

令和元年 9 月 19 日

令和元年都道府県地価調査に関するコメント

住友不動産株式会社

代表取締役社長

仁島浩順

世界経済は先行き不透明な状況が続く中、国内経済は内需を中心に堅調な企業業績となるなど、景気は底堅く推移している。

こうしたなか、良好な就労環境づくりを目指す企業の旺盛なオフィス需要や、低金利下で引き続き堅調な住宅需要、増加し続ける国内外からの観光需要などを背景に、三大都市圏をはじめ、全国の中核都市で都市再生が引き続き進んだ。

その結果、今回の地価調査では、大都市圏を中心に商業地、住宅地ともに、持続的な地価の上昇基調が一層強まったものと考えられる。

以上