

平成 30 年 12 月 7 日

報道関係者各位

住友不動産株式会社

大規模敷地が創出する、圧巻の川崎新都プロジェクト※1 最終章 『シティテラス川崎鈴木町グランドシーズンズ』 発展著しい「京急大師線」沿線エリアに誕生

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：仁島 浩順）は、京急大師線「鈴木町」駅から徒歩 3 分の立地において、「シティテラス川崎鈴木町グランドシーズンズ」の建設を進めておりましたが、11 月 2 日に竣工しましたことをお伝えいたします。

本物件（総戸数 475 戸）と隣接する「シティテラス川崎鈴木町ガーデンズ（総戸数 257 戸・分譲済）」と合わせ、敷地面積約 22,000 m²、総計 732 戸の大規模プロジェクトです。広大な敷地を活かし自然の陽光や緑をたっぷり採り入れたレイアウトに加え、徒歩圏内にはスーパー、商業施設、公園、教育施設など高い生活利便性と豊かで快適なライフスタイルをご提供いたします。

※1：West プロジェクト「シティテラス川崎鈴木町グランドシーズンズ」と East プロジェクト「シティテラス川崎鈴木町ガーデンズ」の 2 つのプロジェクトが隣接していることを当社がイメージしたものです。



<外観完成予想図（イメージ）>

■本物件の特徴まとめ

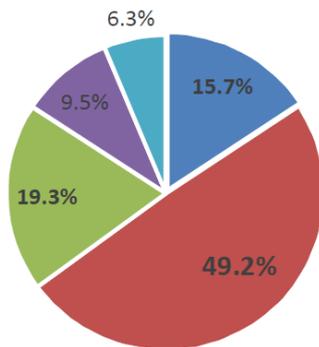
- ・京急大師線「鈴木町」駅からフラットアプローチで徒歩 3 分の駅近物件。
- ・「京急川崎」駅へ直通 5 分、品川や横浜へは電車で 15 分以内と通勤・通学に便利な立地。
- ・首都高速「大師」入口へ車で約 2.5km。羽田空港やみなとみらい、千葉県観光地へもスムーズに移動。
- ・広大な公開空地を活かし、自然豊かな緑を感じる並木道と広場を創出。
- ・ラウンジスペースやキッズルーム、宅配ボックスなどの充実した共有設備。
- ・目の前には「イトーヨーカ堂」、徒歩圏内にコンビニや商業施設などお買い物に便利な施設が充実。
- ・徒歩圏内に、大型公園、スポーツ施設、保育園・小中学校が揃っており子育て環境も充実。

■販売状況

本物件は、2017年4月の第一期販売開始以降、第四期までの販売を順調に進捗させております。
 これまでに問合せ総数 3,000 件、来場数は 2,500 組をみつめ、既に全体の約 7 割がご契約済となっております。建物完成を迎え、完成を待っていたお客様により来場は加速しております。

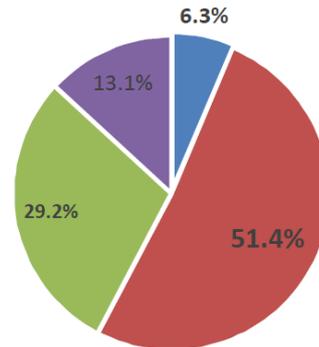
■契約者プロフィール

年齢



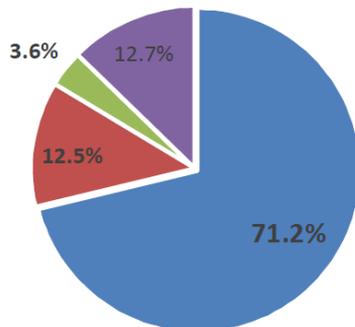
■ 20歳代 ■ 30歳代 ■ 40歳代 ■ 50歳代 ■ 60歳以上

入居人数



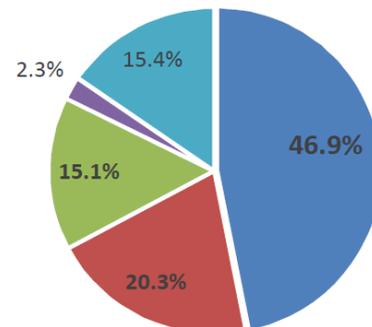
■ 1人 ■ 2人 ■ 3人 ■ 4人以上

職業



■ 会社員・公務員一般職 ■ 会社員・公務員管理職
 ■ 役員・経営者他 ■ 無職、その他

現居住地



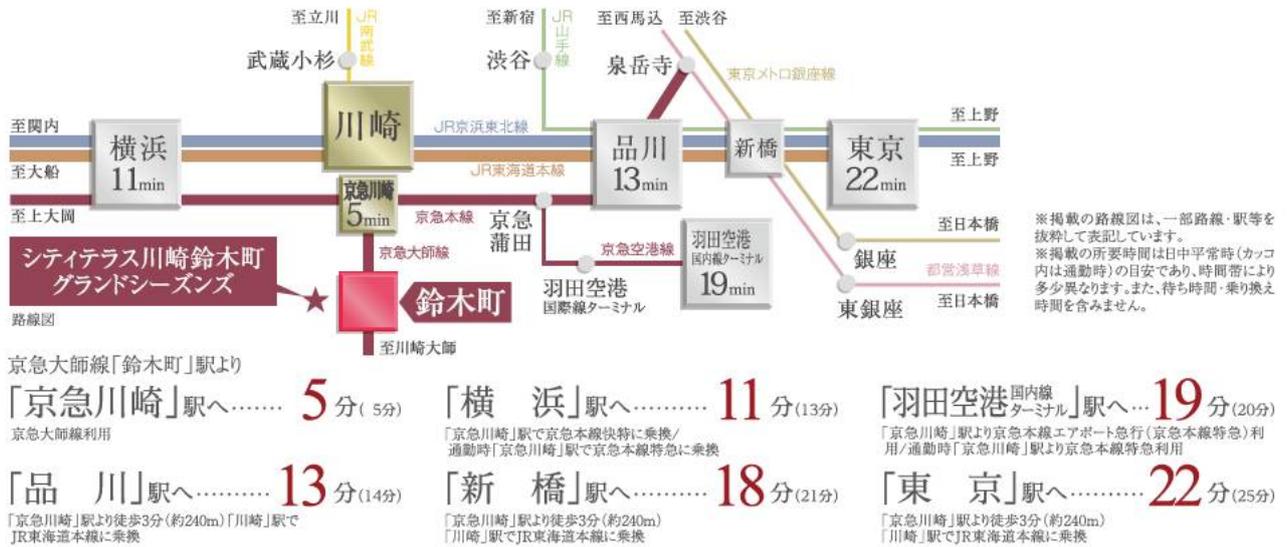
■ 川崎市 ■ 横浜市 ■ 品川区・大田区
 ■ 神奈川県内 ■ その他

- 30歳代のファミリー、プレファミリー層が中心。
- 川崎市、横浜市が 67.2%と地元中心。品川区、大田区まで含めると 82.3%となりました。
- 主に一次取得者層から、交通アクセスの良さと子育て環境などをご評価いただいております。

■立地

<都心主要駅に快適アクセス>

「鈴木町」駅から「京急川崎」駅へ直通で5分。さらに「京急川崎」駅で京急本線に乗り換えれば横浜駅まで11分、品川駅まで13分、「羽田空港」駅まで19分と、主要駅へもスムーズにアクセスできるので、日々の通勤・通学からレジャーまで利便性の高い住環境です。近年、大規模マンション開発で活性化が進んでいる「京急大師線」沿線は、他地域からの流入人口も増加傾向で、新都心としての機能が整ってきており、今後も更なる発展が期待されます。



<生活便利施設と豊かな自然環境が徒歩圏内に充実>

本物件の目の前には「イトーヨーカドー」。徒歩15分圏内には、物販、飲食、サービス、アミューズメント、クリニックなど利便性の高い店舗が揃っている「マーケットスクエア川崎イースト」をはじめ、家電量販店、コンビニ、公園、保育園、小中高高等学校など、日々の買い物だけでなく豊かな自然も身近に楽しみ、教育環境も充実しています。

また、直線で約2kmの「川崎駅」まで足を運べば、約330店舗が集う「ラゾーナ川崎プラザ」、映画館やスポーツ施設を備えた「ラ チッタデッラ」などの人気スポットへも気軽にアクセスでき、便利で楽しさに満ちた余暇が過ごせる魅力的な立地環境です。



<イトーヨーカドー・現地より徒歩1分>



<大師公園・徒歩10分>



<富士見公園・徒歩12分>

■建物・共有部

<スケールメリットを生かしたゆとりある建物配置>

敷地面積 13,600 m²超の広大な敷地に、周囲への圧迫感を配慮した5棟構成に加え、地域の方々にも愛着を持って頂けるように、約1/3の公開空地に200本近くの高木を植樹し四方に豊かな緑を巡らせ、自然で潤いある景観を創造しました。



<四方に緑を巡らせた自然豊かな住環境>

心地よい風が吹き抜け、ほんのり緑の香りがする、並木道「フォレストコリドー」と広場「フォレストガーデン」を創出。住まう人だけでなく賓客や地域の人々の目と体に潤いと癒しを与えてくれます。



<フォレストコリドー完成予想図>



<フォレストガーデン完成予想図>

<暮らしやすさを考えた共用設備>

優雅な雰囲気を醸し出すサブエントランスに、車への荷物の積み下ろしや同乗者の乗り降りなどに便利な車寄せを配置し、マンションの顔となる二層吹き抜け構造のエントランスは開放感抜群、その奥に進むとゆったり寛げるラウンジスペース、子供や保護者様同士のコミュニケーションを育むための「ペアレンツサロン兼キッズルーム」など暮らしを快適の基盤を提供致します。



<ラウンジスペース完成予想図>



<サブエントランス完成予想図>



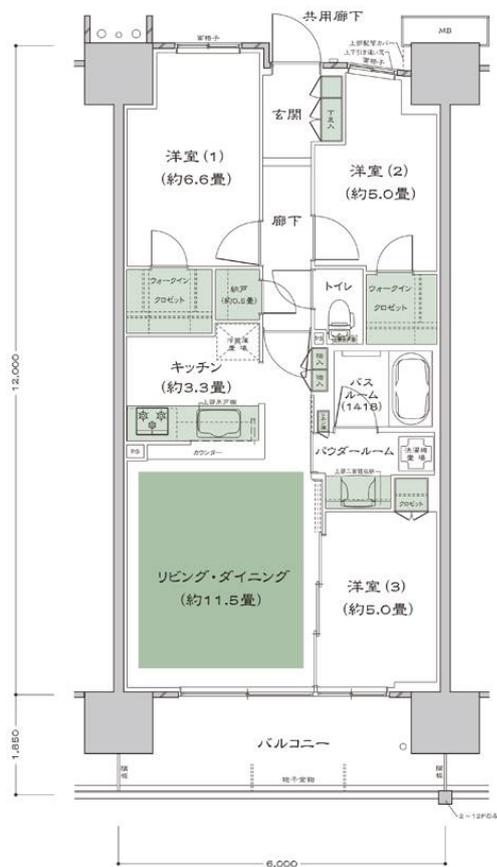
<ペアレンツサロン兼キッズルーム完成予想図>

■専有部（モデルルームイメージ）

天井高最大約 2,480～2,580mm（一般的な物件 2,400mm）、躯体柱をリビング・ダイニングの外に出したアウトフレーム設計を採用。室内のスペースが有効活用できる設計としています。また、キッチンには生ゴミを粉碎処理してゴミを減らしてくれる「生ゴミディスポーザー」はもちろん、雨の日の洗濯時に便利な浴室暖房乾燥機や床暖房などの設備が充実しています。



<リビング・ダイニング>



間取り : 3LDK+N+2WIC

専有面積 : 70.61㎡

バルコニー面積 : 11.10㎡



<洋室>



<キッチン>



<バルコニー>

■物件概要

物 件 名	シティテラス川崎鈴木町グランドシーズンズ
所 在 地	神奈川県川崎市川崎区大師駅前二丁目1番14、2番2（地番）
交 通	京浜急行電鉄大師線「鈴木町」駅徒歩3分
用 途 地 域	準工業地域
建 ぺ い 率	60%・60%
容 積 率	200%・300%（総合設計制度適用による容積割増あり）
敷 地 面 積	13,609.29 m ²
建 築 面 積	4,401.99 m ²
延 床 面 積	38,226.18 m ²
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造 ・ 地上15階建
総 戸 数	475戸
間 取 り	3LD・K～4LD・K
売 主	住友不動産株式会社
設 計	株式会社長谷工コーポレーション
施 工	株式会社長谷工コーポレーション
管 理 会 社	住友不動産建物サービス株式会社
建 物 竣 工	平成30年11月2日
入 居 予 定	平成31年4月下旬

■現地案内図



＜お客様からの問い合わせ先＞

「シティテラス川崎鈴木町グランドシーズンズ」現地ゲストサロン
 受付時間：午前10時～午後6時 TEL：0120-154-257 ※火・水曜/年末年始を除く

＜このリリースに関するお問い合わせ先＞

住友不動産株式会社 広報部 担当：鈴木 TEL：03-3346-1042