



GOOD DESIGN  
AWARD 2013

グッドデザイン賞 11 年連続受賞  
＜2013 年度“トリプル受賞”＞

◆深い軒と統一感のある水平ラインが特徴的な『J・RESIDENCE』

◆中庭に森を創造し生活の質を高めた『シティテラス西荻窪』

◆外観デザインに2つの顔を持つ『シティハウス中野レジデンス』

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区西新宿 2-4-1、代表取締役社長：仁島浩順）は、注文住宅『J・RESIDENCE』、分譲マンション『シティテラス西荻窪』、『シティハウス中野レジデンス』が、財団法人日本デザイン振興会主催の 2013 年度グッドデザイン賞（住宅・住宅設備部門）を受賞いたしましたのでお知らせします。なお、今回の受賞で 11 年連続の受賞となります。



『J・RESIDENCE』

《評価ポイント》

- ・閉鎖的で内部空間の伸びやかさの阻害要因となることが多い建物隅角部に開放感を持たせ、大きく張り出した軒の水平性によって内外の中間領域を作り、新たな生活空間を生み出している



『シティテラス西荻窪』

《評価ポイント》

- ・住棟間の中庭に森を計画することで住民の生活の質を高めている
- ・エントランスの佇まいが美しく、ツイニコリダー型の住棟配置※におけるマンションの新しい提案である

※コの字、もしくはロの字の住棟配置



【生活道路側】  
ファサード



【幹線道路側】  
ファサード

『シティハウス中野レジデンス』

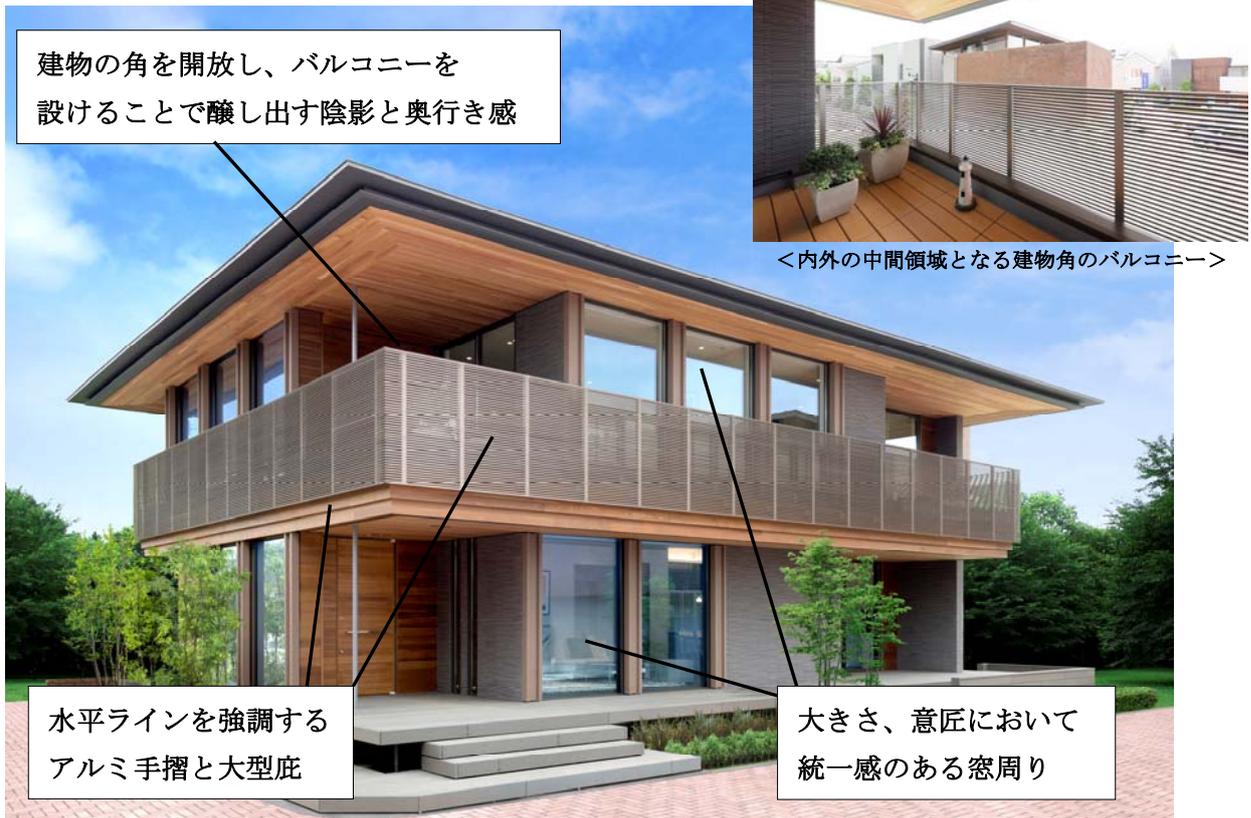
《評価ポイント》

- ・性格の異なる 2 つの前面道路に対し、それぞれの街並みに融合したデザインが、幅広い用途に活用できる手法として優れている
- ・センスの良い外観が、周辺エリアの雰囲気貢献している

## ◆ 『J・RESIDENCE』 の特徴

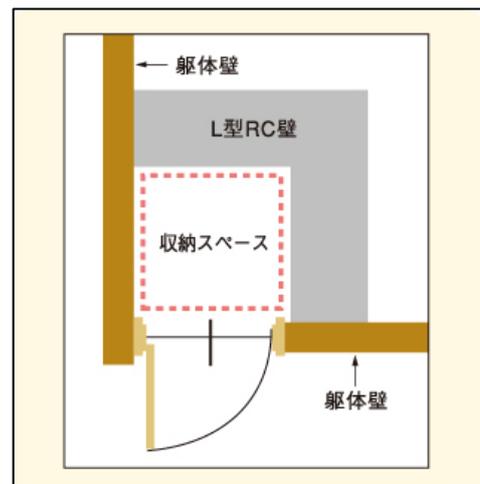
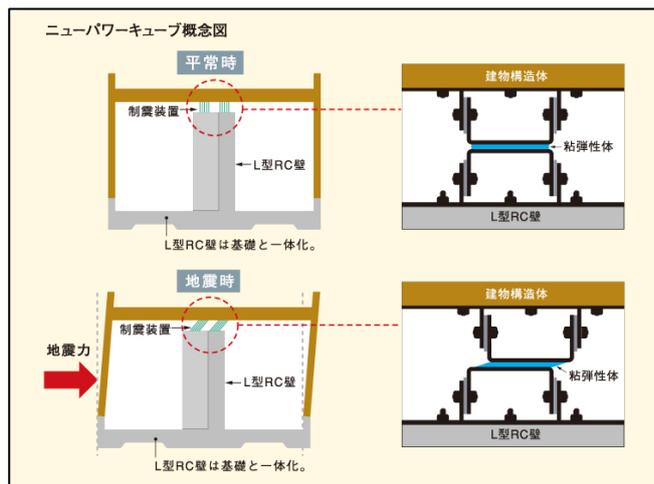
「J・レジデンス」は、建物の角にバルコニーを設けることで生まれる深い軒が美しい陰影を醸し出し、軒先の水平ラインと統一感のある窓周りがシャープで洗練された外観デザインを形成しています。また、制震装置と収納スペースを融合させた弊社独自の制震システム「パワーキューブ」(特許出願中)を標準装備しているほか、キッチンなどの住宅設備は、総合デベロッパーとしての強みを活かし、リーズナブルな価格で高品質なマンションクオリティを実現した「レジデンシャルスタイル」を採用しています。

### 《外観デザインのポイント》



### 《地震に備える新たな大黒柱》

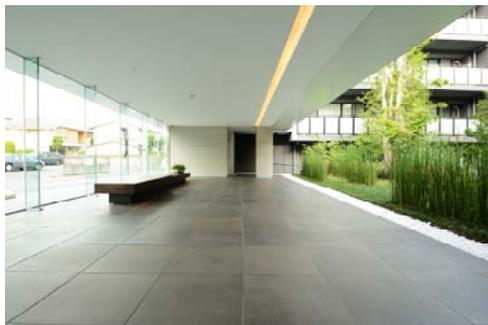
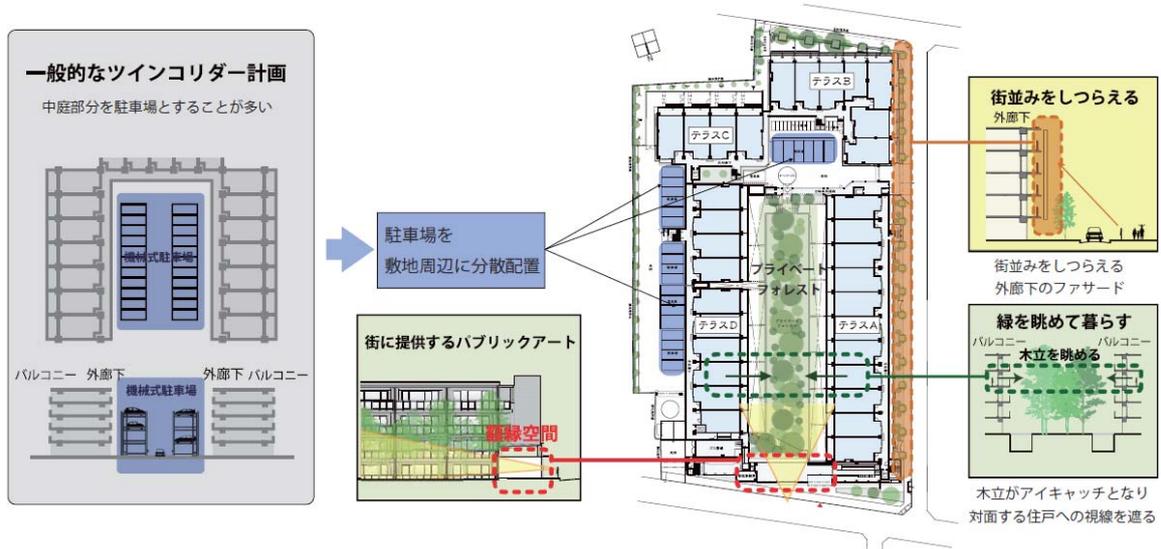
地震の揺れを低減するために開発した弊社独自の“制震技術”「ニューパワーキューブ」(特許出願中)を標準装備しています。基礎と一体化したL型RC壁の上部に“制震装置”を設置、2階床と緊結した構造体が地震エネルギー(振動エネルギー)を熱エネルギーに変換し、建物の揺れを吸収、低減する仕組みです。この技術により揺れを最大約25%、変形を最大約55%低減することができます。(当社比)また、通常はRC壁の内側部分を収納スペースとして利用でき、空間を有効活用しています。



## ◆『シティテラス西荻窪』の特徴

### 《中庭に森を創造したランドスケープ》

一般的なツインコリダー型の住棟配置では、住棟間に無機質な駐車場などを配置することが多い中、「シティテラス西荻窪」は、居住者専用の森「プライベートフォレスト」を設けています。東西の住戸はバルコニーを中庭に配し、“緑と向き合う生活”が享受できるほか、中庭に面したエントランスホールをガラス張りとするこゝで、緑の景色を街並みに開放しています。



### 《中庭をアートに昇華させるエントランスホール》

エントランスホールを全面ガラスで区画し、通りから奥の庭を見渡せる仕様としています。外から眺めたときにエントランスホールが中庭を囲む緑縁となり、そこに佇む人や、緑の景色を一種のパブリックアートとして昇華させる神秘性を持った空間です。



### 《緑を眺めて暮らす生活》

四季折々の自然が豊かに感じられる中庭の木立は、住まう方に安らぎを与え生活の質を高めます。同時に、色とりどりの葉が対面住戸に流れる視線を遮るアイキャッチとなり、見合い対策としても機能しています。 ※バルコニーのガラス手摺は実際とは異なります



### 《街並みを設えるデザイン》

建物東西のファサードは、住まう方のプライベート空間となるバルコニーではなく、外廊下を敷地外（通り）に開いています。街に対する佇まいを機能美が際立つ建築デザインによって統制しています。

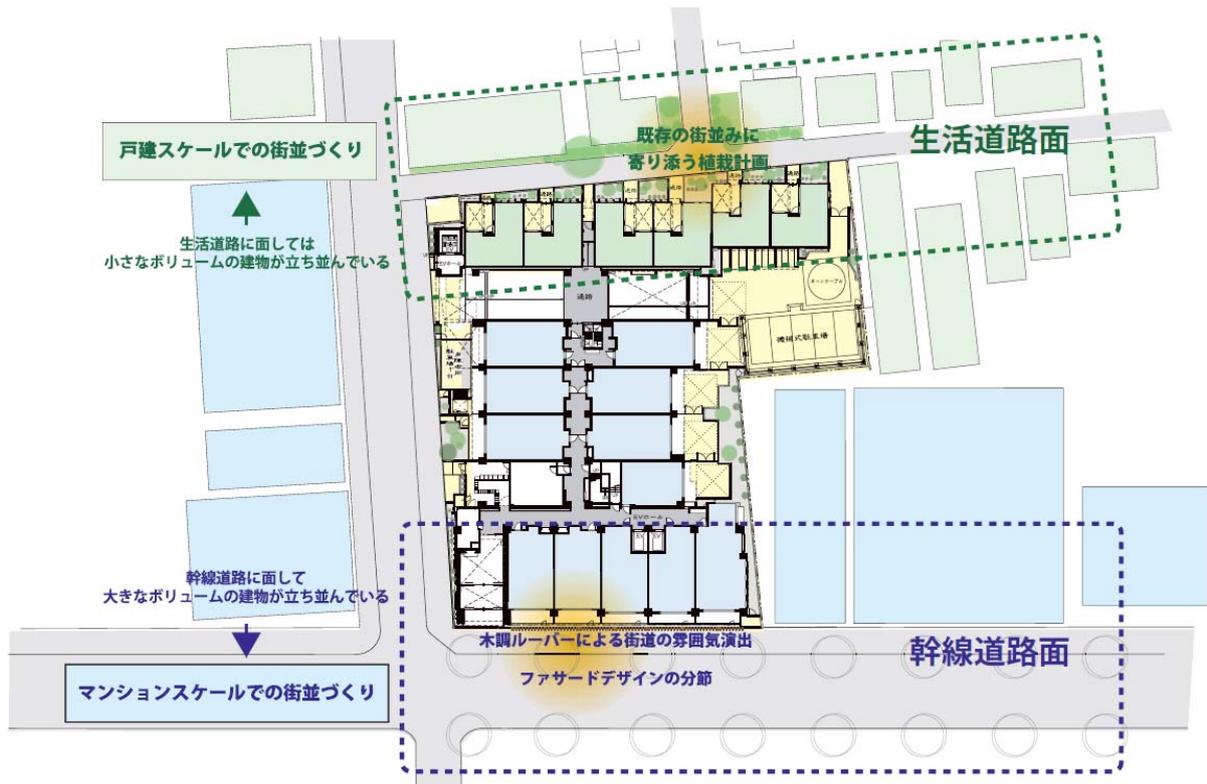
## ◆ 『シティハウス中野レジデンス』 の特徴

### 《マルチファサードの街づくり》

敷地が幹線道路と住宅地に囲まれた街区を開発する場合、一般的には幹線道路側のデザインが全体に適用され、既存の戸建て住宅とマンションという雰囲気の異なるファサードが対面することになります。

「シティハウス中野レジデンス」では、敷地を「街区」ではなく、同じ「道路」を共有するエリア単位で捉え、幹線道路面、生活道路面それぞれにおいて、地域との関係性を重視したデザインを採用しています。

マンションと戸建てを融合させた“ひとつの住宅のあり方”を提案した建物です。



### 《生活道路面と幹線道路面のデザインスキーム》

#### 生活道路面



“生活道路面”では、戸建て住宅を中心とした既存の街並みとスケールを揃え、戸建てのボリュームに近いメゾネット住戸を配置しています。また、外観デザインは同じファサードの連続ではなく、適度に凹凸のバリエーションをつけることで街並みにリズムを与えています。

#### 幹線道路面



“幹線道路面”では、マンションのファサードを、一定の住戸スパンで縦ラインと配色により分節し、建物をスマートに見せることで威圧感を抑える工夫を取り入れています。

※電線・電柱は加工処理しています

## ご参考

### 《『J・RESIDENCE』商品概要》

商品名	J・RESIDENCE(ジェイレジデンス)
構造・工法	木造・枠組み壁(2×4)工法
設計	自由設計
販売価格	床40坪の場合、56万円/坪 (建物本体価格、消費税別※プランにより異なる場合があります)
販売地域	関東、近畿、東海、宮城県、福岡県 (※記載エリア内で一部対象外となるエリアがあります)
販売開始	平成24年6月

公式ホームページ：[http://www.j-urban.jp/j\\_residence/](http://www.j-urban.jp/j_residence/)

### 《『シティテラス西荻窪』物件概要》

所在地	東京都杉並区宮前三丁目31-17
交通	JR中央線ほか「西荻窪」駅 徒歩12分
総戸数	143戸
敷地面積	7,905.26㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上5階
売主	住友不動産株式会社
施工・設計	株式会社奥村組
竣工年月	平成25年1月

公式ホームページ：<http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/shuto/30295/>

### 《『シティハウス中野レジデンス』物件概要》

所在地	東京都中野区新井二丁目47-6
交通	JR中央線ほか「中野」駅 徒歩11分
総戸数	122戸
敷地面積	2,363.83㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上10階地下1階建
売主	住友不動産株式会社
施工・設計	西松建設株式会社
竣工年月	平成24年11月

公式ホームページ：<http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/shuto/nakano/>

＜本件に関する報道関係者からのお問合せ先＞  
広報課 担当：住友 TEL 03-3346-1042