

2018年2月21日

報道関係者各位

住友不動産株式会社

【新築分譲マンション】2017年事業主別発売戸数ランキング 4年連続 全国・首都圏 第1位 を獲得

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：仁島 浩順）は、2017年1～12月に全国で新築分譲マンションを7,177戸発売し、新築分譲マンション供給戸数で4年連続首位となりましたのでお知らせいたします。

※2014年～2017年 ㈱不動産経済研究所調べ



<シティタワーズ東京ベイ 完成予想図>

主な物件として、発展著しい東京臨海部・有明に誕生する免震トリプルタワー「**シティタワーズ東京ベイ**（総戸数1,539戸）」、都心商業地の再開発タワー「**シティタワー恵比寿**（310戸）」、「**シティタワー銀座東**（492戸）」、「**シティタワー大井町**（635戸）」など、大型のタワーマンションを新規に発売いたしました。
こうした物件などが寄与し、当社では初めて7,000戸を超える供給となりました。

首都圏以外では、大阪・梅田エリアで「**シティタワー東梅田パークフロント**（大阪市北区・490戸）」を、北海道の中心地“札幌”では「**シティタワー札幌**（札幌市中央区・177戸）」を発売し、いずれも好調な売れ行きとなっています。全国規模で都心回帰の動きが鮮明となるなか、生活利便性・居住快適性に優れた都心タワーマンションを数多く供給することで、幅広い世代や需要を取り込むことができました。

当社は都市部を中心に上質な住まいを安定的に供給し続けてまいりましたが、今後も No.1 ブランドに信頼を寄せてご購入いただくお客様に、より満足して頂ける商品企画と管理サービスの充実に努めてまいります。

■ 2017年の主な供給物件

	物件名	所在地	総戸数		物件名	所在地	総戸数	
首都圏	シティタワーズ東京ベイ	東京都江東区	1,539	首都圏	シティテラス横濱仲町台貳番館	神奈川県横浜市	405	
	シティタワー銀座東	東京都中央区	492		シティテラス川崎鈴木町グランドシーズズ	神奈川県川崎市	475	
	シティタワー恵比寿	東京都渋谷区	310		シティテラス越谷レイクタウン	埼玉県越谷市	497	
	シティタワー大井町	東京都品川区	635		シティテラス八千代緑ヶ丘ステーションコート	千葉県八千代市	437	
	品川イーストシティタワー	東京都品川区	363		近畿圏	シティタワー東梅田パークフロント	大阪市北区	490
	シティタワー品川パークフロント	東京都品川区	312			シティタワー梅田東	大阪市北区	501
	シティテラス杉並方南町	東京都杉並区	298			シティテラス神崎川駅前	大阪市淀川区	745
	シティタワー国分寺ザ・ツイン	東京都国分寺市	583		その他	シティタワー札幌	札幌市中央区	177
	シティテラス小金井公園	東京都小平市	922			メガシティテラス	名古屋市東区	553



<シティタワー大井町 完成予想図>



<シティタワー恵比寿 完成予想図>



<グランドヒルズ元麻布 完成予想図>



<シティタワー品川パークフロント 完成予想図>



<シティタワー東梅田パークフロント 完成予想図>



<シティテラス小金井公園 バルコニー眺望イメージ>

■ マンション事業主別供給ランキング（過去5年）

順位	2013		2014		2015		2016		2017	
	事業主名	戸数	事業主名	戸数	事業主名	戸数	事業主名	戸数	事業主名	戸数
1	三井不動産レジデンシャル	7,476	住友不動産	6,308	住友不動産	5,398	住友不動産	6,034	住友不動産	7,177
2	野村不動産	6,517	三菱地所レジデンス	5,300	野村不動産	4,556	三井不動産レジデンシャル	4,320	フレサンスコーポレーション	5,267
3	住友不動産	5,879	野村不動産	4,818	三井不動産レジデンシャル	4,308	野村不動産	4,056	野村不動産	5,158
4	三菱地所レジデンス	5,599	三井不動産レジデンシャル	4,638	三菱地所レジデンス	4,005	フレサンスコーポレーション	3,225	三井不動産レジデンシャル	3,787
5	大 京	2,913	東急不動産	2,550	大和ハウス工業	2,770	三菱地所レジデンス	3,215	三菱地所レジデンス	3,101