

### 3社協働によるエリアマネジメントを加速

## 赤坂一丁目・六本木一丁目周辺のエリアブック「good things」発行

新日鉄興和不動産株式会社、住友不動産株式会社、森ビル株式会社は、この度、各社が街づくりを推進している赤坂一丁目および六本木一丁目周辺エリア(以下、当エリア)の魅力をもとめたエリアブック「good things」を発行いたします。

#### 職住融合の国際色豊かなまちづくり

当エリアは1986年のアークヒルズ開業を機に、国内外を代表する企業が集積する国際的なビジネス拠点へと進化。以降、地下鉄開通などの交通インフラ整備とともに、泉ガーデン、赤坂インターシティ、アークヒルズ 仙石山森タワーなどの大規模開発が進みました。この30年、従来からもつ歴史的・文化的背景と共に、再開発で育まれた豊かな緑によって、国際色豊かで良好な住環境を有する都心でも希少なエリアへと大きく変貌。現在も六本木三丁目東地区プロジェクトや赤坂インターシティ AIR(赤坂一丁目プロジェクト)など、複数のプロジェクトが進行中です。



「good things」表紙(両面)イメージ

#### 当エリアの価値を「Global Neighborhood」と「Urban Green」をテーマに紹介

エリアブックでは、様々な国籍と文化的背景を持った人々が快適でいきいきとした都市生活を営むことができる価値「Global Neighborhood」、および都心では希少な緑豊かな環境「Urban Green」という、二つのテーマで、当エリアが持つ魅力を紹介いたします。なお、英語版も同時に発行いたします。

#### <エリアブック概要>

名称: good things

発行日: 2016年3月30日

配布場所: 赤坂インターシティ、アークヒルズ、泉ガーデン、ほか周辺施設

内容:

「見つけて、知って、もっと楽しむ」をコンセプトに制作。お祭りやイベント、各国駐日大使のお薦めスポットや、世界各国の料理が楽しめるレストランなどを集めた「Global Neighborhood」編と、庭のある風景、お散歩コース、桜並木やマルシェなどを集めた「Urban Green」編。2つのテーマからこの街で働く人、暮らす人がおすすめするモノやコトを紹介。

仕様: B5版、全24頁

言語: 日本語、英語 日英別冊

発行部数: 10万部

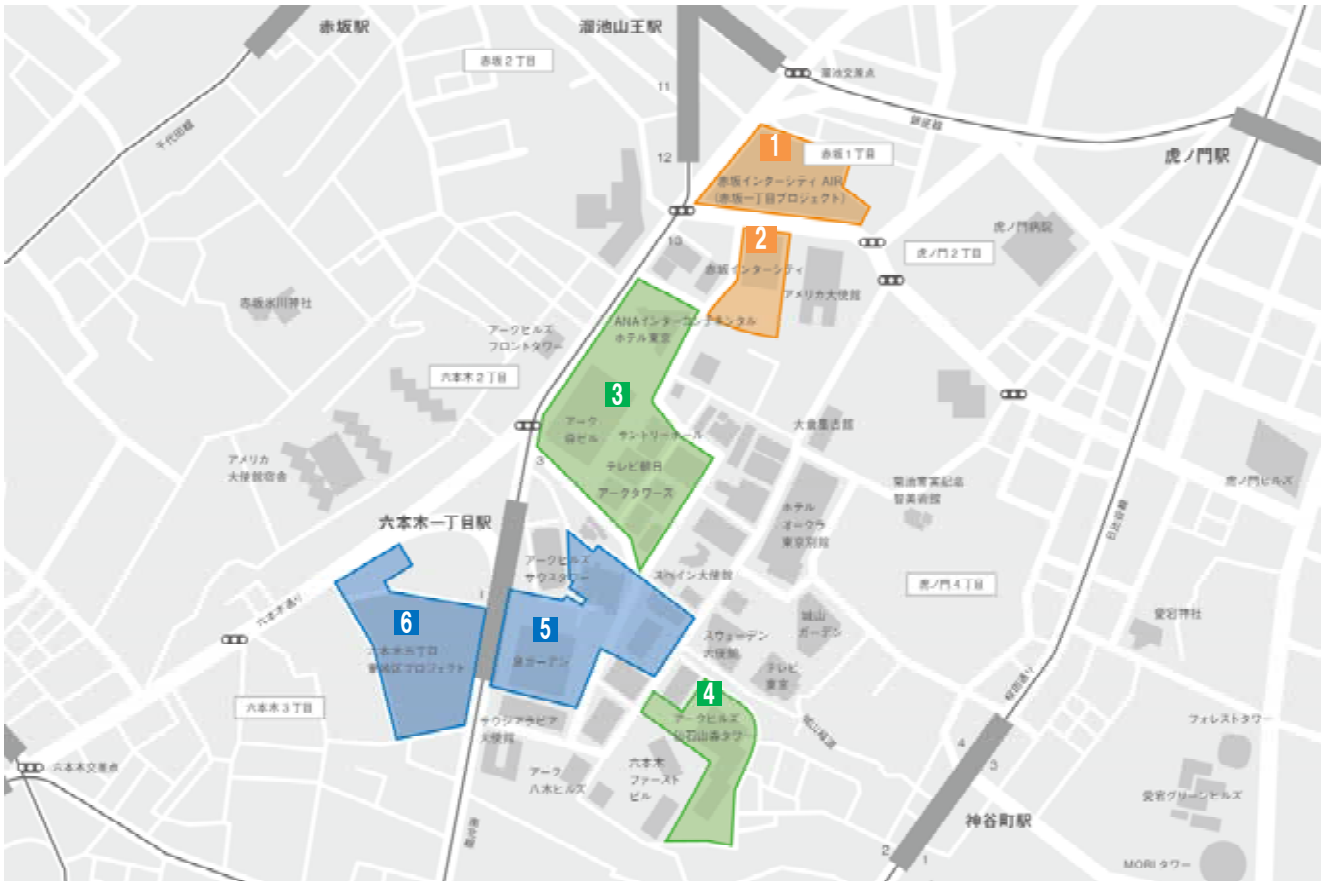
発行: good things 制作委員会

(新日鉄興和不動産株式会社、住友不動産株式会社、森ビル株式会社 五十音順)



当エリアで街づくりを推進する3社は、2012年から桜並木のライトアップの連携や、「アークヒルズ音楽週間」における協力など、エリアの魅力向上に協働して取り組んでまいりました。この度のエリアブック「good things」発行を契機に、ハード・ソフトの両面において3社が協働するフィールドを拡大させ、今後も開発がすすむ当エリアにおいて、職住融合の国際色豊かな街づくりを加速していきます。

<赤坂一丁目・六本木一丁目周辺エリア MAP および各社主要物件概要>



1



**赤坂インターシティ AIR  
(赤坂一丁目プロジェクト)**  
敷地面積: 16,088 m<sup>2</sup>  
延床面積: 178,328 m<sup>2</sup>  
用途: 事務所、共同住宅、  
会議施設、店舗  
階数・高さ: 38 階、205m  
竣工: 2017 年 8 月予定

2



**赤坂インターシティ**  
敷地面積: 8,019 m<sup>2</sup>  
延床面積: 74,640 m<sup>2</sup>  
用途: 事務所、共同住宅、  
店舗  
階数・高さ: 29 階、134m  
竣工: 2005 年

3



**アークヒルズ**  
敷地面積: 41,187 m<sup>2</sup>  
延床面積: 360,609 m<sup>2</sup>  
用途: 事務所、住宅、ホテル、店舗、  
コンサートホール、スタジオ、集会所  
階数・高さ: 37 階、153m(アーク森ビル)  
竣工: 1986 年

4



**アークヒルズ 仙石山森タワー**  
敷地面積: 15,367 m<sup>2</sup>  
延床面積: 143,426 m<sup>2</sup>  
用途: 事務所、住宅、店舗  
階数・高さ: 47 階、207m  
竣工: 2012 年

5



**泉ガーデン**  
敷地面積: 23,868m<sup>2</sup>  
延床面積: 208,401m<sup>2</sup>  
用途: 事務所、店舗、ホテル、  
共同住宅、美術館  
階数・高さ: 45 階、201m  
竣工: 2002 年

6



**六本木三丁目東地区プロジェクト**  
敷地面積: 17,371m<sup>2</sup>  
延床面積: 202,500m<sup>2</sup>  
用途: 事務所、カンパレンスセンター、  
店舗他  
階数・高さ: 43 階、230m  
竣工: 2016 年予定

<桜並木のライトアップ～連携の事例紹介>

再開発によって誕生した都心の新たな桜の名所、全長約 1km におよぶ桜並木をライトアップ  
アークヒルズ(運営:森ビル)の外周道路から、泉ガーデン(運営:住友不動産)の敷地内にある「泉通り」にかけて全長約 1km に  
わたり楽しめる桜並木は、緑豊かな当エリアの象徴として、街を訪れる人々の目を楽しませ、都心の新たな桜の名所として定着  
しています。なお、森ビルと住友不動産をはじめ周辺の各施設と連携して、毎年桜の開花にあわせ、桜並木のライトアップを  
実施。幻想的な夜桜風景をお楽しみいただけます。

桜並木ライトアップ期間・点灯時間 :  
2016 年 3 月 22 日(火)～4 月上旬(桜が散り次第終了)  
毎日 17:00～22:00



本件に関する報道関係者からのお問い合わせ先

新日鉄興和不動産株式会社	広報室	担当: 吉田	TEL: 03-6745-5751
住友不動産株式会社	広報課	担当: 住友	TEL: 03-3346-1042
森ビル株式会社	広報室	担当: 田澤	TEL: 03-6406-6606