

平成 30 年 6 月 1 日

報道各位

住友不動産株式会社

家事の事は家がする「すみふの住みラク住宅」 —先進の設備を導入したこれからの暮らしを提案— 実演で見て・触って体感できる当社初「体感型モデルハウス」開設

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区）は、注文住宅事業部においてウッドパネル工法、木造 2×4 工法、2×6 工法による注文住宅請負事業を手掛けており（平成 30 年 3 月期実績 受注：2,990 棟、計上：2,800 棟、売上 880 億）、年間受注棟数 3,000 棟体制を目指して営業力、商品力の強化を進めております。

この度、先々のニーズの高まりに備え「スマート HEMS」や「創畜連携した省エネシステム」など先進技術による各種住宅設備を導入した、新たな提案・理想の家「すみふの住みラク住宅」を実際に見て、触って、体感いただける当社初の「体感型モデルハウス」を平成 30 年 6 月 2 日（土）に仙台市青葉区上杉へ開設する事と致しましたので、お知らせします。

未来を体感できる
モデルハウスへようこそ

家事のことは家がする **すみふの住みラク住宅**



上杉モデルハウス



**スマホ操作で
住みラク!**

- 外出先から家電や機器を ON・OFF!
- 家中のエアコンや照明をまとめて操作
- 電気のムダを教えてくれる節電サポート



**省エネ住宅で
エネルギーを創る!**

- 高断熱でムダなく暮らす
- 少ないエネルギーで快適に暮らす
- 家で電気を創りクリーンに暮らす



**住む人ファーストで
カジタン(家事負担軽減)!!**

- 手間を省いてお掃除ラクラク
- スペースと設備の有効利用で洗濯スムーズ
- 便利で機能的なキッチンで調理テキパキ



当社は、これまでいくつものグッドデザイン賞を受賞した戸建住宅商品をご提案してまいりました。今回は“暮らしの利便性向上”、“毎日の家事負担の軽減”、“高性能の省エネ”などを先進技術によって実現する理想の家「すみふの住みラク住宅」をご提案しています。

この度、開設したモデルハウスでは、その進化した暮らしを実演(※)により体感いただき、お客様毎の理想の住まい造りを促進するとともに、新たな注文住宅への需要をも喚起し、更なる業容の拡大に努めてまいります。

※単独出展のため、総合展示場では困難な水廻り設備の実演も可能としています。

■「新・体感型モデルハウス」で体感できる5つのこと

本モデルでは先進設備や生活サポート、オリジナル設備など実演と共に、見て、触って、体感いただけます。

体感POINT 1 スマホ操作で、**住みラク**を体感!



スマホと家がつながる!
これが「**スマートHEMS**」!!



■ スマホで家中の設備をコントロール
外出先からも、お風呂のお湯はりや、エアコン、照明のON・OFFなど、まとめてコントロールできます。

スマホで
どこにいても
コントロール!



■ 自動的に機器を制御

家全体の使用電力量が、あらかじめ設定した値を超えると、エアコン、照明、床暖房を自動でコントロールします。

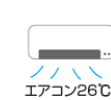
これまでは...
今日は電気代
高くなっちゃった...



スマートHEMSがあると



設定した目標値を超えると
機器を自動でコントロール!



■ スマホひとつで家電、設備、環境機器をコントロール

当社が推奨提案する「スマート HEMS AiSEG2」では、家中の電気が見える化し、さらにスマホと家を繋げ、家電や設備をコントロールできます。例えば、外に居てもスマホ(※)一つでお風呂の湯はり、洗濯、エアコン・照明の ON、OFF といった IoT 家電、住宅設備の操作から使用電力量の見える化や自動制御などを可能とします。**モデルハウスでは、これら先進技術の操作体験など利便を高めた“進化した暮らし”を体感いただけます。**※モデルでは iPad を使用します。

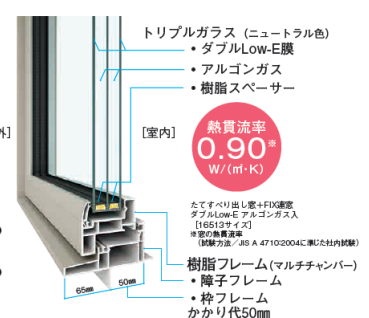
体感POINT 2 高性能仕様で、**ラクラク省エネ**を体感!

使うエネルギーと創るエネルギーを差し引き**0**にする家です。



高断熱

高い断熱性能で、
夏涼しく、冬暖かい。
いごちをつくる窓。



高断熱性能で冷暖房のエネルギーを無駄なく生かす!

創エネ

電気をためる
リチウムイオン
蓄電池ユニット

蓄電容量 5.6kWh 11.2kWh

※11.2kWhの場合は、リチウムイオン蓄電池ユニットが2つ必要です。



電気を**つくる**
太陽電池モジュール



上手に**連携**
パワー
ステーション

屋外壁掛けタイプ

停電しても、昼間は創った電気、夜は蓄えた電気を使えるから安心!

省エネ

エコワン

電気とガスの
イイトコどり
ハイブリッド
給湯器



エコジョーズ

排気熱の利用で
ガスを効率よく使う

環境に合わせて選べる
3種の給湯システム

エコキュート

ヒートポンプで
高効率
電気式給湯器



エネルギー消費を減らして高い省エネ性を実現!

■「電気を創る、蓄える」高性能仕様でラクラク省エネ

太陽光発電とリチウムイオン蓄電池を連携させた自給自足で電力を賄う高性能省エネ機能を実装し、使用電力量の見える化、自動制御などと組み合わせ年間消費のエネルギー量を概ねゼロとする ZEH(ネット・ゼロ・エネルギーハウス)の家を提案しています。**モデルでは、これらの機能を確認いただけるほか、東日本大震災のご経験された方々を意識し、停電時の電力供給機能の一部や災害時の対応の工夫などを体感いただけます。**

体感POINT 3

住む人ファーストで、家事負担軽減を体感!

家事の負担を減らす、さまざまな工夫やアイデアが盛りだくさん!

10年間お掃除不要*!

全自動お掃除ファン付レンジフード

※10年使用相当の汚れ付着での基本性能試験の値。(メーカー調べ)

1回1回、泡で洗浄するからトイレ掃除の手間が激減

全自動お掃除トイレ

料理中、調理家電が手元でサッと使えてラクラク

クッキングコンセント

乾燥時間を短縮し、「ナノイー」でニオイも抑制する部屋干しの強い味方

部屋干し専用ファン

スイッチひとつで浴槽を自動洗浄

全自動洗浄浴槽

ほかにも家事を軽減する工夫がたくさん!



■ 家事の負担を軽減する各種設備「カジタン」

共働き世帯も増える中、忙しくても家事は無くせません。「カジタン」は、使い勝手の良い収納や手入れが簡単な設備などを備え、負担となっていた家事を軽減してくれます。

モデルでは、お風呂やトイレの自動洗浄や、洗濯、料理サポート設備などを実演にて体感いただけます。

体感POINT 4

住宅設備を体感!



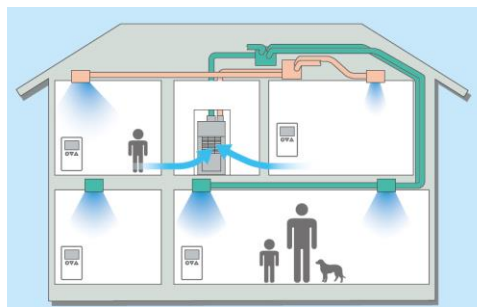
■ 当社ならではのハイグレードな住宅設備や仕様

全国マンション供給 NO.1 の当社が分譲する高級新築マンションの仕様と同グレードの住宅設備・仕様に加えて素材にこだわった内装などを実際に見て、触れて体感いただくことができます。



体感POINT 5

オリジナル設備を体感!



＜オリジナルの全館空調イメージ図＞



＜オリジナルのセラミックカウンターキッチン＞

■ 暮らしにプラスαの快適さを生み出すオリジナル設備

当社独自に開発した傷や汚れが付きにくいセラミックカウンターキッチンや、業界トップクラスの熱交換効率 95%を誇る空調メーカーと開発した全館空調など暮らしに快適さをプラスするオリジナル設備をご提案しています。モデルでは、キッチンカウンターの性能について iPad でプロモーション動画をお見せします。また、全館空調は実際に家の外と中での温度差をご体感いただけます。

■ 参考：住友不動産の注文住宅 商品事例のご紹介

多くのオフィスビルやマンション開発を手掛けてきたノウハウを活かした個性的でモダンな外観の都市型住宅ほか



＜J・アーバン＞

2003 年グッドデザイン賞受賞

（写真：兵庫・加古川モデルハウス）

「外」に閉じ、「内」に開くをコンセプトに大きな開放感をもたらし、プライバシーにも配慮したプライベートパティオを住まいの中央に設置。ガラスマリオンや FIX 小窓が個性を主張する都市型住宅です。



＜J・レジデンス＞

2013 年グッドデザイン賞受賞

（写真：東京・瀬田モデルハウス）

モダンな「J・アーバン」シリーズとは一線を画し、幅広い世代を対象にした「スタンダード」を目指した商品。建物角に設けたバルコニーとシャープで深い軒が印象的な、木の温もりが感じられる外観デザインです。

⇒石巻蛇田総合住宅展示場に出展中



＜プレミアム・J 前橋みなみ＞

2016 年グッドデザイン賞受賞

（写真：群馬・前橋みなみ）

これまで独立したプライベート空間として敷地の奥に配置しがちだった「離れ」をあえて表へ出し、母屋との間に生まれた路地空間ごと街にあずけることで、近隣住民とのコミュニケーションの場を作り出すなど、街と一体化する新しいスタイルを提案した住まいです。

⇒なとりりんくうタウン総合住宅展示場に出展中

＜本件に関するマスコミ関係者からのお問い合わせ先＞

広報部 担当：住友 TEL：03-3346-1042

＜お客様からの問い合わせ先＞

受付時間：9 時～18 時（土日祝も受付）TEL：0120-855-838