

2019年7月12日

報道関係者各位

住友不動産株式会社
 住友不動産販売株式会社

奈良県・上牧町の“空き家対策事業”への協力協定を締結 —人口減少、空き家増加問題を抱える町の地域活力再生を支援—

住友不動産株式会社、住友不動産販売株式会社(両社ともに本社:東京都新宿区)は、奈良県北葛城郡上牧町が取り組む空き家対策事業において協力要請を受け、この度、2019年7月12日(金)に町との協力に関する協定を締結しましたので、お知らせします。

上牧町は、奈良県南西部の穏やかな丘陵地帯に広がる住宅街で、大阪中心部まで電車などで1時間以内にアクセスできるベッドタウンとして発展しています。然しながら、近年は人口の減少が続くとともに、空き家予備軍となる高齢者単身世帯の増加に伴い空き家対策が急務となっており、町は2017年3月に「上牧町空き家等対策計画」を策定しています。本計画に沿って、町では定住人口増加による地域活性化を図るため、空き家となった高齢者の持ち家や空き地を活用し、若年層を中心に地域外からの定住者を誘致する施策が進められています。

町は定住者の誘致促進に際して、移住希望される“若年層などのライフスタイルに合った住まい造り”や“物件仲介”の支援、ならびに“当該取り組みの情報発信”における協力事業者を探しており、このたび当社グループへ協力要請をいただきました。当社は、日頃より営業活動を行っている地域の問題対策であることを踏まえ、この要請に応じて協力を行う事と致しました。

<上牧町内空き家事例>



<上牧町位置図>



<主な協力事項>

町が運営する“空き家・空き地バンク”の登録物件、所有者ならびに購入者から受注、受託した際、下記の商品、サービスを町と取り決めた特別価格にてご提供。また、運営店舗などで取組み情報を発信。

リフォーム：独自開発の外観、内観、間取り設備まで一棟丸ごと一新する「新築そっくりさん」ほか改修工事。

注文住宅：ガラスマリオンなど独自のモダンな外観、プラン、高級マンションの住宅設備などを特徴とした新築請負。

不動産仲介：業界トップブランドの実績、全国271店舗、関西圏だけでも73店舗と広いネットワークを持つ仲介サービス。

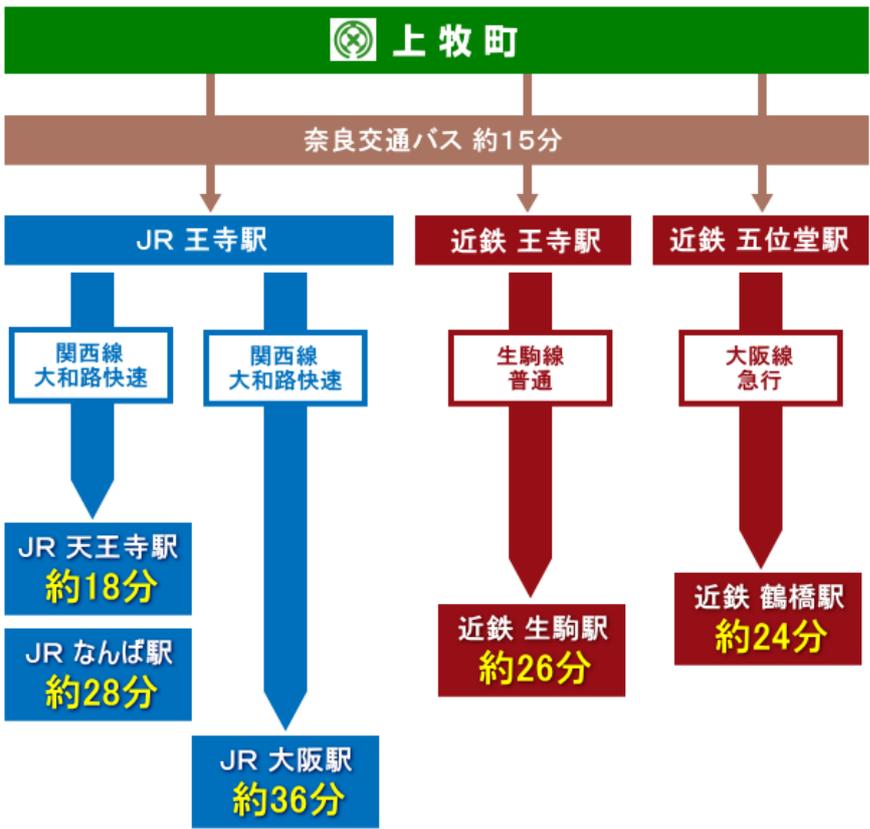
<本件に関する報道関係者からのお問合せ先>

住友不動産株式会社 広報部：住友 03-3346-1042/080-9564-0881

上牧町の位置図（拡大図）と都心部への交通利便



大阪府に隣接しており、アクセス良好です。



【参考】住友不動産の協力事業紹介

■戸建てまるごとリフォーム「新築そっくりさん」とは

当社グループのリフォーム事業は、戸建て一棟まるごとリフォーム「新築そっくりさん」を中心に、マンションリフォームや水廻りなど一ヶ所から対応する部分リフォームまで、幅広くお客様毎のご要望や条件に合わせて最適なご提案をするオーダーメイド方式でのリフォームを全国でご提供しております。

中核となる「新築そっくりさん」は、1996年に弊社が独自開発し、建て替えに比べ約50%~70%の費用、確かな耐震補強、安心の完全定価制(※ビジネスモデル特許取得済)、専属施工統括者などの特徴を備え、リフォーム業界において革新的な商品となり事業開始より20年以上ご愛顧頂いております。戸建てやマンションだけでなく、アパートや古民家なども再生し続け、現在では年間約10,000棟を受注、累計受注棟数は13万棟を超えております(2018年12月末現在)。2010年にはリフォーム業界で初めて売上1,000億を超えるなど、業界トップブランドの地位を築いています。

＜奈良県：戸建て住宅 再生事例・外観＞



■住友不動産ならではの斬新な外観デザイン・仕様を備えた注文住宅

当社の注文住宅事業は、米国で培ったツーバイフォー工法を用いて、1982年より日本で本格的に開始し、現在では全国に営業拠点を展開しております。商品は、当社主力のオフィスビルやマンションの開発実績を活かした、ガラスを多用した個性的でモダンな外観が特徴の都市型住宅「J・URBAN」シリーズや、高級マンションの住宅設備や仕様を採用した「レジデンシャルスタイル」など、デベロッパーならではの斬新なデザイン、仕様を特徴としています。2014年より在来構法も採用し受注の幅を広げ、現在では年間3千棟超を受注しております。



＜J・URBAN(ジェイアーバン)＞
2003年グッドデザイン賞受賞
(写真：兵庫・加古川モデルハウス)



＜プレミアム・J 奈良＞
2016年グッドデザイン賞受賞・前橋みなみモデルと同商品
(写真：奈良・柏木町モデルハウス)



＜レジデンシャルスタイル・イメージ＞
高級マンションの住宅設備や仕様を採用

■全国271店舗展開、業界トップブランドを誇る住友の仲介



＜住友不動産販売の店舗外観＞ (写真：奈良県・八木営業センター)

当社グループにおいて、不動産仲介事業を担う住友不動産販売株式会社は、全国に271カ所の直営店舗ネットワークを構築し、中古戸建、マンション、土地などの売買仲介を中心に事業展開しております。「顧客第一主義」という理念のもと、地域密着型の営業体制を築いており、2018年度の年間仲介件数は37,643件となり4期連続で過去最高を更新しております。