

“住友不動産×新宿消防署×テナント社員” 1,000 名規模 官民連携の大規模合同防災訓練 実施

＜西新宿・超高層ビル街で住友不動産がビル群管理を実地訓練＞

住友不動産株式会社は、首都圏直下型地震を想定した都心部における災害対策として、東京都新宿区において新宿消防署、新宿消防団、テナント企業の皆様と連携した参加者約 1,000 名の大規模合同防災訓練を本日実施いたしましたのでお知らせいたします。



＜住友不動産社員による一時避難者誘導・写真＞



＜新宿消防署による消火活動・写真＞

■ 住友不動産：災害時管理体制と訓練について

- ・東京都心部に 200 棟以上のビルを運営管理する当社は、平素より災害発生時のビル管理体制強化のため、年二回の職員による全ビルへの駆付け被害確認および独自に構築した SNS を活用した本部との情報共有化訓練を行っております。
- ・今回の訓練では、スケールメリットを活かしたビル間での一時避難者誘導・受入れ訓練に新たに組み入れるとともに、所轄の新宿消防署や新宿消防団と連携した訓練も併せて実施いたしました。

■ 新宿消防署：平成 28 年春の火災予防運動に伴う消防演習

新宿消防署長 湯浅 達也

- ・今年で東日本大震災の発生から 5 年目を迎え、首都直下地震の発生も危惧されている中、今回の住友不動産関連ビルによる連携訓練は、実戦的かつ効果的で、真に有意義な訓練であったと感じています。
- ・訓練は継続していくことが大切です。今後もよろしくお願いします。

■「住友不動産・新宿消防署 合同防災訓練」の概要

【実施日】平成28年3月4日

【実施場所】住友不動産新宿グランドタワー（東京都新宿区西新宿8-17-1）

【参加者】約1,000名

東京消防庁新宿消防署・新宿消防団

テナント企業の皆様

住友不動産株式会社

【訓練内容】東京都心部で最大震度7の大地震が発生した想定で実施

① 住友不動産：災害発生時のビル管理体制 実地訓練

- ・発災後、住友不動産職員はエリア毎の拠点ビルへ駆付けを実施。更に傘下ビルの被害状況確認および初期対応指示を行う
- ・傘下ビルから重大被害の発生報告と支援要請。本部は要請に応じ、機動的にエリア内の職員の再配置を行う
- ・二次災害発生抑止のため、重大被害発生ビルからエリア内の別ビルへ一時避難者を誘導
- ・一時避難者の受入れを実施（受入れ記録作成、支給品の配布、負傷者の応急救護等）

② 新宿消防署：住友不動産新宿グランドタワー消防演習

◇東京消防庁新宿消防署・新宿消防団との合同訓練

地震発生後、住友不動産新宿グランドプラザ1Fで火災が発生した想定

- ・東京消防庁の情報ヘリコプターが西新宿上空で情報収集を開始
- ・新宿消防署消防隊が現場駆付け。逃げ遅れ者の救出のため、はしご車による建物進入
- ・高所から傷病者を搬送。住友不動産、新宿消防団が協力し負傷者を救護所へ搬送
- ・ポンプ車による消火活動（一斉放水）

③ 入居テナント社員参加の防災意識啓蒙訓練

- ・AED（自動体外式除細動器）、三角巾、担架搬送など応急救護訓練
- ・起震車、消火器、仮設トイレなどの災害体験訓練



<一時避難者受入(受付・応急手当)・写真>

<消防隊による高所救助・写真>

<応急救護訓練 AED 体験・写真>

＜訓練会場の「住友不動産新宿グランドタワー」について＞

当社は、これまで狭あい道路に面した木造密集地などに代表される「災害に弱いまち」を、再開発により 狭あい道路の拡幅・広場等の整備、建物の不燃化・高層化で防災性を向上させ「災害に強いまち」に変えてきました。

本再開発※では、狭あい道路拡幅のみならず副都心の主要幹線・都市計画道路放射第 6 号線（税務署通り）の一部整備を都と共に担いました。地区北側の道路予定区域を取り込んだ形で都市計画を定め、道路区域内の地権者であっても、この地区に住み続けられる仕組みを提案したことで地権者の安心感を醸成し、副都心に相応しい街区整備と地域の防災・減災に貢献するまちづくりを実現しました。

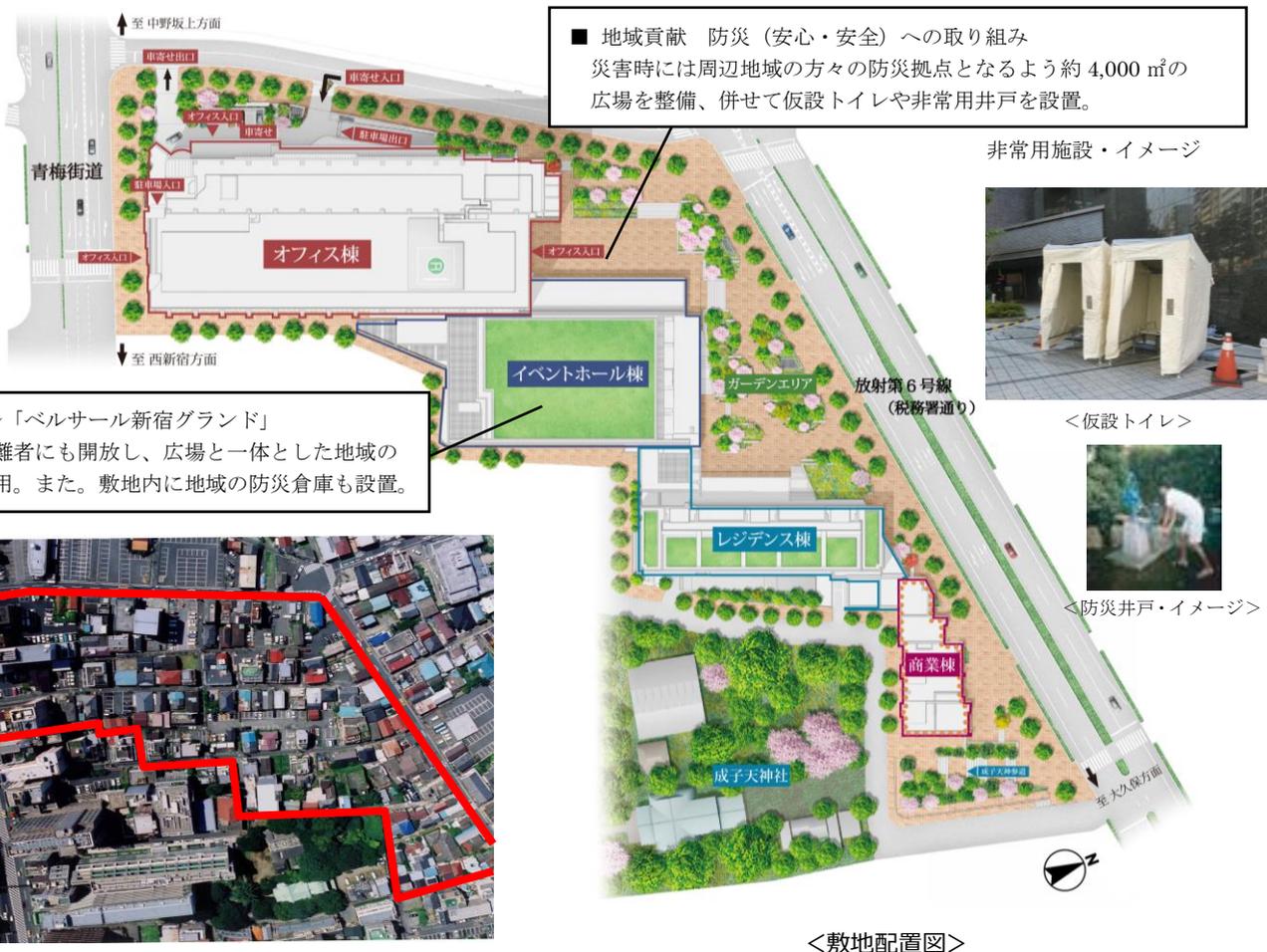
※西新宿八丁目成子地区第一種市街地再開発事業・権利者数 186 名

■ 再開発事業の歩み



＜従前の地区内＞

| | |
|--------------|------------------------|
| 平成 7 年 7 月 | 再開発準備組合設立 |
| 平成 13 年 8 月 | 放射第 6 号線都市計画事業認可 |
| 平成 14 年 7 月 | 都市再生緊急整備地域の指定（新宿駅周辺地域） |
| 平成 15 年 7 月 | 都市計画決定告示 |
| 平成 16 年 6 月 | 市街地再開発組合設立認可 |
| 平成 20 年 2 月 | 権利変換計画認可 |
| 平成 20 年 11 月 | 着工 |
| 平成 23 年 12 月 | グランドオープン |



■ 全体構成

| 名称 | 階数 | 用途 | 延床面積 | 構造 | 高さ |
|----------------|------|----------|------------|-------|--------|
| 住友不動産新宿グランドタワー | 40 F | 事務所、共同住宅 | 約 138,600㎡ | S 造 | 約 195m |
| ベルサール新宿グランド | 2 F | 多目的室 | 約 3,500㎡ | SRC 造 | 約 15m |
| 新宿グランドプラザ | 11 F | 共同住宅 | 約 9,100㎡ | RC 造 | 約 37m |
| 新宿グランドウィング | 3 F | 店舗等 | 約 1,300㎡ | RC 造 | 約 13m |

地下駐車場（446 台収容）別途あり

本件に関する報道関係者からのお問い合わせ先

住友不動産株式会社 広報課：住友・鈴木 TEL／03-3346-1042