

平成 28 年 2 月 22 日

報道関係者各位

住友不動産株式会社

## JR 中央線駅直結 大規模複合再開発ツインタワー シティタワー国分寺 ザ・ツイン 第 1 期 即日完売で順調にスタート

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役：仁島 浩順）は、JR 中央線「国分寺」駅前で推進中の住・商・官一体型の複合再開発「国分寺駅北口地区第一種市街地再開発事業」における分譲マンション「シティタワー国分寺ザ・ツイン」の第 1 期の登録申込を行い、全 70 戸が即日完売（登録ベース）いたしましたのでお知らせいたします。

弊社マンション事業のスローガンである、街の象徴として品よく際立ち、住まう方の人生の光景を生み出す、“光景（シーン）となる象徴（シンボル）”の真骨頂といえる物件です。



<完成予想図>

※今後協議等により修正・変更となる場合があります



### 【登録者概要】

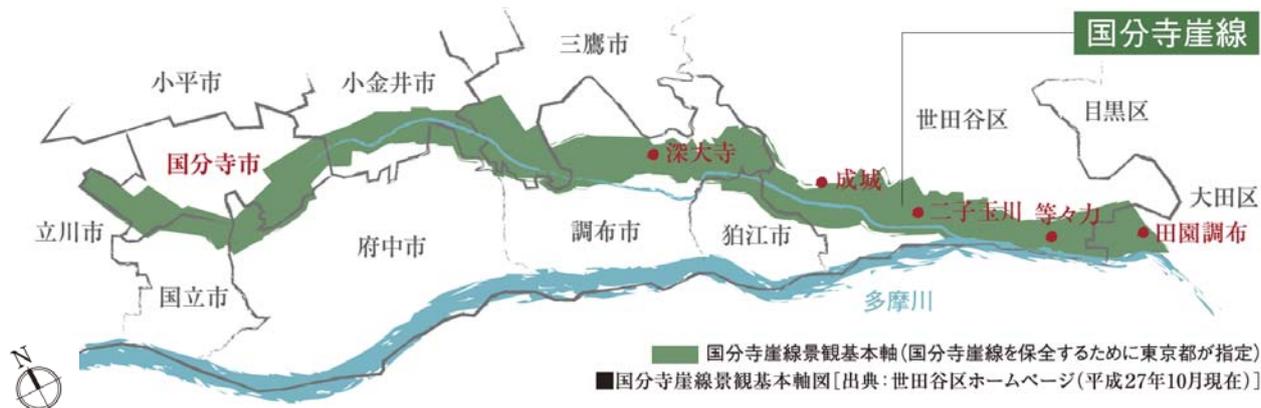
- ・年 齢：50 歳台（約 27%）  
40 歳台（約 23%）  
60 歳台（約 23%）
- ・世帯人数：2 人（約 45%）  
1 人（約 23%）
- ・職 業：会社役員（約 24%）  
医師、弁護士（約 16%）
- ・居 住 地：国分寺市（約 49%）  
小平市（約 17%）

### 【主な評価ポイント】

- ・JR 中央線「国分寺」駅直結 徒歩 1 分の立地希少性
- ・商業施設（三越伊勢丹グループ出店予定）、公益業務施設を内包した大規模複合再開発
- ・国分寺最高層ツインタワー 地上 36 階、35 階（総戸数 584 戸・分譲戸数 554 戸）  
新たなランドマークとなるマンションの“ステイタス性”&“資産性”

## <立地特性>

武蔵国分寺が約千二年前に建立され、武蔵国の政治・文教の中心として歴史を重ねてきた本エリアは、安定した地盤の武蔵野台地に位置し、国分寺崖線の湧水によって創られた緑豊かな自然を誇ります。崖線の領域には、成城や田園調布といった名立たる邸宅街が連なります。



## ■ 駅徒歩1分 [約10m]\* の価値

※ウエストのみ。イーストへは歩行者デッキで約50m・徒歩1分。

昭和49年策定の「市基本構想」において、駅周辺の街づくりが重点事業の一つに位置付けられ、様々な検討が進められてきました。それから約半世紀の時を経て、ステーションエリアの風景を一変させる高さ約135mの新たなランドマークタワーが国分寺の中心に誕生します。

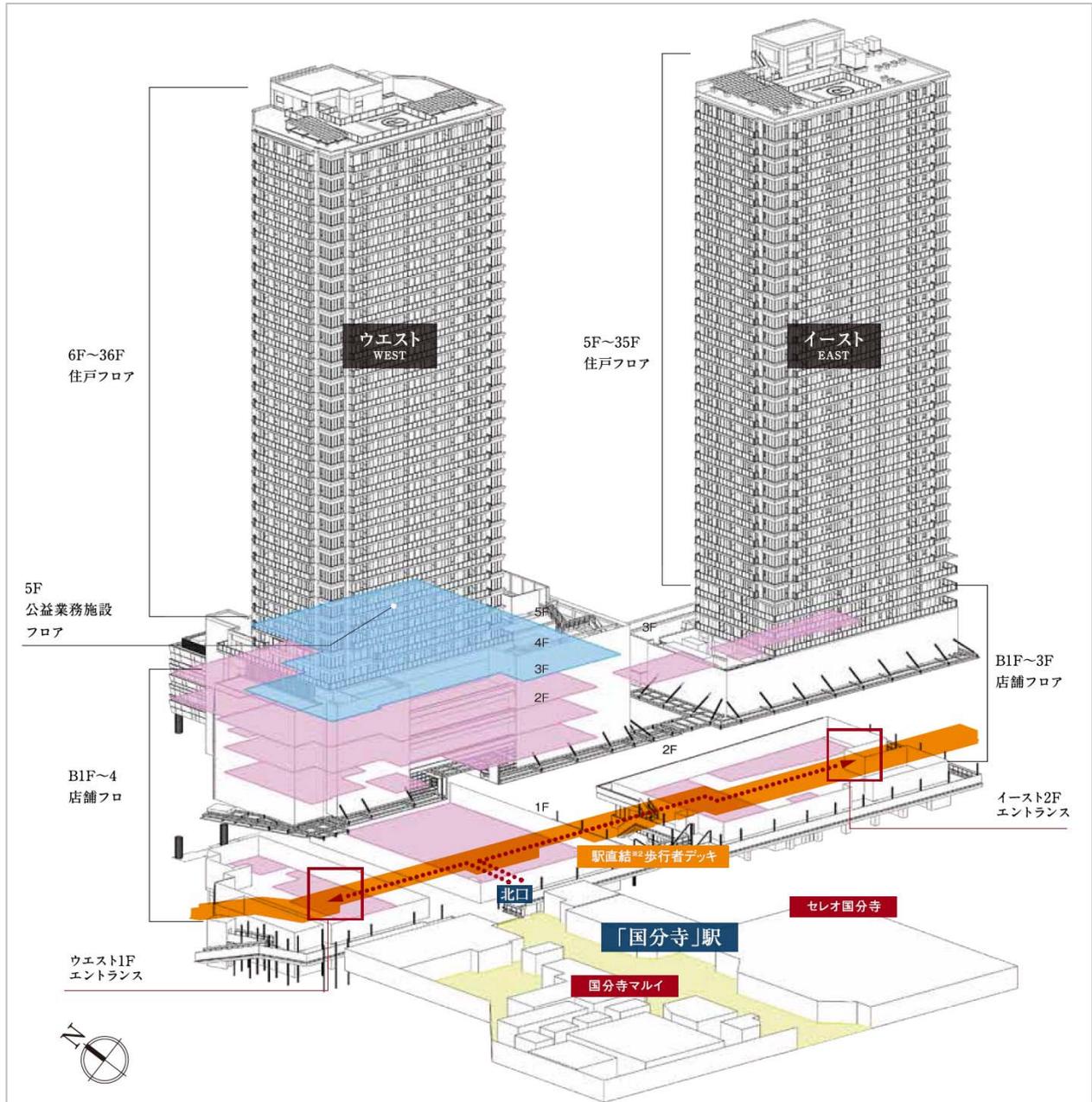
従来の街づくりの概念を凌駕する駅直結の本物件は、JR中央線特快停車駅の直上に住むような交通利便性ととも、本再開発建物内の商業施設に加えて駅南口の既存ショッピング施設を一体の大型商業施設感覚で便利に使いこなせるなど、都市生活のメリットを享受できます。



## <建 物>

地上 36 階・総戸数 300 戸のウエストと、地上 35 階・総戸数 284 戸のイーストからなる全 584 戸の住宅の足下には商業施設や公益施設が一体開発されます。ウエスト棟の商業施設（1～4F）には三越伊勢丹グループが出店（予定）。また、市民のための公益施設（ウエスト 5F）も整備される予定です。

「国分寺」駅からウエストとイーストまでは、雨に濡れることなく帰宅が可能な屋根付きの歩行者デッキで結ばれます。



## <歩行者ネットワーク強化>

再開発により賑わいだけでなく、立体通路や歩行者デッキ、エレベーター、スロープなどを整備した上でバリアフリーに配慮した安全な駅前に生まれ変わります。

## ■ 国分寺最高層タワーの開放的な空間

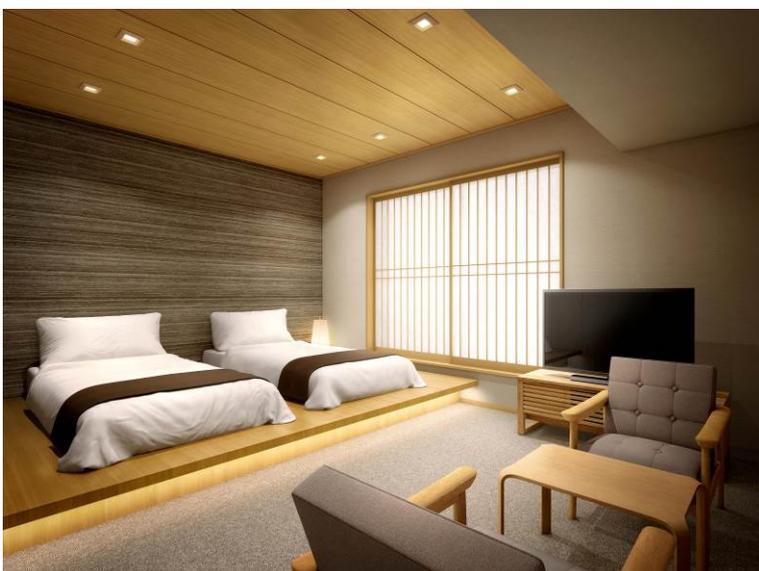


<グランドエントランス・完成イメージ>

### <グランドエントランス>

まるでホテルのような豪華な佇まいの天井高最大約 5.4m 二層吹抜けのグランドエントランスホールには、静謐で伸びやかな空間が広がります。ウェスト・イースト、どちらの棟もコンシェルジェが笑顔とともに丁寧に対応いたします。

多くの人が行き交う駅に隣接する本物件は、居住者のプライバシーを配慮して住棟のエントランスは喧騒から距離を置いた場所に配置しました。



<ゲストルーム・完成イメージ>

### <ゲストルーム>

ウェストオーナーズスイートは、落ち着きある上品なカラーテイストを配し、温もりある仕上がり。大切なお客様をもてなすゲストルームとして、悠々たる広さと気品を備えています。

## ■ 現地案内図



## ■ 「シティタワー国分寺ザ・ツイン」 物件概要

### < 共 通 >

- 【 交 通 】 JR 中央本線「国分寺」駅から徒歩 1 分  
西武鉄道国分寺線「国分寺」駅から徒歩 1 分  
西武鉄道多摩湖線「国分寺」駅から徒歩 1 分
- 【 用途地域 】 商業地域
- 【 売 主 】 住友不動産株式会社
- 【 設 計 】 株式会社竹中工務店
- 【 施 工 】 株式会社竹中工務店
- 【 管 理 会 社 】 未定

### < ウェスト >

- 【 所 在 地 】 東京都国分寺市本町三丁目 3001 号（地番）
- 【 敷 地 面 積 】 5,460.54m<sup>2</sup>
- 【 構造・規模 】 鉄筋コンクリート造 地上 36 階建地下 3 階建 塔屋 2 階
- 【 総 戸 数 】 300 戸／その他店舗 18 区画有り
- 【 住戸専有面積 】 48.33m<sup>2</sup>～100.03m<sup>2</sup>（1LD・K～3LD・K+S〔サービスルーム〕）
- 【 竣 工 予 定 】 平成 30 年 2 月下旬予定
- 【 入 居 予 定 】 平成 30 年 4 月下旬予定

### < イースト >

- 【 所 在 地 】 東京都国分寺市 本町二丁目 3002 号（地番）
- 【 敷 地 面 積 】 3,043.68m<sup>2</sup>
- 【 構造・規模 】 鉄筋コンクリート造 地上 35 階建地下 2 階建 塔屋 2 階
- 【 総 戸 数 】 284 戸（※地権者住戸 30 戸含む）／その他店舗 12 区画有り
- 【 住戸専有面積 】 40.88m<sup>2</sup>～80.46m<sup>2</sup>（1LDK～3LD・K）※事業協力者取得住戸除く
- 【 竣 工 予 定 】 平成 30 年 1 月下旬予定
- 【 入 居 予 定 】 平成 30 年 4 月下旬予定

## ■ 第 1 期 販売概要

- 【 販 売 住 戸 】 70 戸
- 【 販 売 価 格 】 7,400～12,800 万円台
- 【 専 有 面 積 】 56.99～80.03 m<sup>2</sup>（2LDK～3LDK）

<本件に関する報道関係者の方からのお問い合わせ先>

広報課 鈴木 TEL/03-3346-1042

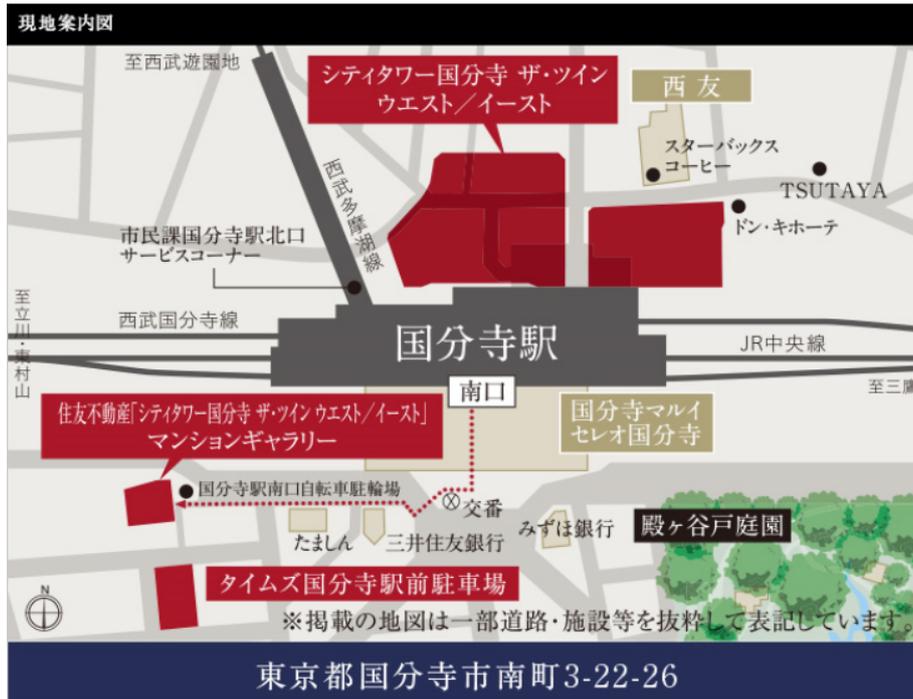
<本物件に関するお客様からのお問い合わせ先>

「シティタワー国分寺ザ・ツイン マンションギャラリー」

営業時間/午前 10 時 ~ 午後 6 時

(定休日: 火・水曜および年末年始) TEL/0120-901-587

「シティタワー国分寺ザ・ツイン」ホームページ



- 【 交 通 】 JR 中央本線「国分寺」駅から徒歩 1 分  
西武鉄道国分寺線「国分寺」駅から徒歩 1 分  
西武鉄道多摩湖線「国分寺」駅から徒歩 1 分