

平成23年6月3日

報道各位

住友不動産株式会社

住友不動産の超高層マンション“シティタワー”県内初登場！ 「シティタワー名古屋 久屋大通公園」始動 地上31階建 超高層制震タワーレジデンス

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区西新宿2-4-1、代表取締役社長：小野寺研一）は、名古屋の都市機能の中枢に隣接し、住宅エリアとしても人気が高い東区泉一丁目において、「シティタワー名古屋 久屋大通公園」（地上31階建・総戸数231戸）の建設を進めておりますが、6月4日（土）よりモデルルームをグランドオープンすることといたしましたのでお知らせします。

弊社では、平成2年9月の名古屋支店開設以来、グランドヒルズ八事広路町（平成22年度グッドデザイン賞受賞）など、中低層のマンションを中心に、これまで累計79物件、約4,800戸（JV物件含む）の分譲マンションを供給してまいりました。今回分譲する「シティタワー名古屋 久屋大通公園」は、住友不動産のマンションブランド“シティタワー”を冠する愛知県内初の超高層マンションです。地上31階建は東区最高層*、名古屋市内の30階建以上の分譲マンションは過去20年間にわずか3棟*、「シティタワー名古屋 久屋大通公園」は希少性の高いマンションといえます。

*株式会社新東通調べ 平成23年3月現在



「久屋大通公園」周辺から見た「シティタワー名古屋 久屋大通公園」※

※ 現地より約240mの地点から撮影した写真（2010年10月）と「建物完成予想パース」を合成

「シティタワー名古屋 久屋大通公園」の主な特長

【立地】

■名古屋の中心に住まう

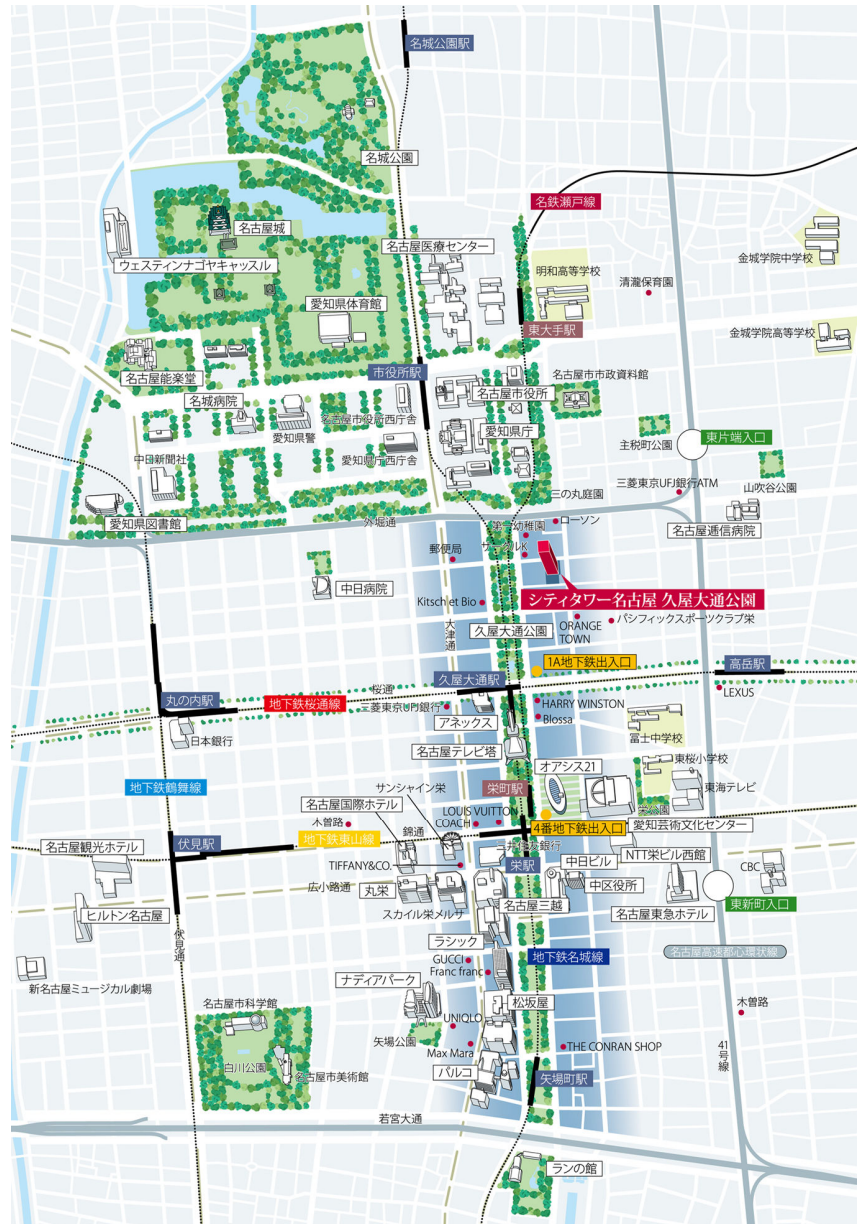
「栄・久屋大通公園エリア」という名古屋の経済、県政、そして最新の情報発信機能が集積する「都市機能の中心地」に誕生します。拠点性とステイタスを併せ持ち、最先端の時代の空気を常に感じることができます。

■緑溢れる瀟洒な住環境

緑溢れる都心のオアシス「久屋大通公園」に近接している“泉一丁目”は住宅地としても人気の高いエリアです。中高層住宅が立ち並ぶ中にハイセンスなショップやオープンカフェなどが点在し、休日の散策やショッピングが生活に潤いとゆとりを与えます。また、徒歩10分圏内に幼稚園、小学校、中学校があり、子育てにも優しいポジションです。



<現地周辺>



<周辺案内図>

■交通利便性

地下鉄名城線・桜通線「久屋大通」駅から徒歩4分、地下鉄東山線「栄」駅、名鉄瀬戸線「栄町」からそれぞれ徒歩10分と、3駅4路線が利用でき、市内の移動に便利な立地です

■生活利便性

県庁や市役所、芸術文化センターといった公共施設を始めとして、松坂屋本店、三越、ラシック、丸栄などの百貨店が徒歩圏にあるほか、セントラルパーク地下街も徒歩4分でアクセスができ、季節や天候に左右されずにショッピングを楽しむことができます。また現地周辺には中日病院ほか医療機関やコンビニショップも多く、便利で安心な暮らしをサポートします。

【建物】

■名古屋のシンボルタワー

刻々と変化する街の表情、空の表情までも外観デザインに取り込めるよう、ダークブルーのタイルをベースにガラスを多用した都会的でスタイリッシュなファサードです。また、超高層タワーならではの眺望を座ったままでもご堪能いただけるように、足元から天井近くまで壁一面に窓を設けた「ダイナミックパノラマウインドウ」を多くの住戸で採用しています。



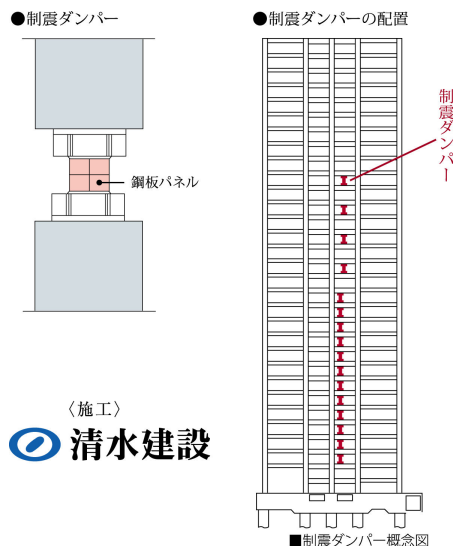
＜建物外観完成予想パース＞



＜現地 31 階相当のイメージ＞

■災害対策

地震時の揺れを軽減する清水建設施工の「制震構造」を採用するとともに、地震などの災害時に停電しても、共用部の防災設備、非常用エレベーター、消火設備などに電力供給できるよう「非常用発電機」を設置しています。さらに、音声で地震が来ることを知らせる「緊急地震速報配信サービス」、地震や停電の際に最寄階に自動停止する「エレベーター安全装置」、戸外への避難路を確保する「耐震ドア枠」、10階以上の住戸には熱を感知すると作動するスプリンクラーなど、“万が一”の際に迅速な初期対応が可能な諸設備を備えています。



＜施工＞

 清水建設

■制震ダンパー概念図

■安心・安全面への配慮

24時間有人管理の安心感に加え、各住戸でのガス漏れ、非常ボタン、防犯センサー※および火災による警報に対応する住友不動産の24時間オンラインセキュリティシステム「S-GUARD(エスガード)」を導入しています。また、来訪者を風除室とエレベーターホール前の2箇所で音声と映像により確認できるダブルオートロックシステムを採用、住戸内のカラーモニター付インターホンは留守の際にも来訪者を確認できる録画・録音機能がついています。

※各住戸の玄関ドアと2、3階住戸の窓(FIX窓を除く)に設置

■ホテルライクな共用部

マンションの顔となるエントランスホールは天井高約6mの開放的な2層吹き抜けの空間で、心地良い BGM が優雅な雰囲気を醸し出します。迎賓の場として、2階には待ち合わせや商談など、多様な用途でお使いいただけるオープンスペース「泉サロン」、20階には官庁街や名駅方面の眺望が楽しめる「泉スカイラウンジ」(有料施設)と、2つのラウンジを設けています。また、プライバシー性・快適性の高い内廊下を採用するなど、共用部はホテルライクな空間を印象付けています。



＜エントランスホール完成予想パース＞



＜「泉サロン」完成予想パース＞



＜「泉スカイラウンジ」完成予想パース＞

■多彩なプラン

ライフスタイルにあわせた19タイプの多彩なプランバリエーションをご用意。低層階(2～15階)は1LDK・44～47㎡台と2LDK・54～61㎡台の単身、ディンクス向けのコンパクトタイプ、高層階(16～31階)は2LDK・60㎡台と3LDK・76～85㎡台のファミリー、シニア向けのプランニングとしています。また、全住戸の主寝室にはバルコニーを設置、2LDK、3LDK は約8m以上のワイドスパン設計としました。

■ワンランク上を目指した設備・仕様

キッチンには食洗器、生ゴミディスポーザー、ユニットバスにはカビの発生を抑制するカラリ床やガス温水浴室暖房乾燥機を備え、お掃除・お手入れの手間を軽減してゆとりの時間を増やす設備や仕様を取り入れています。また、リビング・ダイニングにはガス温水式床暖房、各居室には NOx フィルター付24時間機械換気など空気環境に配慮、全戸タンクレストイレやペアガラス(一部 Low-e ガラス)を採用するなどエコにも配慮しています。

■充実したサービス

クリーニング取次、宅配便の発送取次といったコンシェルジュサービスを始め、朝刊宅配サービス、イオンネットスーパー受取サービス、カーシェアリング、自転車レンタルサービスなど、日々の暮らしをサポートする様々なサービスを導入しています。さらに留守中でも荷物を受け取れる宅配ロッカーや各フロアには24時間ゴミ出しが可能なゴミステーションを設けています。

<シティタワー名古屋 久屋大通公園>

■物件概要

【所在地】	愛知県名古屋市東区泉一丁目 1207 番地ほか（地番）
【交通】	名古屋市営地下鉄名城線・桜通線「久屋大通」駅から徒歩 4 分 名鉄瀬戸線「栄町」駅から徒歩 10 分 名古屋市営地下鉄東山線「栄」駅から徒歩 10 分
【敷地面積】	2,430.00 m ² （販売対象敷地面積）
【建築面積】	1,447.05 m ²
【延床面積】	22,830.03 m ²
【構造・規模】	鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）・地上 31 階、地下 1 階建
【総戸数】	231 戸（販売戸数 226 戸）
【間取り】	1LDK～3LDK
【専有面積】	44.01 m ² ～85.25 m ²
【竣工】	平成 24 年 11 月下旬（予定）
【建ぺい率・容積率】	建ぺい率 80%・容積率 800%、600%
【管理会社】	住友不動産建物サービス株式会社
【売主】	住友不動産株式会社
【用途地域】	商業地域
【設計・施工】	清水建設株式会社
【地図】	



【本物件に関する報道関係者からのお問い合わせ先】

住友不動産株式会社 広報部 田中 TEL/03-3346-1042

【本物件に関するお客様からのお問い合わせ先】

『シティタワー名古屋 久屋大通公園』マンションギャラリー
受付時間/午前 10 時～午後 6 時（定休日：毎週水曜日）TEL/0120-138-758

『シティタワー名古屋 久屋大通公園』ホームページ

http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/tokai/nagoya_tower/