

札幌駅周辺再開発の進展で、さらなる利便性向上の期待増す 地上31階・総戸数165戸の超高層タワーレジデンス 「シティタワー札幌」竣工・入居開始

住友不動産株式会社(本社:東京都新宿区西新宿二丁目4-1、代表取締役社長:仁島 浩順)は、札幌市中央区北4条東1丁目で開発を進めておりました、地上31階建て・総戸数165戸の超高層タワーマンション『シティタワー札幌』が2019年3月15日に竣工、4月20日(土)より入居開始いたしますので、お知らせいたします。

本物件は、JR札幌駅南口エリアにあり、市営地下鉄「さっぽろ」駅から徒歩3分と抜群の交通利便性を誇ります。2030年度に開業予定の北海道新幹線「札幌」駅の整備が物件北側で予定されているなど、インフラ整備や再開発事業の進展によって、今後 益々暮らしやすくなる札幌都心のメリットを享受できる立地環境にあります。



<外観完成イメージ ※写真に一部CG合成・加工を行っています>

2017年9月の販売開始以降、問い合わせ件数3,000件、来場総数1,000組を突破するなど多くの反響を得ており、既に約8割が契約済と順調に販売を進めております。(2019年4月14日現在)

■主な購入者層

年 齢 : 50歳代(約30%)、30~40歳代(約33%)
職 業 : 会社役員・経営者(約34%)、医者・弁護士(約34%)
家族数 : 2名(約50%)
居住地 : 中央区(約22%)

<参考：シティタワー札幌の特長>

(1) 札幌中心地の主要エリアが徒歩圏内

北海道の中心であり、国際都市としても注目される『札幌』をシンボライズする超高層タワーマンション「シティタワー札幌」が立地するのは札幌駅南口エリア。JRタワー開業を契機に再開発が本格化、北海道随一の商業地・賑わいの中心地として道内の求心力を高めています。ショッピング、ファッション、食事、カルチャーの全てが揃い、充実した都心ライフを実現してくれます。

また、物件から至近の「札幌駅前地下歩行空間」(チカホ)は既存の地下街と連結されており、札幌駅、大通、すすきのをつないだ、壮大な地下空間ネットワークを形成しています。雪や雨を心配せずに行きたい場所に軽快にアクセスすることができます。



■JR「札幌」駅



■札幌ステラプレイス



■大通公園



■大丸札幌店



■札幌三越

北海道新幹線札幌延伸 2030年度開業予定

北海道新幹線札幌駅のホーム位置がJR札幌駅から約300メートル東に離れた案に決まりました。創成川をまたぎ、上下線別々の新幹線ホームを設置して在来線とは連絡橋で結ばれる予定です。

また、新幹線延伸を見据えて札幌市では、「札幌駅交流拠点先導街区整備基本構想」をまとめ、JR札幌駅、南北の駅前広場、北5西2のバスターミナル、北5西1街区では高層ビルなどの再開発事業も進められています。北5西1の再開発エリアに新幹線の改札口を新設する予定もあり、「シティタワー札幌」からのアクセスも、さらに快適になります。



※出典：北海道新幹線札幌駅ホームに係る懇談会資料(平成30年3月17日)
※札幌市：札幌駅交流拠点先導街区整備基本構想(平成29年2月)

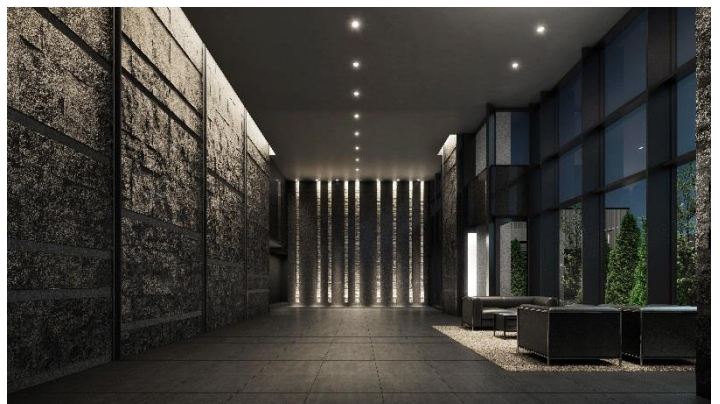
※鳥瞰CGは、JR北海道が作成した札幌駅の新幹線ホーム「修正東側案」のイメージを基に描き起こしたものです。

(2) 上質な迎賓空間

創世川通りに面した車寄せは、優雅なカーブを描きつつ気品あふれるエントランスへと誘います。エントランスを抜けた先にあるラウンジは、天井高 約5mの二層吹き抜けで重厚感あふれる天然石と一面のガラスカーテンウォールが醸し出す上質な迎賓空間となっています。



<エントランス完成予想図>



<ラウンジ完成予想図>

(3) 安心安全で快適な空間設計



<Btype / 3LDK 93.35㎡>

本物件は天井近くから足元近くまで広がる「ダイレクトパノラマウィンドウ」や開放感を高める「ガラスバルコニー」により、遥かな山並みまで一望する都心では得難い眺望を実現しています。天井高も最大 約2,520mm～2,540mmを確保しており、同じ面積でも空間の広がりを感じられるよう配慮した設計となっています。

56.11～140㎡(2LDK～4LDK)の幅広いお客様に対応する多彩なプランバリエーション。季節物やアウトドア用品などの収納に便利なトランクルームも全戸分ご用意しています。

快適な居住空間だけでなく、電動シャッターゲート、セキュリティーシステム、制振構造、停電時に最大48時間の電力供給を可能とする「非常用発電機」の設置などで災害対策や防犯面の装備を整えています。

安心安全を重要視される方々や、冬の降雪などを考慮されて、一戸建てからマンションへの住み替えを検討される方に高い信頼を頂いております。



(4) ホテルライクなコンシェルジュサービス

重厚感のある車寄せと品格あるエントランスを抜けると、コンシェルジュがお出迎えいたします。コンシェルジュデスクでは、日々のこまごまとした取次、手配など、各種サービスを取り揃え、住まう方をサポートいたします。



コンシェルジュサービス・メニュー

- ・ インフォメーションサービス
- ・ タクシー手配サービス
- ・ メッセージ預かり
- ・ クリーニング取次サービス
- ・ ホテル紹介(宿泊・レストラン)紹介サービス
- ・ 備品貸出サービス
- ・ 各種業者紹介サービス

etc...

■ 物件概要

所在地	北海道札幌市中央区北4条東1丁目1-1
交通	札幌市営地下鉄南北線・東豊線「さっぽろ」駅から徒歩3分 JR函館本線「札幌」駅から徒歩7分
総戸数	165戸
敷地面積	2,324.34㎡
延床面積	20,097.13㎡
建蔽率	80%
容積率	600%
構造・規模	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上31階建、地下1階
間取り	2LDK～4LDK
専有面積	56.11～140㎡
完成年月	2019年3月15日(完成済み)
入居開始	2019年4月20日(予定)
売主	住友不動産株式会社
設計	前田建設工業株式会社 一級建築士事務所
施工	前田建設工業株式会社

■ 現地案内図



＜お客様からのお問い合わせ先＞

住友不動産株式会社「シティタワー札幌」マンションギャラリー TEL:0120-605-900
営業時間／10:00～18:00(火・水定休、年末年始は休業)