

住友不動産の高級賃貸マンション 「ラ・トゥール渋谷神南 & ラ・トゥール渋谷宇田川」竣工 東京都心中心に当社賃貸戸数が5千戸を突破

住友不動産株式会社(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:仁島 浩順)は、渋谷区神南と渋谷区宇田川町で開発を進めておりました、当社的高级賃貸マンションシリーズの最新物件『ラ・トゥール渋谷神南』と『ラ・トゥール渋谷宇田川』が相次ぎ竣工いたしますので、お知らせいたします。

当社は東京都心部を中心に高級賃貸マンションを展開しておりますが、今期6物件が竣工し、賃貸戸数は5千戸を突破いたします。そのうち約7割を占める『ラ・トゥール』シリーズに限定すると、今期は今回竣工する渋谷2物件の他、東京以外に「ラ・トゥール京都東山」と「ラ・トゥール札幌伊藤ガーデン」で初進出を果たし、新たな顧客層の開拓をすることができました。

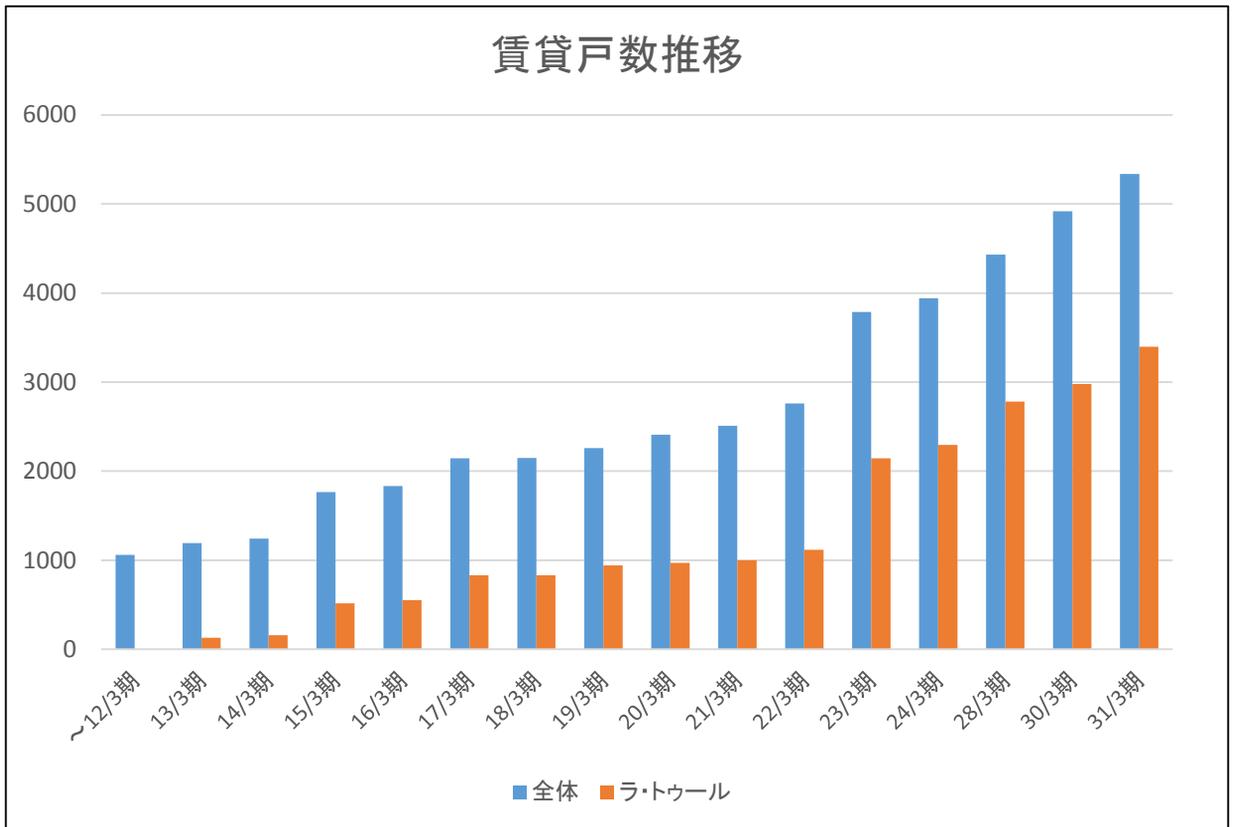


<ラ・トゥール 渋谷 宇田川 完成イメージ>

■「ラ・トゥール」とは

これまで東京都心の一等地を中心に事業展開を行ってきており、現在25棟・約3,400戸のラインナップを誇ります。平均専有面積は100㎡以上と、ゆとりある暮らしを実現する住戸プラン(平均賃料約60万円)、個々のリクエストにもお応えする24時間バイリンガル対応のフロントコンシェルジュサービスなどで、企業経営者、外資系企業駐日役員、各界著名人など、世界のVIPから選ばれているハイクオリティな高級賃貸マンションシリーズです。

■ 住友不動産の賃貸住宅事業



■ 直近の竣工物件



ラ・トゥール南麻布
2018年2月竣工・145戸



大崎ガーデンレジデンス
2018年8月竣工・260戸



ラ・トゥール京都東山
2018年8月竣工・52戸



ラ・トゥール札幌伊藤ガーデン
2019年2月竣工・330戸

物件概要

■ ラ・トゥール渋谷神南

所在地	東京都渋谷区神南1丁目5-14
交通	東急東横線・田園都市線、東京メトロ半蔵門線・副都心線「渋谷」駅 徒歩9分、JR各線「渋谷」駅 徒歩10分 他
敷地面積	775.13㎡ (234.47坪)
延床面積	6,966.71㎡ (2,107.42坪)
主要構造	鉄筋コンクリート造(一部鉄筋鉄骨コンクリート造) 地上22階、地下1階、塔屋1階
総戸数	54戸
間取り	2LDK(予定)
専有面積	73.68㎡~130.28㎡
竣工	2019年1月8日
入居開始	2019年1月17日



■ ラ・トゥール渋谷宇田川

所在地	東京都渋谷区宇田川町40-1
交通	東急東横線・田園都市線、東京メトロ半蔵門線・副都心線「渋谷」駅 徒歩6分、京王井の頭線「渋谷」駅 徒歩7分、JR各線「渋谷」駅 徒歩7分 他
敷地面積	5,226.06㎡ (1,580.88坪)
延床面積	37,942.15㎡ (11,477.55坪) [うち住宅専有面積3,296.12㎡(997.07坪)]
主要構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造及び 鉄筋コンクリート造、中間免震構造 地上21階・地下2階、塔屋1階(住宅階18~21階)
総戸数	40戸 ※権利者住戸17戸含む
間取り	1R~2LDK
専有面積	54.31㎡~126.22㎡(予定)
竣工	2019年2月28日
入居開始	2019年3月中旬(予定)



■ 現地案内図



<お客様からのお問い合わせ先>

住友不動産株式会社 賃貸住宅事業部 TEL:0120-041-256

営業時間/9:00~18:00(年末年始は休業)