

平成 29 年 2 月 21 日

報道各位

住友不動産株式会社

新築分譲マンション供給戸数で

3年連続 全国・首都圏 第一位 を達成

都心タワーマンションや大規模物件など安定供給を続ける

住友不動産株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：仁島 浩順)は、平成 28 年(1~12月)に全国で 6,034 戸のマンションを発売し、**新築分譲マンション供給戸数で”3年連続首位“**となりましたのでお知らせいたします。

※2014年,2015年,2016年 ㈱不動産経済研究所調べ

主な供給物件として、人気の都心湾岸部の中でもオリンピック選手村予定地に近接する立地の将来性が高く評価されている中央区晴海の免震ツインタワー「ドゥ・トゥール(総戸数 1,450 戸・52 階建)」や、広大な小金井公園へと連なる緑景を見晴らす開放的な地に誕生する、東京市部最大のプロジェクト「シティテラス小金井公園(総戸数 922 戸)」など、豊富なラインナップでお客様の多様なニーズにお応えすることができました。

両物件の共通点として、規模のメリットを活かした充実した共用施設・サービスがあげられます。「ドゥ・トゥール」では、コンシェルジュサービス、ビューラウンジ&バーラウンジやスパ(温浴施設)などが揃い都心リゾートに相応しいサービスを楽しむことができます。「シティテラス小金井公園」は、自然を身近に感じられる閑静な住宅環境において、天体観測を楽しむ屋上ビューテラスや DIY ルームなど 17 種の共用施設をご用意するとともに、コミュニティ形成を育む「オーナーズカルチャーサービス」を導入予定で、一次取得者層だけでなく幅広い世代からご評価を受けました。



<ドゥ・トゥール・竣工写真>



<シティテラス小金井公園・完成予想図>

■ 住友不動産のマンション事業の特徴

- ①**安定供給** 安定した供給を続ける当社は、原材料であるマンション用地を数年先まで手当て済み。これにより時間をかけ開発規模の最大化を図りつつ、プロジェクト単位で最適な時機に開発を進めることが可能です。
- ②**商品企画** タワーマンションの資産である眺望をのぞむ窓を最大化した「ダイレクトスカイビュー」、ホテルライクな「コンシェルジュサービス」など、常に物件の資産性(付加価値)に拘った商品企画を心掛けています。
- ③**顧客利便** 都内 8ヶ所の総合マンションギャラリー※では、当社が首都圏で販売中(予定)の全物件をご紹介可能。また、専任アドバイザーが住まいのお悩みにお答えします。

※別紙参照

平成 28 年の主な供給物件

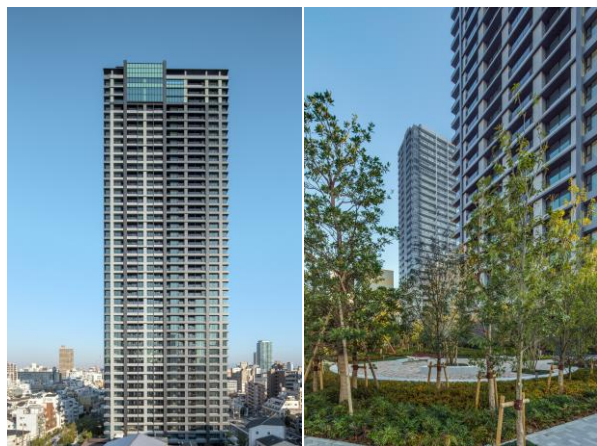
	物件名	所在地	総戸数
首都圏	ドウ・トゥール	東京都中央区	1,450 戸
	シティタワー金町	東京都葛飾区	840
	シティタワー国分寺ザ・ツイン	東京都国分寺市	583
	シティテラス小金井公園	東京都小平市	922
	シティタワー武蔵小杉	神奈川県川崎市中原区	800
	シティテラス横濱仲町台式番館	神奈川県横浜市都筑区	405
近畿圏	シティタワー梅田東	大阪府大阪市北区	426
	シティテラス豊中曽根	大阪府豊中市	169
他地域	シティタワー広島	広島県広島市南区	471



〈シティタワー金町・竣工写真〉



〈シティタワー国分寺ザ・ツイン・完成予想図〉



〈シティタワー梅田東・竣工写真〉



〈シティテラス横濱仲町台式番館・完成予想図〉

◆ マンション全国供給ランキング（過去 5 年）

順位	H24		H25		H26		H27		H28	
	事業主名	戸数	事業主名	戸数	事業主名	戸数	事業主名	戸数	事業主名	戸数
1	野村不動産	6,181	三井不動産レジデンシャル	7,476	住友不動産	6,308	住友不動産	5,398	住友不動産	6,034
2	三井不動産レジデンシャル	5,138	野村不動産	6,517	三菱地所レジデンス	5,300	野村不動産	4,556	三井不動産レジデンシャル	4,320
3	三菱地所レジデンス	4,975	住友不動産	5,879	野村不動産	4,818	三井不動産レジデンシャル	4,308	野村不動産	4,056
4	住友不動産	4,209	三菱地所レジデンス	5,599	三井不動産レジデンシャル	4,638	三菱地所レジデンス	4,005	フレサンスコーポレーション	3,225
5	大和ハウス工業	3,176	大 京	2,913	東急不動産	2,550	大和ハウス工業	2,770	三菱地所レジデンス	3,215

<別紙>住友不動産独自の販売手法

◆「総合マンションギャラリー」～マンション選びをサポートする総合展示場～

お客様の“新築マンション選び”における利便性と満足度向上を図るための情報発信拠点となる施設です。首都圏の8館（新宿・渋谷・池袋・秋葉原・東銀座・田町・横浜・武蔵小杉）と大阪の梅田で展開しており、住まいに関する様々な“相談”から具体的な物件の“選択”、実際の間取りや設備仕様の“体感”まで、ワンストップでサービスをご提供しています。

また、「初めてマンションをご購入されるお客様」「女性のお客様」「資産運用をお考えのお客様」「お住いをお持ちのお客様」それぞれの状況に合わせた参加無料のセミナーを首都圏の総合マンションギャラリーにおいて、開催しております。

- * 個別のモデルルームを回らなくても、当社が首都圏(関西圏)で販売中(予定)の全物件をご紹介可能
- * コンシェルジュカウンターを設置し、専任アドバイザーがマンション選びの様々なご相談に対応
- * 女性限定 住まいの相談カウンターを設置
- * インターネットとは異なり、最新の間取り、設備・仕様などを実際に体感
- * 各館とも交通利便性に優れたターミナル駅に立地



◆ 豊富なラインナップ ～首都圏 80 物件以上をご紹介～

当社供給の8割以上を占める首都圏※エリアでは現在約80物件を販売しています。
（※東京,神奈川,埼玉,千葉, H29.2.15 時点）

総合マンションギャラリーでは、当社が首都圏で販売する約80物件、その全てについてお客様にご紹介が可能です。物件ごとのセールスではなく、お客様のニーズに合わせたご提案をおこなっております。

当社は他社に先駆け直販体制を築いておりますが、こうした総合マンションギャラリーから上がってくるお客様の生の声を、直にフィードバックすることで、エリアに合わせた商品構成にも活かしております。



<本件に関する報道関係者からの問合せ先>
広報部 鈴木 TEL 03-3346-1042

住友不動産の分譲マンション公式ホームページ
<http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/official/>