

住友不動産の注文住宅事業・モデルハウス100棟達成 <年間受注 3,000 棟に向けた体制を構築>

主力商品「J・レジデンス」に加え、新たに“提案型モデルハウス”を東京、新潟、京都に展開！

住友不動産株式会社（本社：新宿区西新宿 2-4-1、代表取締役社長：仁島浩順）注文住宅事業本部では、木造ツーバイフォー工法による注文住宅の請負事業を手掛けておりますが（25/3 期実績 受注：2,389 棟、計上：1,869 棟、売上：526 億円）、今年度からスタートした第六次中期経営計画の期間中に**年間受注棟数 3,000 棟**を目指し、営業力ならびに商品力の強化を進めております。

今期は営業拠点となるモデルハウスの新規出展を 20 棟計画しておりますが、先月グランドオープンした京都「五条モデルハウス」、札幌「森林公園モデルハウス」が 100 棟、101 棟目となり、このたび節目となる**モデルハウス 100 棟体制を構築**いたしましたのでお知らせします。

なお、今月は福岡「香椎浜モデルハウス」がオープン、3 月にも東京、神奈川で 3 棟の出展を予定しており、今期末でモデルハウスは 105 棟となります。

エリア	北海道	東北	首都圏	北陸	東海	近畿	九州	合計
25/3 期末実績	0	2	52	1	14	14	2	85
26/3 期計画	2	1	12	1	2	1	1	20

総計 105 棟



◆ 提案型モデルハウス

弊社は 2003 年発表の主力商品「J・アーバン」シリーズや、2013 年グッドデザイン賞を受賞した「J・レジデンス」を中心にモデルハウスを展開しておりますが、今年度は商品力強化の一環として、特定の商品ではなく、これまで以上に弊社の商品企画力、設計力を幅広いお客様に訴求する役割を担った“**提案型モデルハウス**”を導入しています。その第 1 弾として東京「青山モデルハウス」、第 2 弾として新潟「長岡モデルハウス」、京都「五条モデルハウス」がオープンしました。



提案型モデルハウス第 1 弾
 <東京・青山モデルハウス>



提案型モデルハウス第 2 弾
 <新潟・長岡モデルハウス>

“提案型モデルハウス”では、季節にあわせて室内との一体利用が可能なテラスや、開放的でゆったりとした時間が過ごせる SPA（半外風呂）など、副交感神経を刺激し、リラックスできる様々な空間をご提案しています。

◆ 主な商品ラインナップ (モデルハウス)



<J・レジデンス>2013年グッドデザイン賞受賞

<写真：群馬・新前橋モデルハウス>

モダンな「J・アーバン」シリーズとは一線を画し、幅広い世代を対象にした「スタンダード」を目指した商品。建物角に設けたバルコニーとシャープで深い軒が印象的な、木の温もりが感じられる外観デザインです。



<J・スカイ>

<写真：愛知・一宮モデルハウス>

力強く安定感のある下層に、シンプルな平屋をふわりと置いたようなシルエット。緩やかな勾配の切妻屋根と開放感を演出するガラススクリーンが特徴の“美しい浮遊感”を表現した住まいです。



<J・アーバン>2003年グッドデザイン賞受賞

<写真：兵庫・加古川モデルハウス>

「外」に閉じ、「内」に開くをコンセプトに大きな開放感をもたらし、プライバシーにも配慮したプライベートパティオを住まいの中央に設置。ガラスマリオンやFIX小窓が個性を主張する都市型住宅です。



<J・アーバンⅢ(スリー)>2005年グッドデザイン賞受賞

<写真：神奈川・たまプラーザモデルハウス>

独創的な外観デザインに加え、パティオを設けることで防犯性と開放感を両立した「J・アーバン」をベースに、目隠しと採光の機能を併せ持ったガラスカーテンウォールを標準装備した都市型3階建て住宅です。



<プライベートパティオ(中庭)・例>

<本件に関する報道関係者からの問合せ先>

広報課 田中 TEL 03-3346-1042

<本件に関するお客様からの問合せ先>

注文住宅事業本部

受付時間／平日 午前9時～午後6時(年末年始除く)

フリーダイヤル 0120-204-186

ホームページ <http://www.j-urban.jp/>