

報道機関 各位

2019年2月8日
住友不動産株式会社

「栄」駅徒歩圏“最大級”^(※1)のタワーマンション始動 『シティタワー葵』一般公開決定

中部地区初出店『総合マンションギャラリー栄館』オープン

住友不動産株式会社(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:仁島 浩順)は、名古屋市東区葵一丁目で開催を進めております「栄」駅徒歩圏内“最大級”のタワーマンション『シティタワー葵』のモデルルーム一般公開日が3月2日に決定いたしました。

また、4年連続 分譲マンション供給 全国・首都圏No.1^(※2)の当社が、2011年から首都圏、2014年から関西圏で展開してまいりました マンション総合展示場『総合マンションギャラリー』を2019年2月9日に中部地区初出店 いたします。

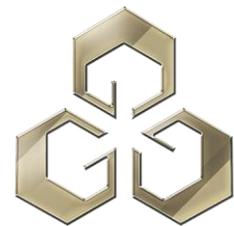
当社は名古屋都心部において、「シティタワー葵」以降も「シティタワー丸の内」、「(仮称)丸の内Ⅱ計画」、「(仮称)国際センター計画」など、合計7物件・約900戸の供給予定があります。リニア中央新幹線開通や都心再開発で活気づく、名駅～栄エリアでのマンション供給を強化するとともに、市内で販売する全物件を一箇所でご検討いただける環境を整備して、お客様ファーストの販売体制と、当社マンションブランドの発信強化に努めてまいります。

※1 : 1993年1月～2018年4月に販売された「栄」駅より半径1.5km以内の新築分譲マンションの中で本計画354戸は最大戸数/MRC調べ(2018年7月現在)

※2 : 2014～2017年 事業主別マンション発売戸数/不動産経済研究所調べ(2018年2月現在)



＜シティタワー葵外観完成予想図＞



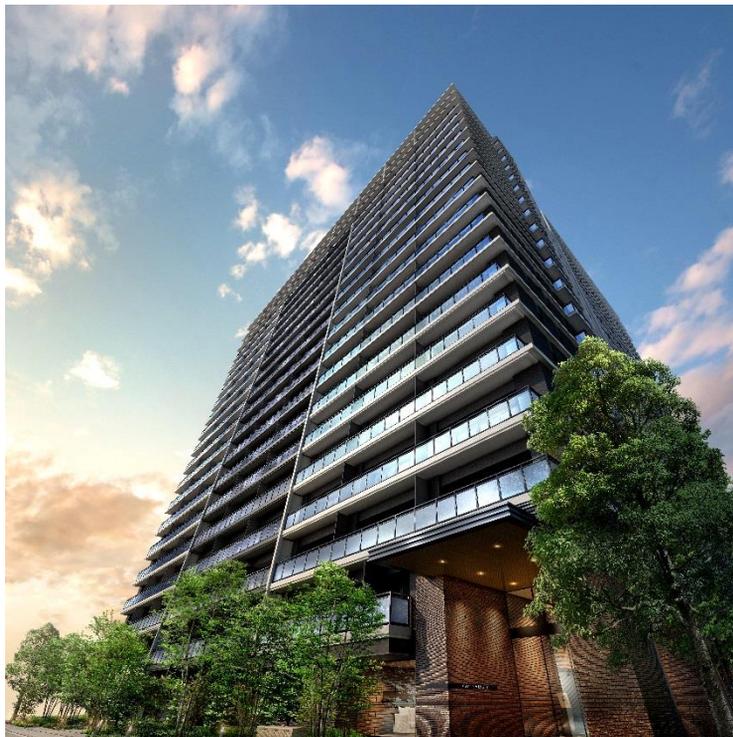
PREMIUM GATE RESIDENCE



＜エントランスホール完成予想図＞

『シティタワー葵』物件特長

- ①「栄」徒歩圏内“最大級”のタワーマンション
- ②尾張徳川家「御下屋敷」跡を継ぐ、「東区葵」アドレス
- ③都心直結 2駅2路線利用可
 - ・「栄」駅へ1駅2分、「名古屋」駅へ直通7分
 - ・地下鉄東山線「新栄町」駅まで徒歩4分、地下鉄桜通線「高岳」駅まで徒歩6分
- ④「総合設計制度」適用 地上20階建・総戸数354戸の大規模レジデンス
- ⑤敷地面積約4,500㎡の広大な敷地に公開空地を設け、多彩な植栽を配置
- ⑥大通りから奥まった、3方道路で開放感のある独立性の高い立地
- ⑦総戸数の約8割となる駐車場284台分を確保
- ⑧美しく光輝くガラスを纏った、住友不動産のスタイリッシュな外観デザイン
- ⑨ラウンジやパーティールーム、2つのゲストルームなど多彩な共用施設



<シティタワー葵 外観完成予想図>



<エントランス外観イメージ>



<公開空地植栽イメージ>

物件名	シティタワー葵
所在地	愛知県名古屋市東区葵一丁目205番
交通	名古屋市営地下鉄東山線「新栄町」駅から徒歩4分 名古屋市営地下鉄桜通線「高岳」駅から徒歩6分
総戸数	354戸
竣工	2020年10月下旬予定
敷地面積	4,598.96㎡
延床面積	33,896.08㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上20階建
間取り	1LDK+S(サービスルーム/納戸)~4LDK
専有面積	58.87㎡~88.68㎡
売主	住友不動産株式会社
設計・施工	株式会社長谷工コーポレーション



<パーティールームイメージ>

**今後、3月2日にモデルルーム公開
4月下旬に第1期販売開始
を予定しています。**

『総合マンションギャラリー栄館』について

マンション選びを始めるお客様の中には、具体的な物件のイメージをお持ちでない方も数多くいらっしゃいます。住友不動産は、この様なお客様にも当社のマンションの魅力や特徴を広くお伝えしたいと考えておりました。「総合マンションギャラリー」は、物件情報の集積と発信の役割を担い、マンションのご購入に関心をお持ちのお客様それぞれのステージに応じて、必要な情報やサービスをワンストップでご提供し、お客様の新築分譲マンション選びをサポートいたします。



<プロのアドバイザー>



<パンフレット閲覧コーナー>



<名古屋都心部のジオラマ模型>



<コンシェルジュデスク>



<建物完成模型>



<シアタールーム>



<所在地>

名古屋市中区新栄町2丁目10番地
NTT栄ビル1階(西館)

<交通>

名古屋市営地下鉄東山線
名城線・名港線「栄」駅
12番出入口より 徒歩3分



全館キッズルーム完備

土日祝日はベビーシッターも常駐しています。

【お客様からの問合せ先】

総合マンションギャラリー栄館 TEL:0120-578-758

営業時間/平日:午前11時から午後7時 土・日・祝:午前10時から午後7時
(水曜定休。但し、年末年始は休業)

【報道関係者問合せ先】

住友不動産株式会社 広報部 鈴木 TEL:03-3346-1042

参考資料：総合マンションギャラリーとは①

当社は2011年10月29日、“お客様の利便性と満足度の向上”をコンセプトに首都圏の全販売物件の情報をご案内する「総合マンションギャラリー」を交通利便性の高い都心ターミナル駅 新宿、渋谷、池袋、秋葉原、田町 で5館同時オープンさせました。その後 横浜、東銀座を新設。関西地区では2014年に「梅田館」を開館、今回 中部地区で「栄館」を開館したことで、三大都市圏をカバーするとともに現在 全国9館となりました。

■画期的なマンション総合展示場「総合マンションギャラリー」

- ① モデルルームを一つ一つまわらなくても、身近な一ヶ所で全物件(※)をご紹介可能であること。
- ② インターネットとは異なり、環境、間取り、設備、インテリアが体感できること。
- ③ 無料セミナー開催や、女性による女性のための 住まい探しの相談カウンター「住まいSalon FOR WOMAN」など、マンション購入に関心をお持ちのお客様に検討ステージに応じた必要な情報提供を行ったこと。
- ④ 『住友不動産のマンション』のブランディング発信拠点としたこと。

※弊社、当該エリアで販売中もしくは販売予定している物件

相談 できる	体感 できる	選択 できる
住まい探しの悩みに対し、プロのアドバイザーが解決します！	お部屋の広さや最新の設備が体感できます！	当社がエリアで販売する全物件※1を1か所で比較・ご検討できます！
		

※1 ご紹介できる物件数は販売状況により異なります。写真は、総合マンションギャラリー新宿館（2017年3月）を撮影したものです。

■コーナー紹介



コンセプトムービー



ダイナミックパノラマウィンドウ



精巧な広域ジオラマ



迫力の模型



設備の性能体験



モデルルーム



パンフレット閲覧



安心安全のキッズルーム

※写真は総合マンションギャラリー新宿館（2017年3月）・東銀座館（2018年5月）を撮影したものです。施設によって設備は異なります。

参考資料：総合マンションギャラリーとは②

全国・首都圏でマンション供給戸数4年連続No.1の当社は、住まいを探すお客様の利便性と満足度を高めるために、「総合マンションギャラリー」にて、「見学しやすさNo.1」を目指します。

各館のご案内

新宿館 >

Shinjuku

JR線、小田急線、京王線

「新宿」駅

西口より
徒歩8分

東京都新宿区西新宿2-6-1
新宿住友ビル5階



渋谷館 >

Shibuya

東京メトロ有楽町線

「渋谷」駅

12出口より
徒歩5分

東京都渋谷区渋谷1-7-7
住友不動産青山通ビル11階



池袋館 >

Ikebukuro

JR線

「池袋」駅

33出口より
徒歩2分

東京都豊島区東池袋1-10-1
住友池袋駅前ビル2階



秋葉原館 >

Akihabara

JR線

「秋葉原」駅

電気街口より
徒歩3分

東京都千代田区外神田3-12-8
住友不動産秋葉原ビル8階



田町館 >

Tamachi

都営三田線

「芝公園」駅

A1出口より
徒歩1分

東京都港区芝2-7-17
住友芝公園ビル3階



東銀座館 >

Higashi-ginza

都営大江戸線

「勝どき」駅

A11出口より
徒歩9分

東京都中央区築地6-19-20
ニチレイ東銀座ビル6階



横濱館 >

Yokohama

JR線

「横浜」駅

南9出口より
徒歩4分

神奈川県横浜市西区
北幸2-3-13



栄館 > NEW OPEN

Sakae

名古屋営業地下鉄東山線

名城線・名港線

「栄」駅

12出入口より
徒歩3分

愛知県名古屋市中区新栄町
2-10 NTT栄ビル1階(西館)



梅田館 >

Umeda

地下鉄有明線

「東梅田」駅

7号出入口
南出入口より
徒歩2分

大阪府大阪市北区曾根崎
2-6-6コウゾキキャピタル1階

