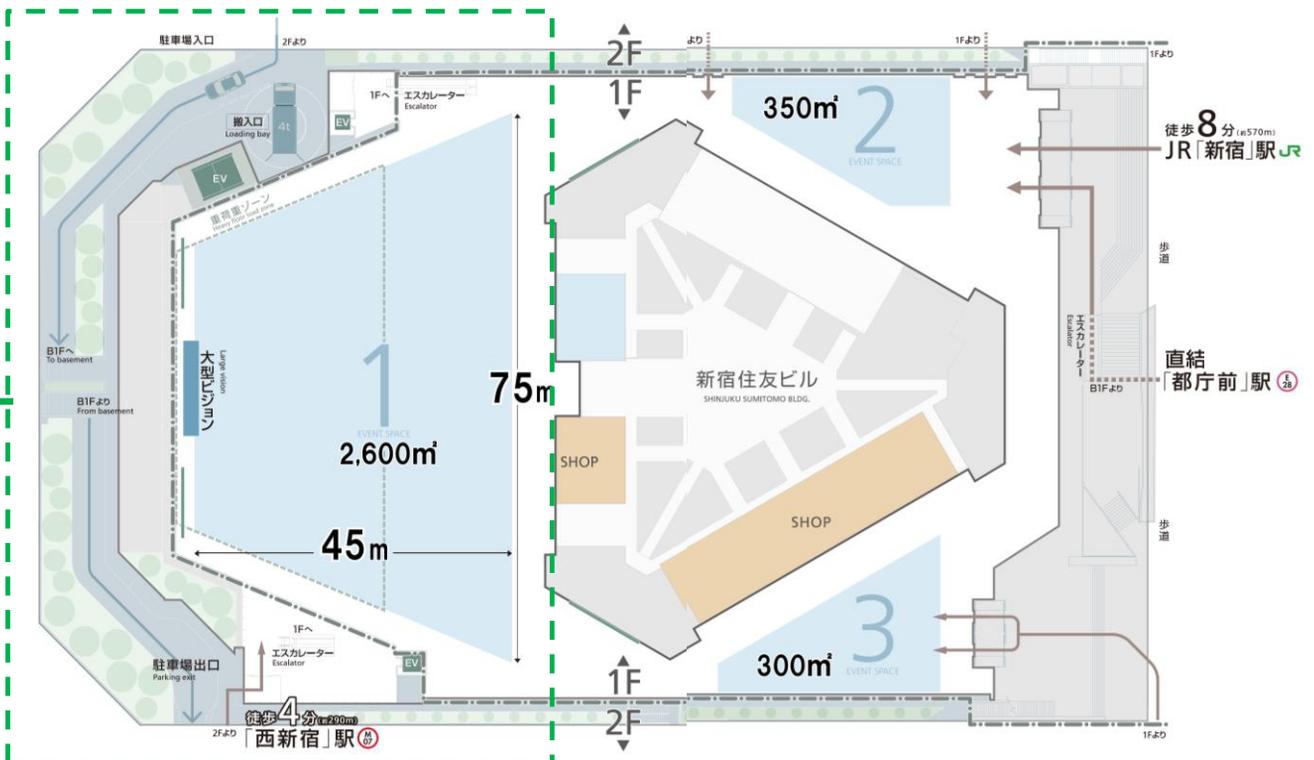
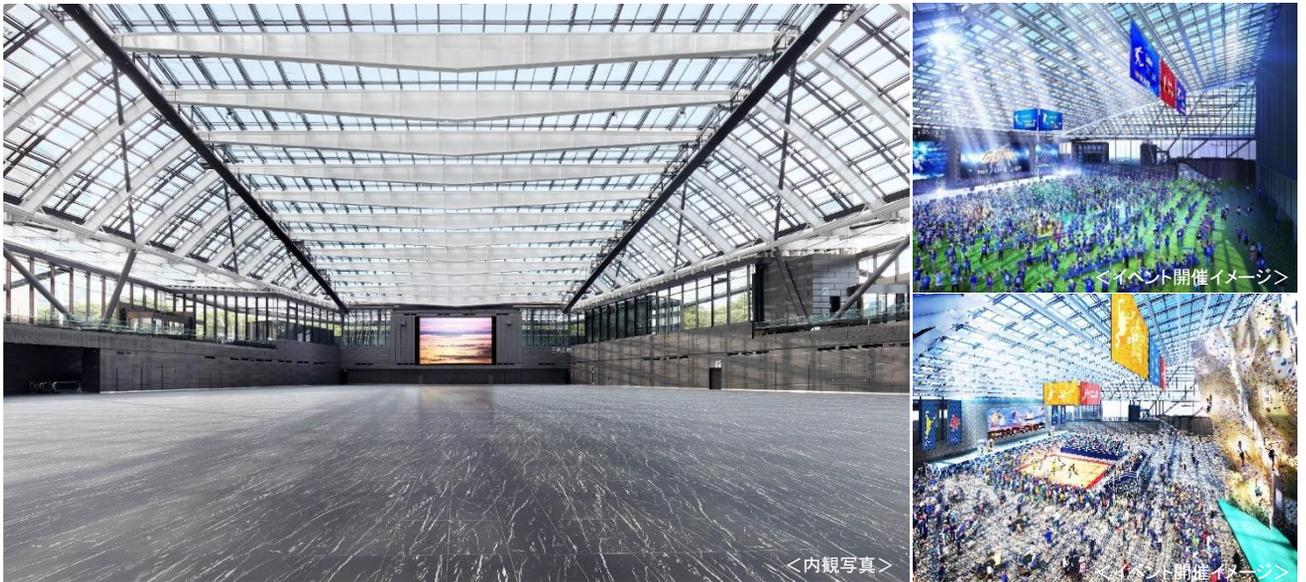


## ■ 新宿住友ビル「三角広場」 (地上1階・公開空地)

365日	約 2,000人
最大 25m (有効22m)	約 353万人

### 施設特長

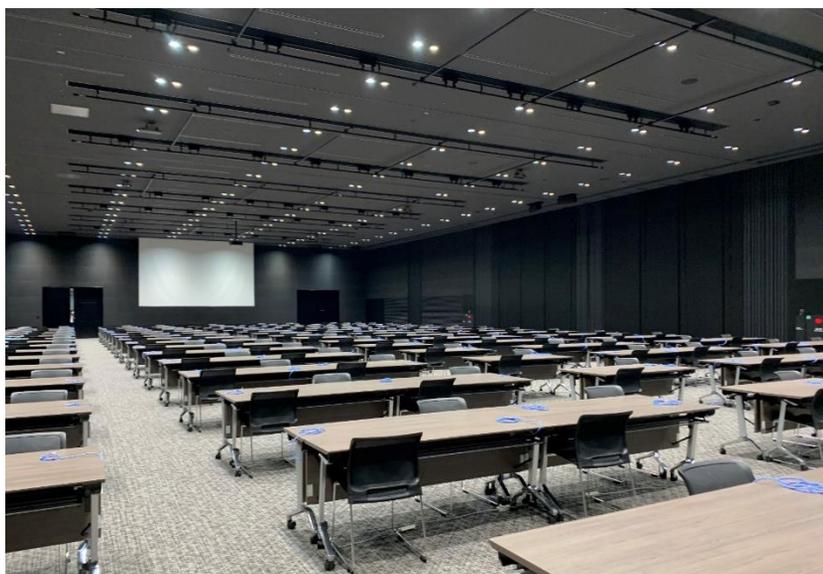
- ① 365日、晴雨寒暖に対応した空調完備の屋内空間
- ② 最大収容 約2,000人、都心で大規模イベントが実施可能
- ③ 天井高最大約25m・約3,250㎡ の開放的なイベントスペース
- ④ 1日乗降客数353万人 新宿駅 徒歩8分、都庁前駅 直結
- ⑤ 感動を盛り上げる 4K・564インチの大型ビジョン設置
- ⑥ 無柱空間で様々なイベントレイアウトに対応



## ■ 新宿住友ホール（地下2階）

改修工事に伴い閉鎖していた新宿住友ホールが、2020年6月1日よりリニューアルオープンいたしました。都内各所で展開する『ベルサール』シリーズと同様に天井高6mの整形無柱空間。分割利用も可能なホールは、これまでの314㎡から1,126㎡(約3倍)となりました。

JR線「新宿」駅から徒歩8分、都営大江戸線「都庁前」駅とA6出口直結の好アクセスなイベントホールは、国際会議等にも対応した設備を備えるなど様々な利用シーンが想定されます。同ビル内には会議室（新宿住友スカイルーム）もありますので、分科会等を併せて行うことも可能です。



<住友ホール>

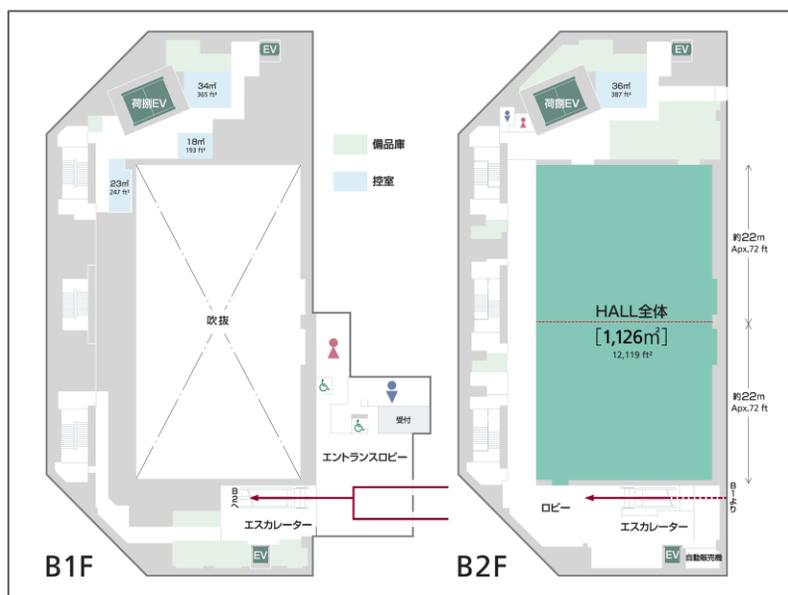


<エントランスロビー>

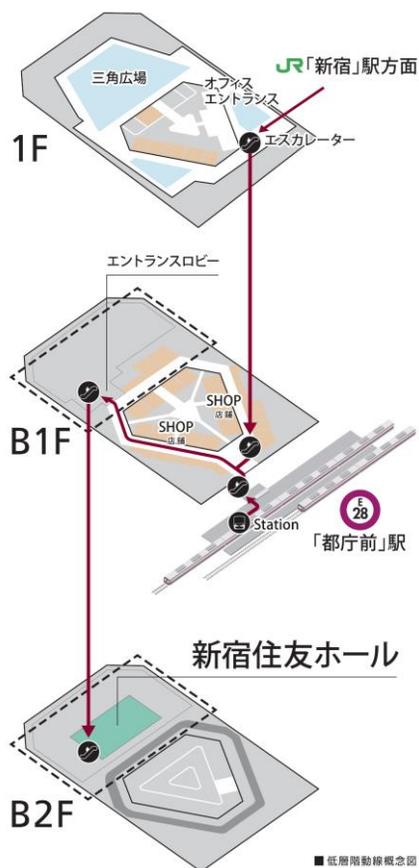


<イベント開催イメージ>

天井高6mの無柱空間に加えて、重厚感のエントランスロビー。全体で395㎡ある広々としたロビースペースは受付はもちろん、展示スペースや受付スペースなど催事のための空間として、ご利用いただけます。



<住友ホール・フロア図面>



## ■ ショップ&レストラン (地下1階~地上2階)

【地下1階】 飲食・物販・サービス フロア

### CHOPPED SALAD DAYS 新宿住友ビル店



美味しく心身ともに健康になれるサラダを提供するチョップドサラダ専門店。サラダは、スプーンで食べる「ポウル」とトルティーヤに巻いた「ブリート」の2種類からお楽しみいただけます。その他にもコールドプレスジュースやスペシャルティーコーヒーもご用意しております。

電話番号：03-6258-1825  
営業時間：10:00~20:00

B1F

### タリーズコーヒー新宿住友ビル店



世界各国より厳選した豆を使用、最高の品質を追求し、一杯一杯手作りで提供する本格的なエスプレッソを気軽に楽しみたいだけけるスペシャルティコーヒーショップ。スイーツやホットミール等、コーヒーに良く合うフードメニューも充実しています。

電話番号：03-5990-5560  
営業時間：(月~金)7:00~21:00、(土・日・祝)8:00~20:00

B1F

### AFURI



厳選された鶏ガラ、昆布や煮干しなどを、阿夫利山の天然水で炊き出した黄金色のスープが特徴。看板商品の「柚子塩らめん」は、生搾りの柚子がさわやかに香る一品です。明るく清潔感のあるモダンな店舗で、老若男女、国籍問わず、幅広い方にご支持をいただいております。

電話番号：03-6279-0886  
営業時間：11:00~23:00

B1F

### あるでん亭



1977年に銀座で生まれた「あるでん亭」は、アルデンテにこだわるスパゲッティ専門店です。オープン当時からレシピを守り、特製釜で茹であげる本格スパゲッティは本場イタリアの家庭の味。常時30種類以上ある豊富なメニューがいつでも気軽に味わえます。

電話番号：03-6304-5177  
営業時間：(月~土)11:00~21:30、  
(日・祝)11:30~20:00

B1F

### ヤクン・カヤトースト Ya Kun Kaya Toast 新宿住友ビル店



シンガポールで愛され続ける老舗、ヤクン カヤトーストが上陸。伝統と老舗の味 名物カヤトースト、カスタマイズできるシンガポール独自焙煎のコーヒー(コピ)、シンガポールスタイルのティー、チキンライス・ラクサなど人気厳選シンガポールフードを満喫いただけます。

電話番号：03-6258-1358  
営業時間：7:00~22:00

B1F

### カレー食堂心 西新宿店



札幌のグルメカルチャーのひとつであるスープカレーの先駆者の店舗。14種類の食材を10時間以上煮込み、深いコクと旨みたっぷりのブイヨンをベースに、20種類以上のスパイスをブレンドして仕上げたスープ。添えられた色鮮やかな野菜と柔らかいチキンと一緒にどうぞ。楽しんでください。

電話番号：03-5990-5205  
営業時間：(モーニング)8:00~10:00  
(ランチ・ディナー)11:00~21:00

B1F

### 讃岐うどん めりけんや UIMAGE



こだわり麺とつゆは香川県から毎日直送！「本場讃岐うどん」の継承に加え、店内空間や商品に新しいこだわりも加えました。毎日の食事だけでなく、どんな時でも美味しく楽しくを皆様にご提供致します。基本の「うどん」590円～、ランチ、ディナーなどでもニーズに合わせてご利用頂けます。

電話番号：03-6258-1455  
営業時間：(月~金)11:00~22:00、(土・日・祝)11:00~20:00

B1F

### 北野エース KITANO ACE 新宿住友ビル店



全国96店舗を展開する食料品専門店がオフィスビルに初出店！バラエティ豊かなお弁当・お惣菜、「坂ノ途中」のこだわり野菜や「神戸・水野家コロケ」、プライベートブランド「キタノセクション」もラインナップ。またカフェコーナーも併設しました。高品質・ヘルシー・時短商品など『食で豊かな時間』をご提供いたします。

電話番号：03-6258-1323  
営業時間：(月~金)8:00~20:00、  
(土・日・祝)10:00~19:00

B1F

## トモズ 新宿住友ビル店



電話番号：03-6258-1550  
営業時間：(月～金)8:00～20:00、  
(土・日・祝)10:00～19:00

医薬品から健康食品・サプリメントをはじめ、化粧品・ヘアケア・オーラルケアなど身の回りの商品を取り揃え、近隣にお勤めの方にとって専門性と利便性を併せもった店舗づくりを目指しています。美と健康のアドバイザーとして、お客さまの相談に対し親切・丁寧に対応致します。お気軽にスタッフまでお問い合わせください。

B1F

## コンビニエンスストア リーベンハウス



電話番号：03-5323-0938  
営業時間：(月～金)7:00～21:00、  
(土・日・祝)8:00～19:00

オフィス型ベーカリー併設コンビニです。各種お弁当や飲料、オーガニックコーヒー、焼きたてパンや店内調理した総菜などを取り扱っております。

B1F

## ダンロップクラブハウス新宿店



電話番号：03-6258-1802  
営業時間：11:00～20:00

XXIO・SRIXON・CLEVELANDのブランドを展開するダンロップが、ゴルフ直営店最大級の規模でオープン。豊富に取り揃えた商品と最高のサービスで「お客様のスポーツライフをもっと豊かに」をコンセプトにあなたのゴルフライフをサポートしていきます。

B1F

## スンドゥブ 東京純豆腐 新宿住友ビル店

Coming Soon!



電話番号：未定  
営業時間：11:00～23:00(L.O22:30)

お店で毎日手作りにしている豆腐をメインとした韓国の鍋料理専門店です。スープや辛さをお客様の好みに合わせて選べ、スンドゥブ専門店ならではの豊富なメニューの中から自分だけのオリジナルのスンドゥブをお作り頂けます。

B1F

## ディッシャーズ Dishers新宿住友ビル店



電話番号：03-6258-1553  
営業時間：11:00～21:00、  
(月～金/モーニング)7:00～11:00  
※ハンバーグ提供は11:00から

もっと気軽に！健康的に！びっくりドンキーが贈る新スタイル店舗です。しっかり野菜が摂れるワンプレートハンバーグは、チーズやエッグはもちろん、自分好みのトッピングで自由なカスタマイズが楽しめます。新ドリンク「フラッピー」は気軽にカフェ利用やテイクアウトにもお勧めです。

B1F

## オンデーズ ONDAYS



電話番号：0120-900-298  
営業時間：(月～金)11:00～21:00、  
(土・日・祝)11:00～20:00

メガネの事なら、オンデーズにお任せください。オンデーズは最新トレンドアイテムだけでなく、機能性とデザイン性の高いメガネ・サングラスもバリエーション豊かに販売しているメガネブランドです。高品質なメガネを安い価格で提供出来るよう、メガネのオンデーズでは自社開発・自社生産・自社販売を行なっております。

B1F

## セキュア エーアイ ストア ラボ SECURE AI STORE LAB



電話番号：03-6911-0660  
営業時間：9:00～19:00

SECURE AI STORE LABは株式会社セキュアが開発・運営する未来型無人化店舗です。AIによる最新のテクノロジーで未来のお買い物体験が出来ます。2020年7月からは株式会社アイスタイルの自社ブランド@cosme nipponを販売します。

B1F

## ベルサーラウンジ 新宿店



電話番号：03-3346-1874  
営業時間：(月～金)8:00～20:00

住友不動産ベルサーラウンジ運営の法人向けシェアオフィスです。企業の効率的なテレワークを支援するために、お1人のWEB会議から、10人超の会議まで対応できるような様々な大きさの個室をご用意。有人受付でセキュリティもご安心頂けます。

B1F

## 住友不動産販売 新宿マンションプラザ



電話番号：03-5909-7082  
営業時間：9:30～18:20

東京都心部の高額帯のマンションを主に、売買仲介、相続・税務対策、有効活用等のご相談を承っております。また、都心エリアにあることから投資用不動産、事業用不動産の売買仲介も積極的に取り組んでおります。ご売却、ご購入をご希望される方々のニーズにお応えし、皆様にご満足頂けるお取引を目指してまいります。

B1F

## 総合マンションギャラリー新宿館 インフォメーション



電話番号：0120-767-675  
営業時間：(月・木・金) 11:00～17:00、  
(土・日・祝) 10:00～18:00、(火・水) 定休日

総合マンションギャラリーは、マンション選びのお悩み相談、物件選びからご紹介、現地モデルルームの見学からご契約に至るまで、専門スタッフが親身にサポート致します。物件比較の手間も省け、効率的に深く吟味することができます。当社の販売中・販売予定物件を全てご紹介可能です。是非お気軽にお立ち寄りください。

B1F

## 【地上1階&2階】 飲食フロア

### ジンディンロウ 京鼎樓



電話番号：03-6258-1357  
営業時間：11:00～23:00

台湾で行列が出来る小籠包の専門店「京鼎樓」を発祥とし、2005年に日本1号店をOPEN。「京鼎樓」の小籠包の特徴は何と言ってもその旨味のスープと餡を包む皮生地。蒸しあがった小籠包は中が透けて見えるほど「超薄皮」です。出来立てを熱々のまま頬張ると、豊潤なスープと豚肉の風味が口いっぱいに広がります。

1F

### シュマッツ・ビア・ダイニング新宿住友ビル店



電話番号：03-6304-5903  
営業時間：(月～金)ランチ 11:00～15:00、ディナー 17:00～23:00  
(土・日・祝)11:00～22:00

本格的なクラフトドイツビールとモダンドイツ料理を提供するビアレストラン。ドイツのビール純粹令に則り、伝統製法で造られる本格的なビール。料理は、ドイツ人創業者が慣れ親しんできた現在のドイツの味をベースに、和カジュアルのテイストが加えられた新感覚のドイツ料理。

1F

### Oyster Bar & Pizzeria Ostrea 新宿住友ビル店



電話番号：03-6258-1355  
営業時間：ランチ 11:30～15:00、  
ディナー 17:00～23:00

日本を中心に生牡蠣を8～10種類。注文と同時に専門のスタッフが牡蠣を剥く。牡蠣を使った料理を中心にお酒のあてとなるメニューも充実。ピザ窯による本格ピッツァ、牡蠣を使ったオリジナルピッツァ、ワイン、クラフトビール、ハイボールなどお酒も充実。

1F

### サリウスイセン 京都 茶寮翠泉 新宿店



電話番号：03-6258-0515  
営業時間：8:00～22:00

翠の泉、その名の通り京都に湧き出した抹茶甘味処“茶寮翠泉”上質な宇治抹茶をふんだんに使用した翠づくしの和スイーツや、お酒とともにお楽しみいただける京のおぼんざい、こだわりの自家製麵蕎麦(生)などご用意。本物の余韻に浸り、ゆったりとお過ごしくださいませ。

1F

### デルアジュール DELTAZURE



電話番号：03-5989-0570  
営業時間：8:00～22:00

ランチにぴったりのハンバーガー、ポテトフライにはこだわりのトリュフ塩使用しております。カフェタイムにはコーヒーやフレッシュフルーツドリンク、夜はお酒とおつまみをテラス席でお召し上がり頂けます。

1F

### エスカイヤクラブ新宿住友ビル店



電話番号：03-3342-1721  
営業時間：(月～土)17:00～23:00、  
(日・祝)17:00～22:00

1964年欧米社会における紳士の社交の場をモデルに誕生した会員制レストラン。品位あるハイグレードスペースとしてエグゼクティブの方々にご好評いただき、今や日本を代表する名門クラブとして各界より高い評価とあたたかいご愛顧をいただいております。体験ご利用も承っておりますのでお気軽にお問い合わせください。

2F

## 京懐石みのきち 新宿住友店



創業300有余年、京の老舗。四季折々の旬の食材を使用し、その季節にあった調理法で本格的な京懐石をご用意しております。新宿住友ビルのリニューアルに伴い、2020年6月に48階から2階に場を移し、新たな装いでお客さまをお迎えいたします。

電話番号：03-3346-2531

営業時間：(月～金)ランチ 11:30～15:00、ディナー 17:00～22:30

(土・日・祝)11:00～22:00

2F

## 個室会席 北大路 新宿茶寮



全席完全個室の19室126席、最大32名様まで大小お部屋を備える、地域最大級の会席・和食店です。板前による本格和食、和服スタッフによる和のおもてなし、都会の喧騒を忘れさせる静謐な空間でお迎えいたします。ご接待・ご会食、ご宴会・歓送迎会、お顔合わせ・お食い初めなど、大切なシーンにご利用ください。

電話番号：03-5909-7277

営業時間：(月～金)ランチ11:30～14:00(L.O13:00)、ディナー17:00～

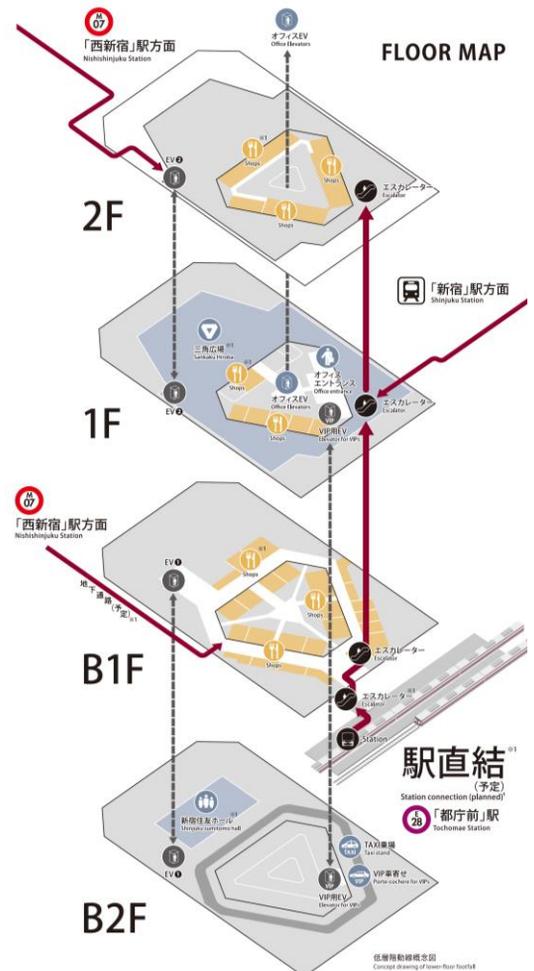
22:30(L.O21:00)、(土)ランチ11:30～15:00、ディナー17:00～21:00、

(日・祝)ランチ11:30～17:00(LO15:00)

2F

## 【新宿住友ビル SHOP & RESTAURANT 店舗概要一覧】

階数	No.	業態	店舗名
2F	1	会員制クラブ	エスカイヤクラブ新宿住友ビル店
	2	和食	京懐石みのきち 新宿住友店
	3	和食	個室会席 北大路 新宿茶寮
1F	4	小籠包	京鼎樓(ジンディンロウ)
	5	ドイツ料理	シュマッツ・ビア・ダイニング 新宿住友ビル店
	6	オイスターバー	Oyster Bar & Pizzeria Ostrea 新宿住友ビル店
	7	抹茶カフェ	京都 茶寮翠泉(サリョウスイセン)新宿店
	8	ハンバーガー	DELTAZURE(デルアジュール)
B1F	9	サラダ	CHOPPED SALAD DAYS 新宿店
	10	カフェ	タリーズコーヒー新宿住友ビル店
	11	ラーメン	AFURI
	12	パスタ	あるでん亭
	13	シンガポール料理	Ya Kun Kaya Toast(ヤクン・カヤトースト) 新宿住友ビル店
	14	スープカレー	カレー食堂心 西新宿店
	15	うどん	讃岐うどん めりけんや UIMAGE
	16	スーパー	KITANO ACE 新宿住友ビル店
	17	ドラッグストア	トモズ 新宿住友ビル店
	18	コンビニエンスストア	リーベンハウス新宿住友ビル店
	19	ゴルフ	ダンロップクラブハウス新宿店
	20	韓国料理	東京純豆腐(スンドゥブ)新宿住友ビル店
	21	ハンバーグ	Dishers(ディッシュヤーズ)新宿住友ビル店
	22	眼鏡	OWNDAYS(オンデーズ)
	23	AI店舗	SECURE AI STORE LAB
	24	シェアオフィス	ベルサールラウンジ 新宿店
	25	不動産仲介	住友不動産販売 新宿マンションプラザ
	26	新築分譲マンション	総合マンションギャラリー新宿館 インフォメーション



## ■ 新宿副都心 超高層ビル群の成り立ち



<1967年 造成中の新宿副都心 >  
提供: 新宿歴史博物館



<1968年 建設中の道路(現中央通り)駅方向 >  
提供: 新宿歴史博物館

1960年、新宿副都心計画によって動き始めた淀橋浄水場跡地に総合ビジネスセンターを建設する一大プロジェクト。新宿駅西口を扇の要として、北は青梅街道、南は甲州街道、西は十二社通りに囲まれる地域(96万㎡)に、広場、地下道、公園、宅地、建築物の全てを建設するべく基盤整備が行われ、約7mの高低差を活かした歩車分離の街路、11区画のスーパーブロック宅地(約12,000~19,000㎡)が築造されました。

巨大宅地に立つ計画建物は周囲に空地を確保し、良好な環境を有した建築物とすることで容積率の緩和を図る制度「特定街区制度」を適用し、日本初の超高層ビル群の建設を実現しました。また、将来的にも有効な都市環境を担保するため、歩車の完全分離や地域冷暖房など安全性や環境にも配慮した街づくりが建設時から進められてきました。

## ■ 新宿住友ビル「日本一のノッポビル」



新宿副都心のほぼ中心に位置する8号地を取得した当社は、京王プラザホテルに次いで新宿では2棟目、オフィスビルとしては初の超高層ビル建設を1971年11月に着工いたしました。3年に及ぶ工期の最中、オイルショックなどの向かい風もありながら5カ月の工期短縮を図り、1974年3月無事完成の日を迎えた「新宿住友ビル」は、日本で初めて高さ200メートルを超え最も高いビルとなりました。

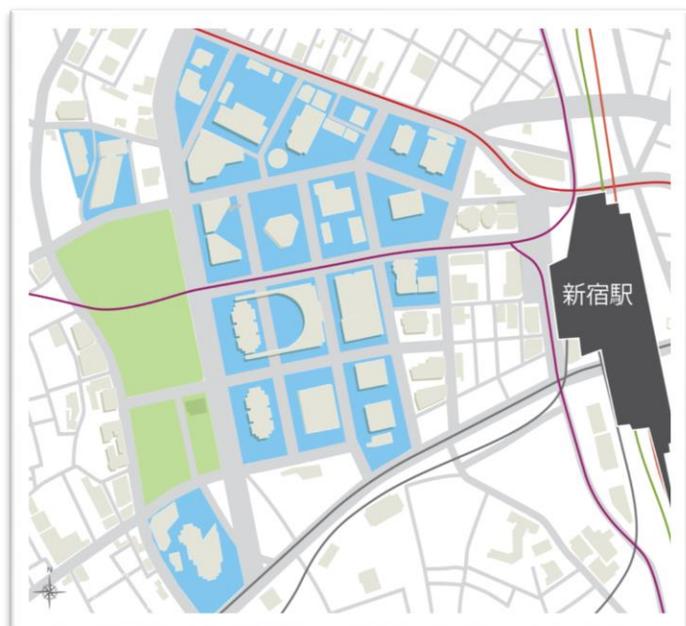
しかし、高さ以上に画期的であったのが、設計当初からオフィス専用ではなく飲食物販、カルチャー、スポーツなどの多面的な機能で構成される、複合商業ビルとして多くの人々が訪れる『街』をつくることに挑んだことでした。

新宿の超高層ビルは、時代の先端として羨望を集めました。



<上: 1972年8月 建設中の新宿住友ビル>  
<左: 1972年12月 建設中の新宿住友ビル>  
<右: 1974年3月 竣工時の新宿住友ビル>

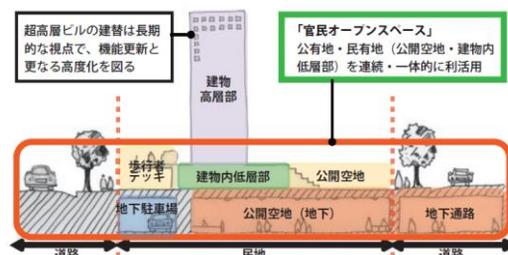
## ■ 分断された街の回遊性改善



<オープンスペース概念図>



<新宿副都心の空撮写真>



<官民オープンスペースの一体的な利活用>

出典：新宿副都心エリア環境改善委員会

1991年、バブル最盛期に東京都庁が新宿へ移転してくると、行政・ビジネスの中心地として確固たる地位を得た「新宿」。現在、新宿西口は約20万人が働く業務集積地であるとともに、百貨店やホテル、大学、病院など多様な機能を内包しています。

超高層ビル街区は近年、豊かな規模の街路空間や公開空地を有する一方、全体の約80%を占めるオープンスペースによって賑わいが霧散し、また浄水場の地形をそのまま重ねた地上と地下の二層構造は人々の回遊性を妨げてきました。2014年3月に示された「西新宿まちづくり指針」では、官民オープンスペースの一体的な利用が掲げられ、公開空地や建物ロビー空間への賑わい施設の設置や、地区間回遊の促進・災害対策の強化が方針として定められました。

## ■ 建替えによらない賑わい再生



<新宿住友ビル・三角広場完成予想パース>



<イベント開催イメージ>

当社は愛着のある新宿住友ビルの公開空地全域に大屋根を架けることで、“賑わい、バリアフリー化、災害時の一時滞在施設の確保”など、広い意味での超高層ビルにおける公共性を果たし、より魅力的なビジネス環境を創出するため行政との対話を続けてきました。構想の具現化にむけた行政との対話を続けるなか、2011年3月11日 東日本大震災が発生。都市防災力に資するパブリックスペースの活用を推進する機運が生まれ、本格的にプロジェクトが進行し始めました。

国家戦略特区の認定を受けた翌年、当社は新宿住友ビルの大規模リノベーション工事に着手。2020年6月、完成を迎えた大規模リノベーションの目玉である「三角広場」は、西新宿の賑わい活性の新拠点であるとともに、エリアマネジメント団体と連動した官民オープンスペースの一体的な活用による街の回遊性を高める取り組みとしても注目を浴びています。

【ご参考】新宿副都心と新宿住友ビルの歩み

1898年	M31	淀橋浄水場開設
1958年	S33	首都圏整備法により新宿が、池袋、渋谷とともに副都心に定められる
1960年	S35	新宿副都心整備方針決定、新宿副都心計画及び同事業都市計画決定
1965年	S40	淀橋浄水場閉鎖
1966年	S41	西口地下広場完成
1968年	S43	西口中央公園開設 京王プラザホテル着工
1971年	S46	京王プラザホテル完成 新宿住友ビル着工(11月)
1974年	S49	新宿住友ビル完成(3月)、KDDビル完成、新宿三井ビル完成
1982年	S57	新宿NSビル完成
1985年	S59	都庁新宿移転決定
1991年	H3	都庁舎新宿移転
2016年	H28	新宿住友ビル 国家戦略特区認定・特定街区の都市計画変更
2017年	H29	新宿住友ビル 大規模改修着工(9月30日) / 民間都市再生事業計画 認定
2020年	R2	新宿住友ビル 大規模改修竣工(6月30日) / 「三角広場」開業(7月1日)



<建設中(1972年12月14日)>



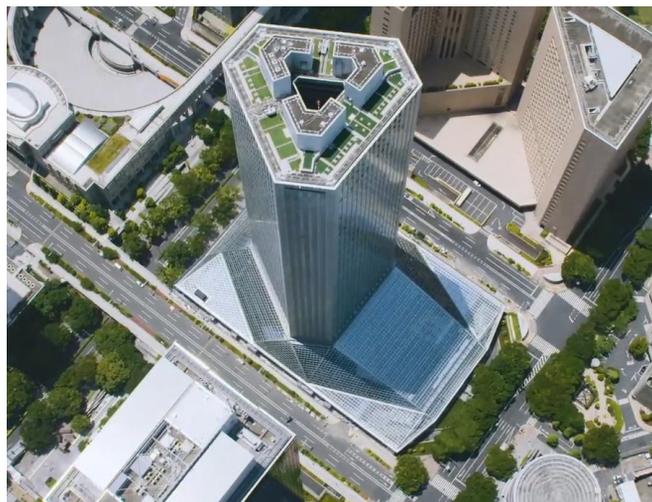
<建設中(1973年3月14日)>



<1974年 竣工時の新宿住友ビル>



<2016年7月 改修工事前>

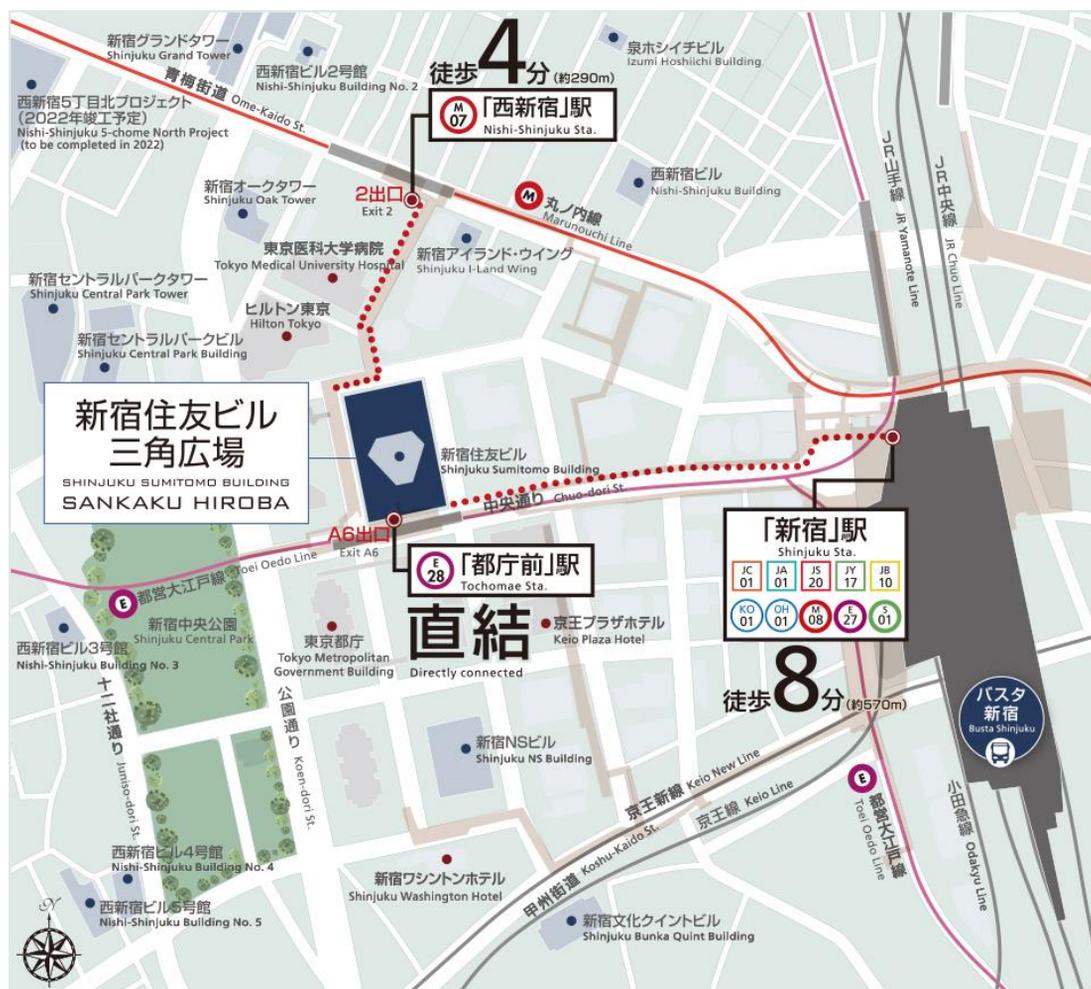


<2020年6月 新宿住友ビル(空撮)>

## ■ビル概要 / 改修工事概要

【既存】		【改修後】	
所在地	東京都新宿区西新宿2丁目6番地1号	着工	2017年9月30日
敷地面積	14,446.46㎡	竣工	2020年6月30日
延床面積	165,898.91㎡	延床面積	180,195.16㎡
高さ	210メートル	アトリウム	約6,500㎡ 内イベント利用可能なスペース：約3,250㎡
階数	地上52階、地下4階	天井高	約25m（有効22m）
着工	1971年11月	最大収容	約2,000名
竣工	1974年3月	基本構想	住友不動産株式会社
設計監理	株式会社日建設計	総合監修	住友不動産株式会社
施工	鹿島建設、竹中工務店、住友建設	設計・監理	株式会社日建設計、大成建設株式会社一級建築士事務所
		施工	大成建設株式会社
		備考	国家戦略特別区域区域計画認定「西新宿二丁目(8号地)特定街区」 認定民間都市再生事業

## ■現地案内図



＜三角広場・イベント出展等に関するお問い合わせ先＞

スペース利用のご相談・お問合せ

**03-3346-1671**

平日：9:00-18:00 土日祝・年末年始定休