

地上30階・総賃貸戸数330戸の高級賃貸レジデンス 「ラ・トゥール札幌伊藤ガーデン」竣工 唯一無二の眺望と入居者様限定の特別提携サービス

住友不動産株式会社(本社:東京都新宿区西新宿二丁目4-1、代表取締役社長:仁島 浩順)は、札幌市中央区北5条西8丁目で開発を進めておりました、当社の高級賃貸マンションシリーズの北海道初進出物件『ラ・トゥール札幌伊藤ガーデン』が2019年2月28日に竣工いたしましたので、お知らせいたします。

本物件は大都市「札幌」の駅至近の立地にありながら、豊かな森を有する敷地で眼下に北海道大学植物園、遠くに大倉山や藻岩山を望む抜群の眺望を誇ります。眺望だけではなく、快適な日常と安心を支える24時間コンシェルジュサービスや、京王プラザホテル札幌様や札幌丸井三越様と提携した、『ラ・トゥール』シリーズ“初”の入居者限定サービスをご用意することで、建物・サービスの両面から心地よい暮らしをご提案いたします。

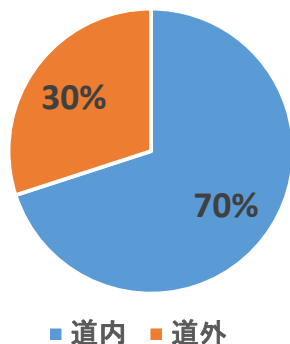


<外観完成イメージ ※2017年6月撮影画像に一部CG加工を行っています>

■「ラ・トゥール」とは

これまで東京都心一等地を中心に事業展開を行ってきており、現在25棟・約3,400戸のラインナップを誇ります。平均専有面積は100㎡以上と、ゆとりある暮らしを実現する住戸プラン(平均賃料約60万円)個々のリクエストにもお応えするコンシェルジュサービスや24時間有人管理による厳重なセキュリティで企業経営者、外国大使、外資系企業駐日役員、各界著名人など、国内外のVIPから選ばれているハイクオリティな高級賃貸マンションシリーズです。

■ 物件反響



竣工してから営業を開始するのが一般的な賃貸住宅において、本物件は既に2,200件超のお問い合わせを頂戴しており、約4割のお部屋にご要望をいただいております。

左図の通り、ご要望の内訳は道内7割、道外3割です。

「道内の自宅」と「市内中心部」、若しくは「東京」と「札幌」の双方にビジネス・生活拠点を有したいと考えている顧客が一定割合存在し、エリアに跨いだ“広域ニーズが特徴”となっています。

また、主として観光を目的とする道外の別荘ニーズも目立ちます。

■ ラ・トゥール札幌伊藤ガーデンの特長

(1) 百貨店やホテルのたち並ぶ札幌都心

2003年、JRタワー開業を契機に「札幌駅エリア」の再開発が本格化。賑わいの中心地として道内の求心力を高めています。百貨店やホテルがひしめく都心の上質な生活環境と、少し足を伸ばせば観光に乘馬、ゴルフ・スキーなど広大な自然を身近に感じる豊かな暮らしを実現してくれます。

また、徒歩8分のJR「札幌」駅からは道内各都市や全国へ快適なアクセス環境を誇ります。2030年度末には新幹線の延伸が予定されるなど、今後更なる発展が期待されています。



(2) 都心の森に抱かれる

本物件の敷地は日本でも最初の都市公園といわれる偕楽園の跡地であり、その頃から大切に保存されている原生林が敷地に存在しています。

天井高 約5.3m、約400㎡のエントランスホールの南側は天井まで届くガラスカーテンウォール。窓面から木漏れ日が降り注ぎ、最上の迎賓空間となるでしょう。

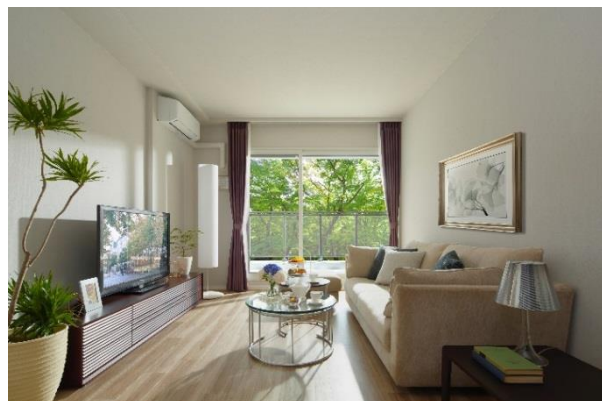
タワーマンション高層階からは遮るもののない、開放的な眺望が広がり、南側には北海道大学植物園の唯一無二の緑景を見ることができます。

一方、低層階住戸は敷地内の木々に囲まれて、森の中にいるような安らぎと静寂を感じるとともに、季節の移ろいやその時々に変わりゆく風景を特等席で観賞することができます。

都心中枢の立地でありながら都市の喧騒を余所に自然の中で暮らしているような、静謐な時間が流れています。



＜エントランスホール完成予想図＞



＜棟内モデルルーム・5階＞

(3) 安心安全で快適な空間設計



<Room Plan Etype / 3LDK 95.72㎡>

総賃貸戸数330戸の本物件は、2LDKは60㎡、3LDKは80～95㎡を主力としており、26階以上のプレミアムフロアには150㎡を超える大型住戸もご用意しています。

快適な居住空間だけでなく、24時間有人管理やセキュリティーシステム、制振構造、停電時に最大48時間の電力供給を可能とする非常用発電機の設置など安全性の備えを充分にしています。

安心安全を重要視される方々や、冬の降雪などを考慮されて、一戸建てから住み替えを検討される方にも高いご信頼を頂いております。



<Room Plan Itype / 3LDK 89.80㎡>

(4) 24時間365日のコンシェルジェサービス（レセプションサービスほか）

ホテルライクな重厚感のある車寄せと、品格あるエントランスを抜けると、ラ・トゥールには欠かせないフロントコンシェルジェがお出迎えいたします。

フロントコンシェルジェは一般的なタクシー配車、伝言預かりなどのサービスに加えて、来訪者の一次対応（レセプションサービス）を全て行います。

外部からお部屋までの直接のインターホンは存在しませんので、想定外の訪問や、セールスに代表される招かれざる客についてはフロントでの対応が可能です。同様に建物内には宅配ボックスが存在せず、ご不在時には冷凍・冷蔵を含めてフロントにてお荷物をお預かりいたします。



ホテルライクな24時間コンシェルジェサービス

- レセプションサービス
- タクシー手配サービス
- メッセージ預かり
- ベッドメイキング、クリーニング取次サービス
- 宅配便の一時預かりサービス（冷凍・冷蔵可）
- インフォメーション
- 各種業者紹介サービス

etc...

＜京王プラザホテル札幌＞

◆ デリバリーサービス / ホテルメイドのお料理をお届けします



入居者様限定で、シェフ特製のフレンチ・中華料理のオードブルやバースデーケーキのデリバリーサービスをご用意。

パーティへのグラスやお皿のレンタル、お花やギフトのお手配も一緒に承ります。

◆ 各種ご優待サービス

① 会員制スポーツ&フィットネス＜ペント・セプト＞ ご優待料金で入会



天然地下水を利用した25mプールや、最新のフィットネスマシンを完備。ご優待料金で入会することができます。

② 朝食ご優待料金

和洋食80品以上揃えた朝食をご用意。

③ 宿泊ご優待料金

入居者様よりご紹介のお客様は、特別料金をご用意。

④ 婚礼特典

入居者様より婚礼を予定されているお客様をご紹介いただくと、お得な特典をご用意。

＜札幌丸井三越＞

全ての入居者様に対して、札幌丸井三越の外商専属担当者が付きます。
店舗でもご自宅でも、お買い物コンシェルジュとしてお客様のサポートを致します。

◆ お客さま専任の外商担当者が店内やご自宅にお伺いしてご要望にお応えします。



- ・大切な方への贈り物のご提案やお品物の手配
- ・ご自宅でのお品選び、またご来店時のお買物のお手伝い
- ・催事・店内外の展示会、ブランドの新作発表会のご案内
- ・各種さまざまな企画商品、家電製品などの情報発信

◆ その他サービス

- ① お得意さまサロン（会員様専用）のご利用
- ② 駐車場（丸井今井札幌店本店、札幌三越）最大4時間まで無料
- ③ カードご入会特典（初年度年会費無料、初年度から特別ご優待率を適用）

＜M I D交通＞

◆ 新千歳空港お迎えサービス

オーディタクシーが空港からラ・トゥールの車寄せまでお送りいたします。



新千歳空港に到着したら、到着出口でプラカードを持ったドライバールがお待ちしております。

＜ワインショップ・エノテカ＞

◆ ワインデリバリーサービス

ワイン1本のご注文から無料デリバリーいたします。

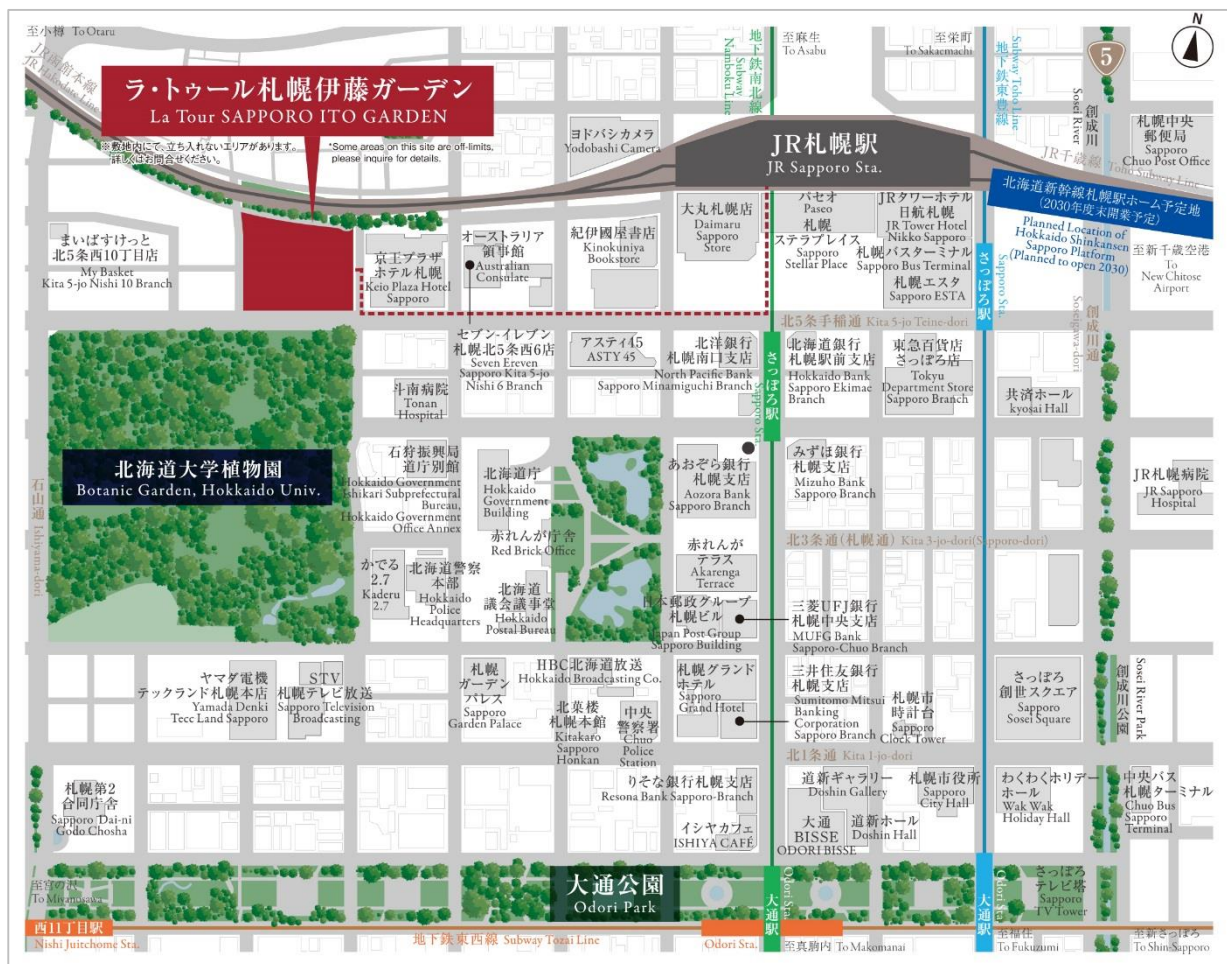


ワイン4万円以上ご購入で、ご自宅でのパーティをお手伝い。ソムリエの派遣も行っています。

■ 物件概要

物 件 名	ラ・トゥール札幌伊藤ガーデン
所 在 地	北海道札幌市中央区北5条西8丁目1-1
交 通	JR「札幌」駅徒歩8分 札幌市営地下鉄南北線・東豊線「さっぽろ」駅徒歩8分
敷地面積	14,245.12㎡(4,309.15坪)
延床面積	42,323.36㎡(12,802.82坪)
主要構造	鉄筋コンクリート造 地上30階、地下1階、塔屋2階
総 戸 数	332戸
間 取 り	2LDK・3LDK
専有面積	59.07㎡～156.43㎡
竣 工	2019年2月28日
入居開始	2019年3月9日

■ 現地案内図



＜お客様からのお問い合わせ先＞

住友不動産株式会社 賃貸住宅事業部 TEL:0120-041-256

営業時間／9:00～18:00(年末年始は休業)

『ラ・トゥール』シリーズ



セントラルパークタワー・ラ・トゥール新宿



ラ・トゥール三田



ラ・トゥール青葉台



ラ・トゥール芝公園



六本木グランドタワーレジデンス



ラ・トゥール 南麻布

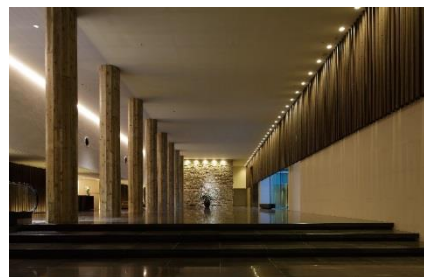


ラ・トゥール 京都 東山



ラ・トゥール 渋谷 宇田川

	物件名	賃貸戸数	竣工
1	ラ・トゥール芝公園	130	2000年6月
2	ラ・トゥール芝公園Ⅱ	29	2001年7月
3	泉ガーデンレジデンス	201	2002年7月
4	ラ・トゥール神楽坂	155	2002年10月
5	ラ・トゥール代々木上原	36	2003年3月
6	ラ・トゥール千代田	175	2004年1月
7	ラ・トゥール半蔵門	22	2004年1月
8	ラ・トゥール汐留	85	2004年2月
9	ラ・トゥール三田	109	2006年9月
10	ラ・トゥール市谷砂土原	28	2007年3月
11	ラ・トゥール市谷砂土原Ⅱ	28	2008年2月
12	ラ・トゥール青葉台	121	2009年8月
13	セントラルパークタワー・ラ・トゥール新宿	633	2010年2月
14	ラ・トゥール飯田橋	134	2010年4月
15	ラ・トゥール渋谷	121	2010年9月
16	ラ・トゥール代官山	139	2010年9月
17	ラ・トゥール千代田富士見	22	2011年2月
18	ラ・トゥール新宿グランド	126	2011年12月
19	ラ・トゥール新宿ガーデン	363	2016年3月
20	六本木グランドタワーレジデンス	124	2016年3月
21	ラ・トゥール南麻布	145	2018年2月
22	ラ・トゥール京都東山	52	2018年8月
23	ラ・トゥール渋谷神南	54	2019年1月
24	ラ・トゥール渋谷宇田川	36	2019年2月末
25	ラ・トゥール札幌伊藤ガーデン	330	2019年2月末
合計		3,398 戸	



ラ・トゥール 代官山