

報道各位

平成20年11月20日
住友不動産株式会社

札幌発 ゲーテッド × フラッグシッププロジェクト 「シティハウス中島公園レジデンス」誕生

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区、取締役社長：小野寺研一）は、札幌市中央区南15条において建築中のゲーテッドマンション「シティハウス中島公園レジデンス」（交通：地下鉄南北線「幌平橋」駅下車1分）のマンションギャラリーグランドオープン（2009年1月予定）に先立ち、2008年11月22日（土）より、事前案内会を開始いたします。

本物件は、札幌随一の立地となる地上14階建て、全78戸の分譲マンションです。中島公園や豊平川を臨む、「幌平橋」駅徒歩1分という立地に誕生する本物件は、入居者の方のプライバシーとセキュリティを重視し、トリプルセキュリティのゲーテッドマンションになっております。また、管理面においても、札幌初となるパーキング・アシスタントサービス（PAS）を兼ね備えた住友不動産が自信をもって発信するフラッグシッププロジェクトです。



シティハウス中島公園レジデンス完成予想CG

『シティハウス中島公園レジデンス』の主な特徴

《立地》

■ 目の前に「中島公園」「豊平川」を臨む贅沢なロケーション。

本物件の計画地は、幌平橋の袂。中島公園の緑と青い空、そして夏には花火大会も開催される豊平川がすぐ目の前という贅沢なロケーションに誕生します。

■ 交通アクセスも良好。

徒歩1分の地下鉄南北線「幌平橋」駅から「さっぽろ」駅へ約6分。また、JR「札幌」駅から快速エアポートを利用すると「新千歳空港」駅まで36分と、空の玄関口にもアクセス至便で、ビジネスや観光にも最適です。

《建物》

■ グランドデザイン

豊平川や中島公園など豊かな周辺環境と美しく調和するグランドデザインを創出しました。外壁、基壇部分にはラグナロックや2丁掛タイルを採用、重厚な存在感を放つデザインとなっております。ホテルを思わせる大きな庇のあるエントランスやアプローチ、公園の借景を大きく取り込むエントランスホールを共用部に配しております。



■ ダイレクトスカイビュー

本物件の大きな魅力である眺望の良さを最大限に享受していただけるよう、床面近くから天井近くまでガラスウォールが立ち上がるダイナミックパノラマウィンドウを採用しました。上部にも下部にも視界を遮る物がないので、豊平川の雄大な風景も、中島公園の一面の緑も、ダイレクトに見ることができるプランニングをいたしました。



■ 車寄せ・コーチエントランス

メインエントランスとなる西側にタクシーや送り迎えの車が乗降できる車寄せを、駐車場側へつながる東側にご入居者専用の乗降口となるコーチエントランスを設けました。また、道路からの出入り口には、防犯性に配慮したリモコン式のシャッターゲートを設置しました。



《機能》

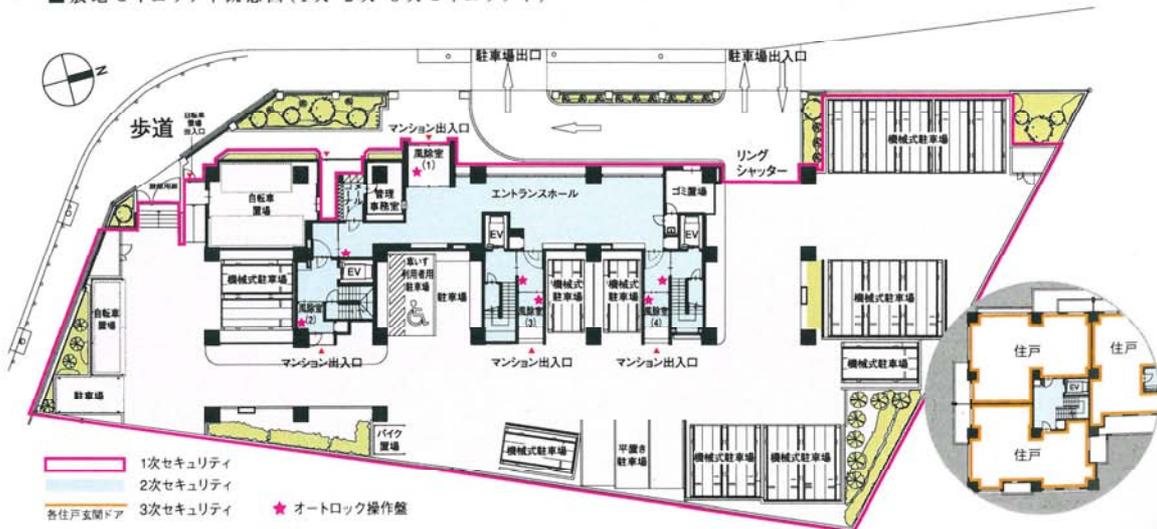
■ パーキング・アシスタント・サービス (PAS)

本物件では、係員がお車の入庫をお手伝いするパーキング・アシスタント・サービス (PAS) を導入。専用リモコンで、シャッターゲートを開くと、パーキング・アシスタントがパーキングマシンを操作。お車のスムーズな入庫をサポートします。

■ ゲーテッドマンション

ゲーテッドマンションとは、塀や壁などで敷地を囲み、セキュリティ面を高めたマンションのこと。本物件では、高さ約1.8m以上の塀と壁およびフェンス、車路にリングシャッター、エントランスにオートロックを設置することで、敷地の約82%を一次セキュリティ内に収めました。さらに、敷地内においてもエレベーターホール前のオートロックと各住戸玄関前でのチェックにより3重のセキュリティを実現しています。

■ 敷地セキュリティ概念図(1次・2次・3次セキュリティ)



「シティハウス中島公園レジデンス」 物件概要

【所在地】	北海道札幌市中央区南 15 条西 1 丁目 1-107
【交通】	地下鉄南北線「幌平橋」駅下車徒歩 1 分
【敷地面積】	1,791.60 m ²
【構造・規模】	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上 14 階建 地下 1 階建
【総戸数】	78 戸
【専有面積】	80.00 m ² ~100.72 m ²
【間取り】	3LDK~4LDK
【完成年月】	平成 21 年 9 月<予定>
【入居(引渡)予定日】	平成 21 年 10 月
【建ぺい率・容積率】	建ぺい率 80%・90%、容積率 400%
【管理会社】	住友不動産建物サービス
【売主】	住友不動産株式会社 (国土交通大臣(13)第 38 号) 東京都新宿区西新宿 2-4-1 TEL : 03-3346-8990
【販売会社】	売主/住友不動産(株)
【設計】	伊藤組土建株式会社一級建築士事務所
【施工】	伊藤組土建株式会社

住友不動産株式会社 企業概要

【本社所在地】	東京都新宿区西新宿二丁目 4 番 1 号
【代表者】	取締役社長 小野寺 研一
【設立】	昭和 24 年 12 月
【資本金】	122,805 百万円 (平成 20 年 3 月 31 日現在)
【事業内容】	ビルの開発・賃貸、マンション・戸建住宅の開発・分譲 他
【従業員数】	3,538 人 (平成 20 年 3 月 31 日現在・単体)
【売上高】	572,892 百万円 (平成 20 年 3 月期・単体)

