

平成 30 年 9 月 28 日

報道関係各位

住友不動産株式会社

**“千里ニュータウン”の昭和築メゾネット集合住宅の建替え事業  
御堂筋線直通の都心アクセス便利×豊緑の潤い×充実の生活便利を享受  
全 277 邸の駅前大規模レジデンス「シティテラス千里桃山台」竣工**

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：仁島 浩順）は、発展を続ける千里ニュータウンのフロントゾーン、北大阪急行線「桃山台」駅徒歩 3 分の好立地にて開発を進めてまいりました、地上 15 階建て、全 277 邸の大規模レジデンス「シティテラス千里桃山台」が完成致しましたのでお知らせします。

本物件は、閑静な住環境と充実した生活便利施設が整う人気の千里ニュータウン域内に所在し、御堂筋線直通で「梅田」駅まで 16 分の都心近接となる北大阪急行線沿線駅目の前という好立地で、昭和 40 年代に建築されたメゾネット集合住宅の建て替え事業として誕生しました。

なお、本物件は上述の環境が整うなか、リセールバリューが維持されやすく、賃貸需要も多い人気路線の駅至近の物件である点を高く評価いただいております、実需でありながら資産形成も意識された“通勤の多いお客様世帯”にも多くご購入いただいております。

<「シティテラス千里桃山台」外観写真>



**<「シティテラス千里桃山台」の主な特長>**

■ 都心や商業集積地まで直通の至便良い交通アクセス

・都心「梅田」から商業・公益の集積する「千里中央」など通勤、通学、プライベートまで幅広く高い交通利便性。

■ 計画的な街づくりで発展するニュータウンの中核ゾーンが生活圈

・1960 年代から自然に囲まれた閑静な住環境と多様な生活便利施設が共生しながら発展を続ける“千里ニュータウン”の中核ゾーン「千里中央」が身近にある暮らしの利便。

■ 世帯毎のライフスタイルに応える多様な施設が使える暮らし

・大型商業施設、エンターテイメント、自然公園などが揃い、世帯に応じて利用できる充実の施設。

## ■ 「シティテラス千里桃山台」販売状況

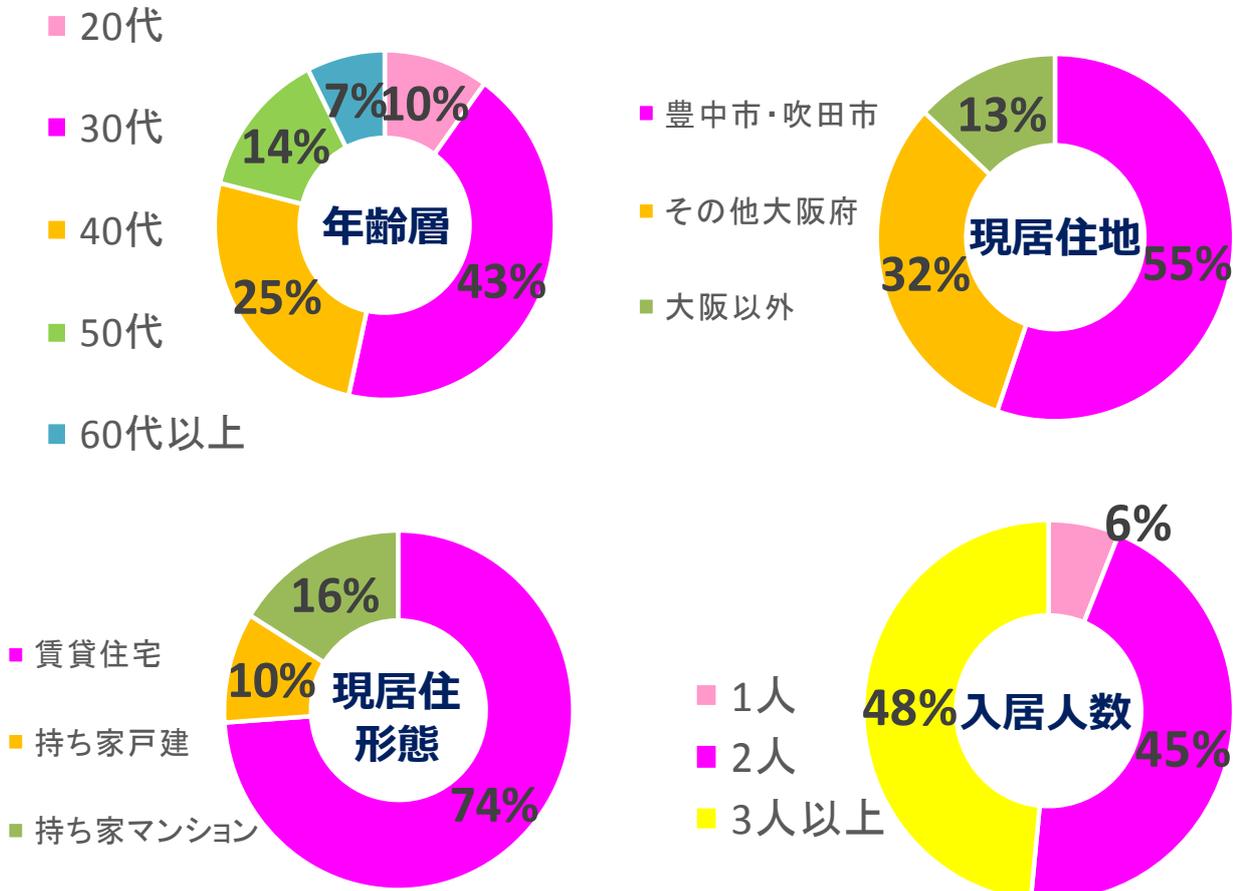
問合せ件数が約 3,000 件、来場 2,000 組超と好評いただき、既に 7 割超を販売済み。

### 【契約、販売状況】

総戸数	277 戸 (非分譲住戸 44 戸含む)
発売戸数	183 戸 ※H30.9.24 時点
契約戸数	177 戸 ※ 同上
専有面積	70.09 m <sup>2</sup> ~75.13 m <sup>2</sup> (3LDK) ※発売済み未契約住戸
販売価格	5,500 万円台~6,200 万円台 ※発売済み未契約住戸

### 【契約者プロフィール】

- ・若年ファミリー、プレファミリー層による一次取得需要が 7 割以上
- ・過半以上が地元の豊中市、吹田市、その他幅広く大阪府内に在住
- ・就労地が大阪市内を中心とした府内であり、職住近接の利便性重視



### <お客様の主なご評価ポイント>

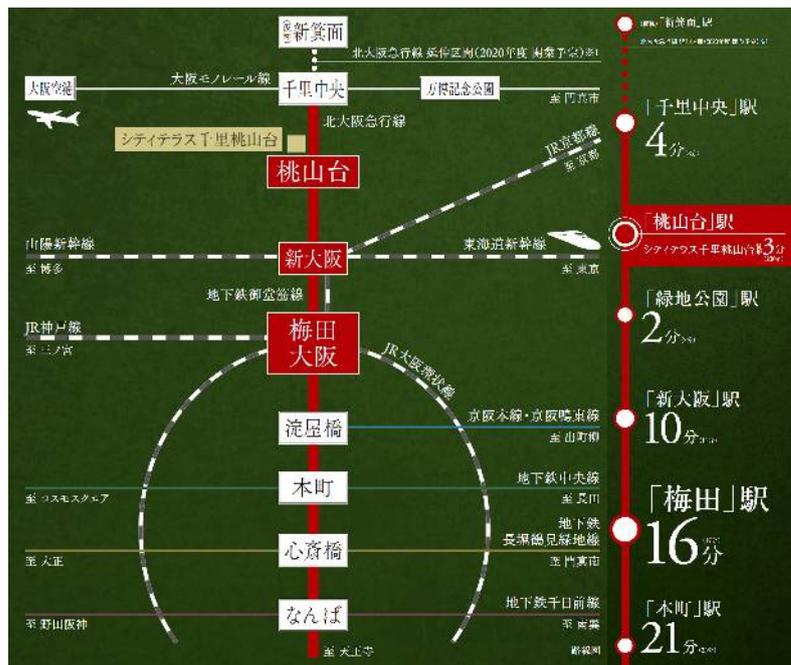
- ・適度な賑わいがありながら閑静で落ち着いた北摂・阪神間ならではの住環境が整った「桃山台」駅前
- ・都心の主要エリアへスムーズにアクセスできる御堂筋線直通の沿線
- ・閑静な住環境でありながら商業や公益、教育など生活に必要な施設が計画的に配備された住宅地として人気の高い千里ニュータウンでの暮らし
- ・都心部だけでなく、新大阪へ直通、大阪空港へも乗り換え 1 回でアクセスできる交通利便性

## <立地>

### ■日々の暮らしを支える都心にも近郊商業地にも直通の高い交通利便

本物件の所在地は、ビジネスエリアや商業施設の多数集積する大阪都心「梅田」と生活利便を高める各種商業施設や公益施設が整う「千里中央」を結ぶ地下鉄御堂筋線直通の北大阪急行線沿線の緑の潤い豊かで閑静な住宅地です。

「梅田」まで16分、「千里中央」へは4分と高い利便を誇るほか、「新大阪」10分、千里中央から大阪モノレールで「大阪空港」へ約17分など、通勤、通学、プライベート、出張や旅行など幅広く高い交通利便性を享受できます。



### ■日常から余暇まで多様なライフスタイルに応える充実した利便施設

約1,160haもの広大な開発面積を誇る千里ニュータウンは、小学校区ごとに形成される12街区が住宅を中心に、教育・公共・商業・医療施設といった生活利便施設を整え、緑道や公園で街区全体をつなぐ計画的な街づくりが行われています。

その一面に位置する「桃山台」駅前にも商業施設「アザール桃山台」をはじめ、スーパー、クリニック、教育・公共施設などが集積するほか、隣駅の「千里中央」駅前には、「阪急百貨店 千里阪急」や「ヤマダ電機 LABI 千里」、「豊中市千里文化センター」など商業から公益など幅広く利便施設が整っており日常の生活を支えてくれます。

また、物件周辺には約126.3haもの緑豊かな敷地で乗馬、テニス、バーベキューなど自然の中で様々なアクティビティが楽しめる「緑地公園」や、大人も楽しめる北摂エリア話題の“コト消費”スポット「エキスポシティ」など、余暇までを豊かにする各種施設が身近に整っています。さらに、北大阪急行線の延伸により2020年度に新箕面駅が直通となり、直結するシネコンや各種専門店などが集積する「みのおキューズモール」の利便も享受できるなど将来期待も高まります。



<阪急百貨店 千里阪急>



<ヤマダ電機 LABI 千里>



<豊中市千里文化センター>



<服部緑地（緑地公園）>



<エキスポシティ>



<みのおキューズモール>

## <建物>

### ■ 自然の潤いを常に感じられる豊かな緑に包まれた大規模邸宅

本物件のランドスケープは、公園隣接の敷地を有効に生かし、明るく開放的な配棟プラン、歩車分離の安全なアプローチを実現しています。

また、建物をまさに緑が包み込むよう敷地約 11,600 m<sup>2</sup>のうち約 5,000 m<sup>2</sup>超を緑化し周辺環境との調和を図っています。四季折々の樹々を植樹した多彩な植栽計画により、自宅に居ながら季節毎の景色を楽しむことができます。敷地南側には、この地に根差し、開花と共に春の訪れを告げてきたオオシマザクラをシンボルにしたブLOSSAMガーデンを設けています。春には満開の桜、秋には紅葉が季節の訪れを知らせ、この地での暮らしを彩ります。



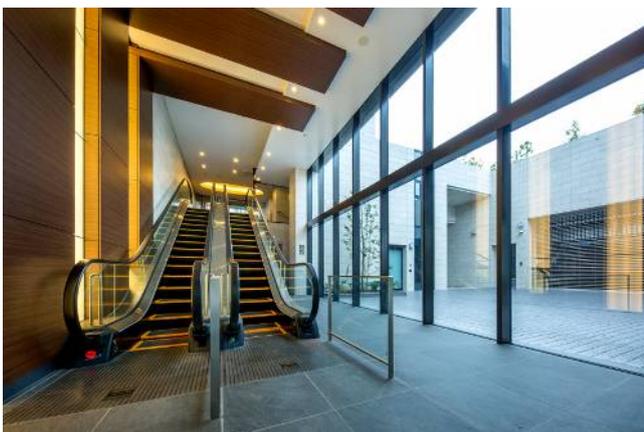
<敷地配棟図>



オオシマザクラの記憶を未来へ継ぐ  
「ブLOSSAMガーデン」

### ■ 風格ある構え、品格ある設えが邸宅に相応しいエントランスやホールなどの共用施設

住まう方のステイタスを語る、迎賓空間となるエントランスやグランドエントランスホール、また車寄せなど各共用部は、二層吹抜けの開放感あふれる空間を重厚感のあるマテリアルでデザインし、美術館やホテルの様な上質で品格を備えた空間を造り出しています。



<グランドエントランスホールへ続くアプローチ>



<二層吹抜けのグランドエントランスホール>

## ◆「シティテラス千里桃山台」の物件概要

- 【所在地】 大阪府豊中市新千里南町三丁目6番1(地番)
- 【交通】 北大阪急行南北線「桃山台」駅徒歩3分
- 【用途地域】 第1種中高層住居専用地域
- 【敷地面積】 11,648.95m<sup>2</sup>
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造 地上15階建地下1階建
- 【総戸数】 277戸(※非分譲住戸44戸含む)
- 【住戸専有面積】 70.09㎡～95.22㎡(3LDK～4LDK)
- 【竣工】 平成30年7月(※施工会社からの引渡し平成30年9月)
- 【入居開始】 平成31年4月
- 【売主】 住友不動産株式会社
- 【設計・施工】 株式会社長谷工コーポレーション
- 【管理会社】 住友不動産建物サービス株式会社

### <物件周辺MAP>



#### <報道関係者からのお問い合わせ先>

住友不動産 広報部 担当：住友  
TEL：03-3346-1042

#### <お客様からのお問い合わせ先>

「シティテラス千里桃山台 現地ゲストサロン」  
受付時間：午前10時～午後6時(定休日：火・水曜、年末年始)  
TEL：0120-277-008