平成 29 年 3 月 13 日

報道関係者各位

住友不動産株式会社

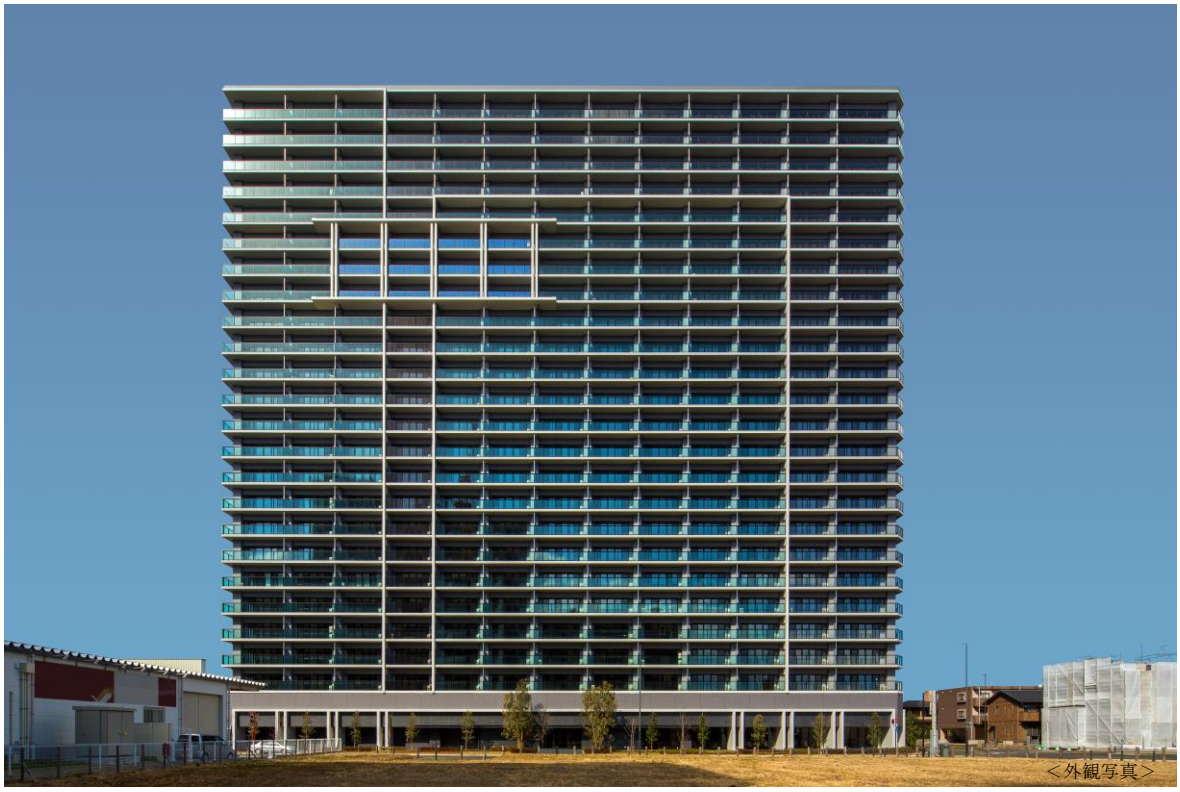
総戸数 414 戸、仙台市内最大※1の超高層免震タワーマンション
シティタワー長町新都心　完成

コンパクトシティの先駆け、多世代に支持される新しい都市モデル“あすと長町”

住友不動産株式会社は、JR「仙台」駅 約 4km 圏、交通アクセスと生活利便に優れ、ファミリー層を中心に支持を集め「新築マンション購入時に住みたいエリアで人気首位※2」となった“あすと長町”(仙台市太白区)において開発を進めておりました、仙台市内過去最大※1の超高層免震タワーマンション「シティタワー長町新都心」が今般、完成を迎えましたのでお知らせいたします。

“あすと長町”は東北一の規模を誇った貨物ヤード跡地を中心に土地区画整理事業で誕生した施行区域約 82ha、国内有数の大規模開発エリアで、平成 19 年の街びらき以降、商業施設・公園・住宅・医療施設など多様な都市機能が調和する美しい街、新都心として進化を続けております。この“あすと長町”の新たなランドマークとなる本物件は、幅広い世代からご支持をいただいております。

※1:昭和 45 年 6 月以降に仙台市内で分譲された竣工済マンションにおける住宅戸数において最大(H29.2 月株式会社マルコ調べ)
※2:住まいに関する調査(DG コミュニケーション仙台支店調べ)


＜外観写真＞

＜シティタワー長町新都心に住まう価値＞

・「21 世紀都市・仙台」を実現する新しい市街地モデルとして位置づけられ、街づくりが進められたあすと長町に暮らす「価値」とは、仙台都心近接の交通・商業利便性を享受しながら、落ち着いた住環境で、万が一の災害にも強い安心安全な街に暮らすこと。

・徒歩圏内にショッピングセンター・レストラン・スポーツ施設・医療機関・区役所が揃うこの街は、あらゆる世代にとって暮らしやすく魅力的な街へと変化しつつあります。

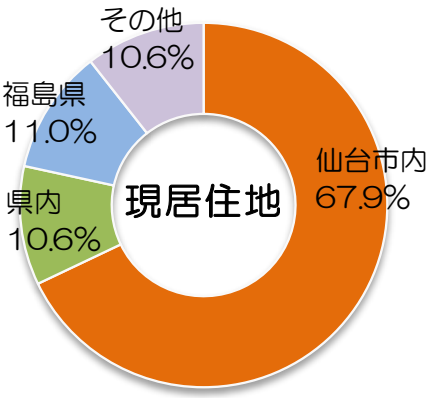
・この多様な都市機能が集積、調和する街に生まれるマンションの価値は、街区内にはとどまりません。立地の将来性は、街の成熟に伴って更に期待が高まっています。

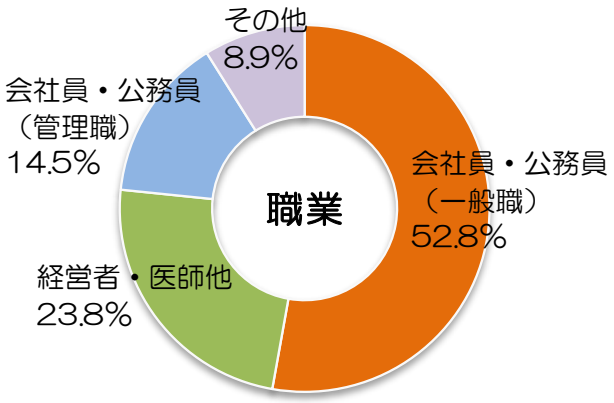
■ 販売状況

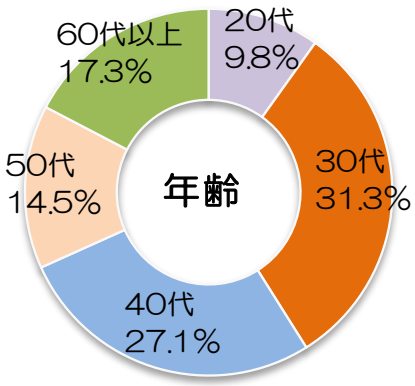
総 戸 数 ： 414 戸
発売戸数 ： 303 戸 ※H29.3.10 時点
専有面積 ： 73.34～100.81 ㎡（3LDK 中心に、1LDK+2S～4LDK）
販売価格 ： 2,980 万円台～5,490 万円

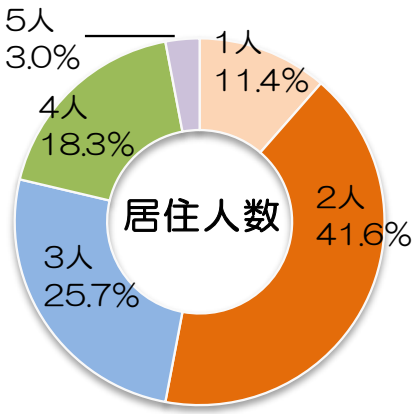
■ 契約者プロフィール

○ 現居住地は、仙台市内が約 7 割を占めています。
○ 会社員・公務員（一般職）が約 5 割、次いで経営者・医師他も 2 割超となりました。
○ 30～40 歳代の一次取得者層による購入がメイン。
　すべて世代から一定割合の購入があり、本物件が多世代から支持を受けていることが分かります。
○ 居住人数は、2～3 人が約 7 割を占めています。









◆シティタワー長町新都心の主な特徴

① **防災対策** ： 免震構造に加えて、停電の際でも最大48時間にわたり電力を供給する可能とする非常用発電機を設置。防災備蓄品や災害救援ベンダーで災害対応に万全を期します。

② **アクセス** ： JR・地下鉄で仙台都心まで10分以内。高速道路、空港などのアクセスも充実しています。

③ **生活利便性** ： 仙台最大規模の商業施設「ララガーデン仙台長町」や「ザ・モール仙台長町」をはじめ、徒歩圏内には、日常の買い物に便利な商店街が揃っています。

④ **環境・公園** ： 「あすと長町街づくりルール」によって将来にわたり保たれる美しい街並みと景観。現地より徒歩約4分には「あすと長町中央公園（約17,000㎡）」の緑が広がっています。

⑤ **共用施設** ： グランドロビー、パーティーラウンジ、自走式駐車場等の大規模物件ならではの充実した共用施設・サービスが、規模のメリットにより低ランニングコストで実現しています。

＜立地＞

◆ 新しい都市を創造する“あすと長町”

“あすと長町”は、東北一の規模を誇った貨物ヤード跡地を中心に土地区画整理事業で誕生した施工面積約 82ha、国内有数の大規模開発エリアです。「明日(あす)」と「US(私達)」をかけ、「と(都)」をつけたもので、21 世紀にふさわしい未来志向の街というメッセージが込められています。平成 19 年の街びらき以降、生活、文化、産業などの多様な都市機能が調和する美しい街、新都心としての進化を続けています。

＜あすと長町周辺＞

同エリアは、「にぎわい・暮らし～ヒューマンスケールの新環境都市」を街づくりのコンセプトに掲げており、「21 世紀都市・仙台」を先導するモデルタウンとして、将来にわたる美しい街並と良好な環境の育成を目指しています。整備された美しい街を形成するための「敷地面積の最低限度」や統一感を確保するための「高さの最高限度」、「緑化率の最低限度」といった「あすと長町街づくりルール」（地区整備計画）が仙台市により定められています。

＜エリア概念図＞

シティタワー長町新都心は、街を南北に貫く「あすと長町大通り線」より一歩奥に入った商業地域の利便性と住居地域の住環境を併せ持った街区に誕生します。敷地の外周には、自転車専用道を併設した広い歩道（幅員 7.5m または 11.5m）が設置されるほか、東側は戸建住宅街のため、低層階からも眺望が開ける開放感のあるロケーションです。

◆ 進化する新都心“あすと長町”の利便性を享受

現地から最寄りの JR「長町」駅へ徒歩約 7 分、「仙台」駅までわずか 1 駅 6 分のアプローチです。さらに徒歩約 8 分の地下鉄南北線「長町」駅も利用でき、「仙台」駅までダブルアクセスが可能な交通利便性に優れたポジションです。

周辺には、夜 10 時まで営業のスーパー「ヨークタウン」（徒歩約 6 分）や「長町駅前商店街」（徒歩約 7 分）をはじめとした複数の商店街、コンビニなど、日常使いに便利な店舗に加え、インテリアショップ「IKEA」といった大型商業施設、太白図書館やホールを備えた公共施設「たいはっくる」など、生活利便施設が豊富に揃っています。

また、通学区の小中学校が徒歩圏にあるほか、地区内には「仙台市立病院」、「あすと長町中央公園」があり、子育てにも優しいロケーションです。さらに仙台屈指の商業施設「ザ・モール仙台長町」&「ララガーデン長町」（徒歩約 16 分・車約 4 分）も気軽にご利用いただけるなど、オン・オフとも“シティライフ”が享受できる利便性の高い住環境です。

“あすと長町”は、分譲マンションの供給や大型商業施設などの集積が進み、仙台市民を対象にしたアンケートでは、「新築マンション購入時に住みたい街の第 1 位」にランクイン※2 しており、注目が高まっているエリアです。

※2：DG コミュニケーションズ仙台支社調べ

地下鉄「長町」駅
約 620m（徒歩 8 分）

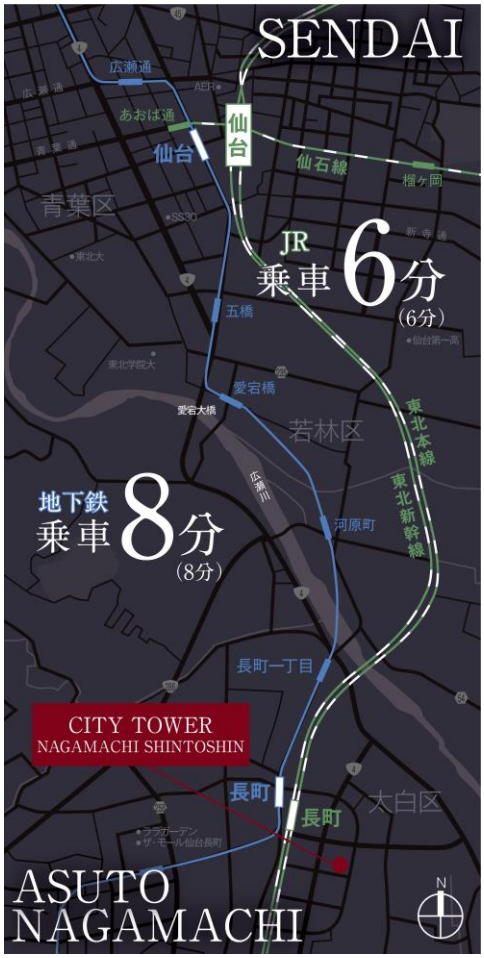
JR「長町」駅
約 500m（徒歩 7 分）

仙台市立病院
約 840m（徒歩 11 分）

あすと長町中央公園
約 250m（徒歩 4 分）

ララガーデン長町
約 1,250m（徒歩 16 分）

たいはっくる
約 660m（徒歩 9 分）



＜アクセス概念図＞

＜建物＞

◆ エリアのランドマークとなる大規模超高層レジデンス

完成物件ではエリア最高層となる地上 24 階建ての「シティタワー長町新都心」は、空に向かってそびえる荘厳なフォルムを形成、バルコニーに採用したスタイリッシュなガラスに加え、建物外部に出した梁の水平ラインがアクセントになっています。

＜建物外観＞

さらに建物基壇部には黒のボーダータイルと白の二丁掛タイルを配し、重厚感を強調することで安定感のあるデザインを際立たせています。

＜建物基壇部＞

◆ 格調高いホテルライクなエントランス

＜グランドロビー＞

マンションの顔となるグランドロビーは、趣きのあるタイル貼りとガラスウォールに囲まれたラグジュアリーな雰囲気に設えました。重厚感と開放感が調和した格調高いホテルライクな空間が広がります。ロビーの奥にはゆったりとした寛ぎの時間を演出する暖炉を設置。また、ロビー北側には車寄せを設けたオーナーズエントランスをご用意するなど、“迎賓の意匠”を施しています。

＜「暖炉」スペース＞

＜オーナーズエントランス＞

◆ 仙台最大のビッグコミュニティにふさわしい共用施設

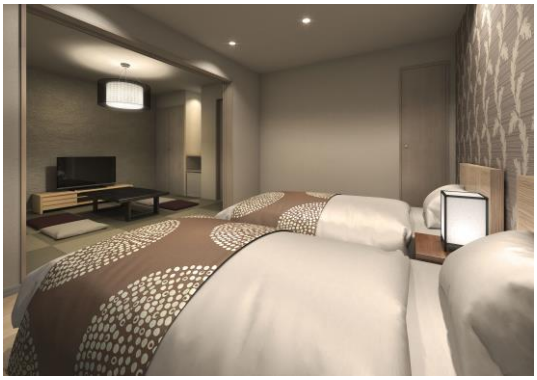
大規模レジデンスならではの共用施設として、建物 1 階にコミュニケーションを育むためのパーティールームやキッズルーム、大切なお客様をもてなす和・洋 2 つのゲストルームを設けています。また、駐車場は車の出し入れがスムーズな自走式で、全戸分をご用意。8 割以上を屋根付きとしており、安全性、防犯性に配慮した歩車分離設計と電動シャッターゲートを採用しています。

＜建物配置イメージ＞

＜パーティールーム＞

＜キッズルーム＞

＜ゲストルーム「華」＞

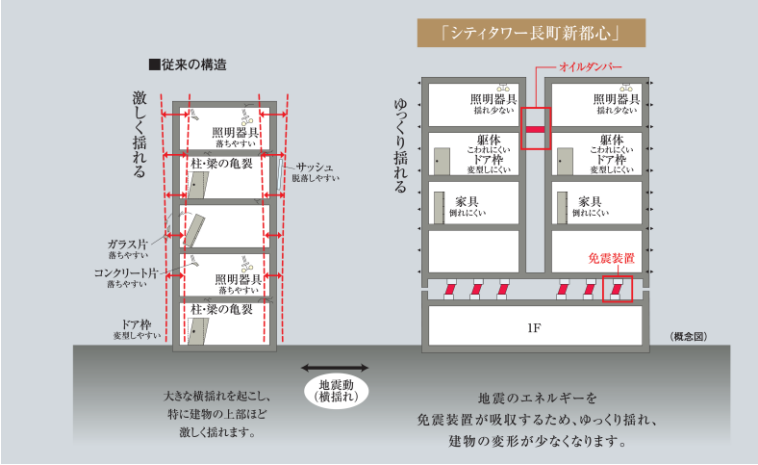


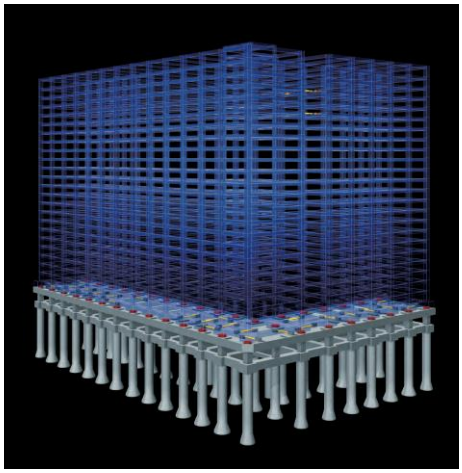
＜ゲストルーム「杜」＞

◆ 暮らしの安心感を高める建物構造と防災対策

「シティタワー長町新都心」の設計・施工は、超高層大規模マンションのほか、オフィスビルや商業施設など、幅広い実績を誇る株式会社大林組が手掛けています。超高層 24 階建て、大規模 414 戸の建物を支えるため、杭径約 1.9m の杭を安定した強固な地盤に 45 本打ち込んだほか、建物構造は、地震エネルギーを吸収することで建物の揺れ、変形を軽減する「免震構造」を採用、地震の際も家具などが倒れにくく、暮らしの安心感を高めます。

また、災害時における防災機能の強化を図るため、停電の際は最大 48 時間にわたり非常用照明や非常用エレベーターなどへの電力供給を可能にする非常用発電機や、各階防災倉庫、災害救援ベンダーを設置しています。





◆ 暮らしをサポートする管理体制と多様なサービス

快適で安心なマンションライフをサポートする管理・警備体制は、週 7 日間、午前 7 時から午後 9 時までの有人管理に加え、住友不動産の 24 時間オンラインセキュリティシステム「S-ガード」を採用。各住戸での非常ボタン、防犯センターの作動や、共用部を含めた火災警報が発信されると警備会社の警備員が現場に急行し、迅速かつ適切な処置を行います。

また、グランドロビーに設けたコンシェルジュカウンターでは、クリーニングの取次やタクシーの手配など、各種サービスを提供するほか、宅配パンサービスやブックサービスといった生活に潤いを与えるサービスを予定しています。

ブックサービス

グランドロビーやパーティーラウンジに、最新の雑誌・書籍・新聞などをご用意するブックサービスを予定しています。

紀伊國屋書店

宅配パンサービス

「シペールの杜」との提携により、注文した「シペールの杜」のパンをコンシェルジュカウンターで受け取れる、宅配パンサービスを予定しています。

※事前注文制:受け取り時間には制限があります。詳細は係員にお尋ねください。

コーヒーベンダー

一杯毎に豆を挽いて淹れるミル挽きスタイルのコーヒーベンダーをパーティーラウンジに設置予定。自動で「フタ」がセットされるフタ付きカップタイプです。

新聞デリバリーサービス

朝刊を玄関先の新聞受けまでお届けするサービスが受けられます。1階のメールコーナーまで新聞を取りに行く手間を解消するサービスです。

※お届けする新聞には制限があります。

ライフサポートサービス（有償）

水まわりのトラブルや小修繕、電球交換など、暮らしで発生するさまざまな困りごとをサポートします。

■物件概要

所　在　地	宮城県仙台市太白区あすと長町四丁目2番11（地番）
交　　通	JR東北本線「長町」駅 徒歩7分 仙台市地下鉄南北線「長町」駅 8分
用途地域	商業地域
建ぺい率	80%（角地緩和適用による割増あり）
容　積　率	600%
敷地面積	5,886.81㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地上24階建
総　戸　数	414戸
駐　車　場	414台　他に来客用駐車場3台（内、1台は身障者用対応）
間　取　り	1LDK+2S ～ 4LDK
専有面積	73.34㎡～100.18㎡
管理会社	住友不動産建物サービス株式会社
売　　主	住友不動産株式会社
設　　計	株式会社大林組東北支店一級建築士事務所
施　　工	株式会社大林組東北支店

■今後のスケジュール

竣　　工	平成29年1月10日
入居開始	平成29年3月下旬
第4期販売開始	平成29年3月下旬

■現地案内図

<このリリースに関するお問い合わせ先>

住友不動産株式会社　広報部　03-3346-1042　担当：鈴木

<販売に関するお問い合わせ先>

「シティタワー長町新都心」マンションギャラリー　TEL／0120-414-551

受付時間／午前 10 時　～午後 6 時（水曜日定休）

物件 HP：http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/tohoku/05219/index.html