

2018年5月16日

報道関係者各位

住友不動産株式会社

**地下鉄「御成門」駅直上、芝公園と東京タワーを望む屈指のロケーション**

## **住友不動産御成門タワー竣工**

**昭和50年竣工の旧ナショナルビルを建替え再開発で規模拡大  
延床面積約1万坪のビルが満室稼働**

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：仁島 浩順）は、都営地下鉄三田線「御成門」駅直上、日比谷通りに面する御成門交差点の角地において開発を進めておりましたオフィスビル「住友不動産御成門タワー」が、竣工いたしましたのでお知らせいたします。



### ■当社ビル事業黎明期の物件建替え

本敷地には従前、松下興産様（当時）と当社が共同で建設した旧ナショナルビルが立っておりました。1975年（昭和50年）の竣工以来、松下電器産業（現・パナソニック様）の東京本社として30年以上に亘ってお使いいただきましたが、その後持ち分を取得した当社が2015年10月に建替え工事に着手いたしました。

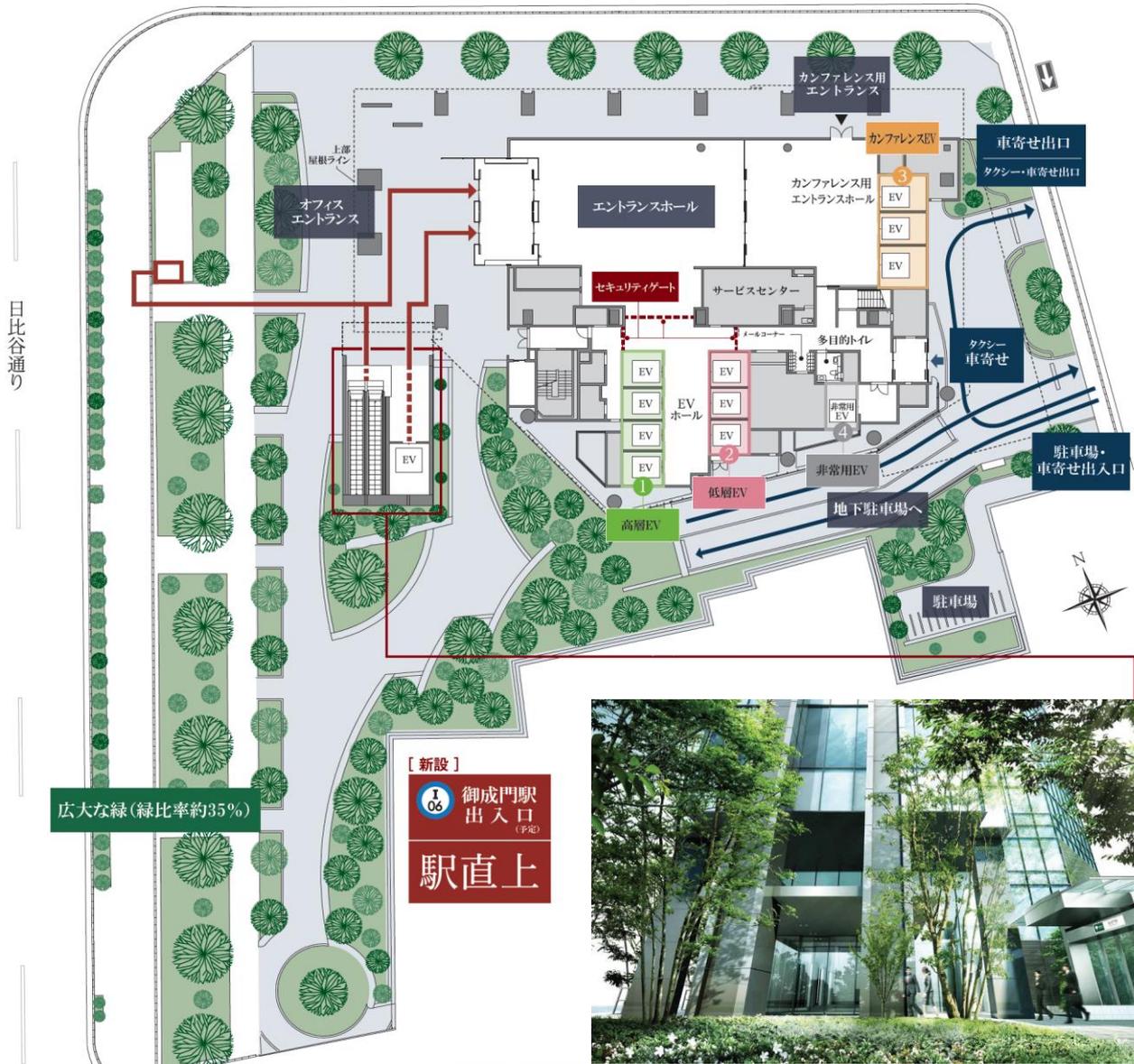
地下鉄駅直結の好立地を活かし更なる競争力のあるビルに高めるため、買収した隣地を含めた建替えを行うことで従前ビルの1.6倍となる延床面積約1万坪、災害時におけるBCP対応設備（中間免震構造の採用、自立分散型エネルギー供給システム導入など）や最新スペックを備えたビルに生まれ変わりました。

自社保有ビルを核とした建替え再開発は（住友三田ビル、東新橋4号館に次ぐ）3例目となり、当社の屋台骨を支えるオフィスビル事業が第二世代に入りましたが、引き続き当社成長の源泉である『再開発』に注力してまいります。

## 敷地配置図

本開発では駅直上の立地における都市開発の公共施設整備として、地下鉄「御成門」駅と地下で接続、バリアフリーの新出入口を敷地内公開空地に設けるとともに、敷地周囲の歩道状空地やピロティにより、来街者が安全で快適に歩行できる空間整備を実施いたしました。

また、地区全体の緑被率を約 35%確保することで芝公園と一体的な緑化空間を形成、ヒートアイランド現象の緩和など環境にも配慮した開発としております。



<地下鉄新出入口>



<車寄せ>



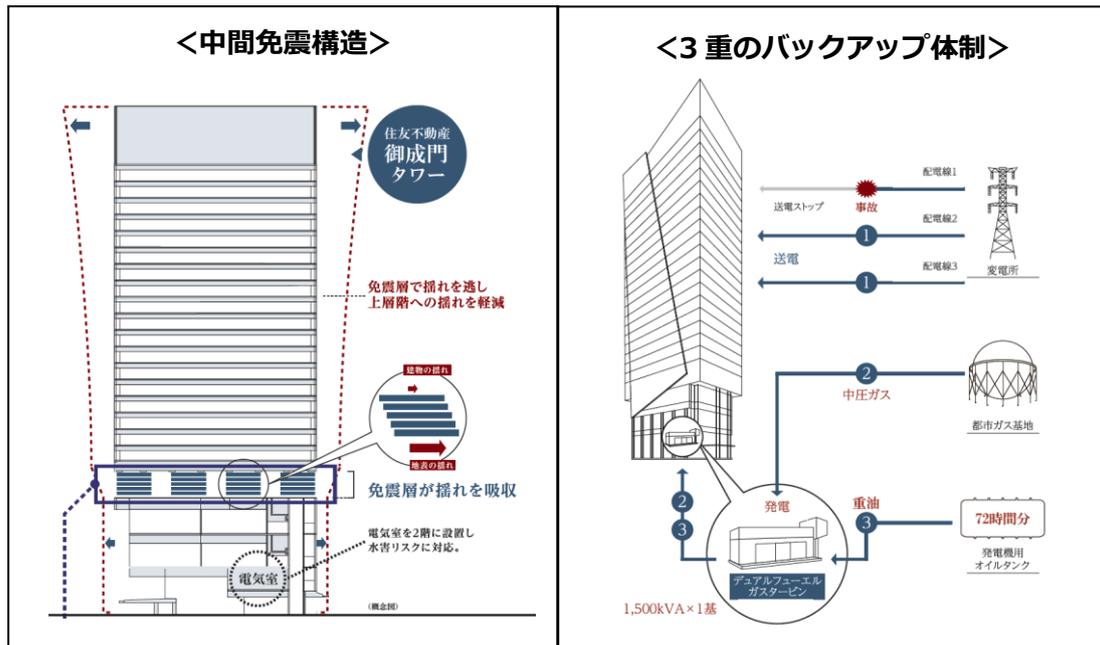
<エンタランスホール>

## ■安心安全な快適オフィス

1フロア面積 1,000 m<sup>2</sup>超 (約 310 坪)・天井高 3.0m の整形無柱フロアは、レイアウトの自由度に優れ、企業の多様化するオフィスづくりのご要望にも対応し易くなっています。

また、本建物は「中間免震構造」を採用することで、地震時に上層階への揺れを吸収・軽減し、人命はもちろん、建物の損傷や家具の転倒を低減いたします。更に、停電リスクにも3重のバックアップ体制で事業継続を支えます。

こうした防災対応力を備えた快適なビジネス環境をご提供する当社オフィスビルをご評価いただいた結果、竣工時満室での稼働となりました。

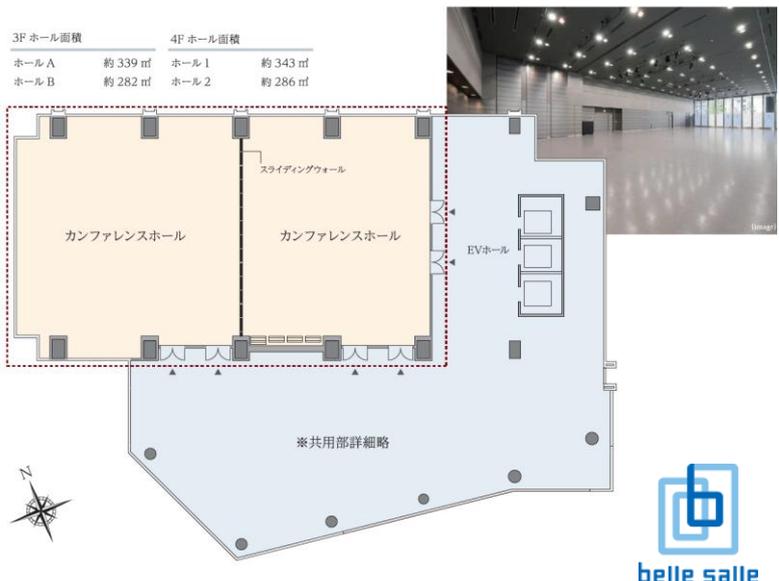


## ■ベルサール御成門タワー

当社は、東京都心の駅近に『ベルサール』ブランドでイベントホールや会議室を展開しておりますが、説明会や各種イベントなどで年間 1 万件以上のご利用をいただいております。

『ベルサール』シリーズ 30 施設目となる「ベルサール御成門タワー」は、天井高 6.0m、ホール面積約 1,250 m<sup>2</sup> の大型イベントホールとなっております。

大手町・霞が関に近く、新幹線や空港アクセスに優れ、高級ホテルのアフターコンベンションなどの資源に恵まれた立地において、最大 800 名規模の催事に対応可能な「ベルサール御成門タワー」は、芝公園の緑や東京タワーを足下から見渡す借景をバックにセミナーやパーティーなど様々なシーンでのご利用が期待されます。



【物件概要】

所在地	東京都港区芝公園一丁目2番2号 他(地番)
交通	「御成門」駅徒歩1分・直上(都営三田線)
	「大門」駅徒歩6分(都営浅草線・大江戸線)
	「神谷町」駅徒歩8分(東京メトロ日比谷線)
	「浜松町」駅徒歩10分(JR線)
竣工	2018年5月16日
事業主	住友不動産株式会社
設計	株式会社日建設計
施工	三井住友建設株式会社
構造	地上:鉄骨造(柱CFT)、中間免震構造
階数	地上22階、地下2階、塔屋2階
最高高さ	GL+128.07m
敷地面積	3,710.24㎡(1,122.37坪)
延床面積	32,631.26㎡(9,8971.21坪)
総貸室面積	18,492.39㎡(5,594.09坪)
基準階面積	1,025.06㎡(310.08坪)~1,029.65㎡(311.47坪)



【現地案内図】



<本件に関する報道関係者からのお問合せ先>  
 住友不動産株式会社 広報部 鈴木 TEL:03-3346-1042